

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
УПРАВЛЯЮЩИХ»**

**Арбитражный управляющий
Микаелян Юлия Игоревна**

680054, Россия, г. Хабаровск, ул. Трехгорная 76 79, тел. 8 924 401 03 95 mail: yuliya.mikaelyan@mail.ru

**Решение об оценке
имущества Лапина Максима Николаевича,
проведенная финансовым управляющим в рамках дела № А37-1717/2020**

Финансовый управляющий Микаелян Ю.И., действующая на основании Решения Арбитражного суда Магаданской области от 11.12.2020 по делу А37-1717/2020 провела оценку следующего имущества должника – Лапина М.Н.

- Филетировочная машина ФМ-40 ТУ5133-001-0168281213-2010;
- Филетировочная машина ФМ-60 ТУ 5133-001-0168281213-2010.

Оценка имущества проведена на основании сравнительного подхода в силу п. 22 Приказа Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки.

Сравнительный подход (метод прямого сравнительного анализа продаж) представляет собой совокупность методов оценки стоимости, которая основана на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Учитывая, что сравнительный подход оценки недвижимости использует данные о сделках на рынке, подход называют рыночным. На практике отбор аналогов принято осуществлять последовательно по трем уровням:

- функциональное сходство (по функциональному назначению; при наличии многофункциональности аналог выбирается для каждой функциональной части в отдельности);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, компоновке, составу и однородности элементов);
- параметрическое сходство (по имеющимся технико-эксплуатационным характеристикам и параметрам)

Филетировочная машина ФМ-40 ТУ5133-001-0168281213-2010

Филетировочная машина ФМ-60 ТУ 5133-001-0168281213-2010

Филетировочная машина для лососевых ФМ-40 (получение филе) для получения из тушки горбуши (или других лососевых видов рыб) одинарных филе с кожей путем одновременной вырезки хребтовых костей, реберных костей и плавников.

В ходе анализа рынка по предложению о продаже объектов аналогов филетировочных машин (б/у) ФМ-40, ФМ-60 финансовым управляющим информации не выявлено.

Поставщиками данного товара также является Пищевое промышленное оборудование «Сервис Юг». Согласно сайту поставщика <http://оборудование-краснодар.рф> стоимость на новые филетировочные машины следующая:

Наименование	Цена (руб.)
Филетировочная машина ФМ-40	610 000

Филетировочная машина ФМ-60	570 000
-----------------------------	---------

Филетировочные машины были приобретены Лапиным М.Н. в 2015 году (со слов должника). Таким образом при установлении рыночной цены финансовый управляющий применяет формулу: цена/срок службы (дата изготовления)*срок использования.

Наименование	Расчет рыночной стоимости	Итого:
Филетировочная машина ФМ-40	$\frac{610000}{11} \times 6$	332 728
Филетировочная машина ФМ-60	$\frac{570000}{11} \times 6$	310 909

Филетировочные машины находятся в неисправном состоянии:

Наименование	Неисправности:	Стоимость запасных частей (информация о стоимости представлена ППО «Сервис Юг)
Филетировочная машина ФМ-40	Требуется замена двигателя	Двигатель мощностью 2.2 Квт - 27 000 руб.; Шкиф - 6 000 руб.
Филетировочная машина ФМ-60	Требуется замена ножей	Комплект дисковых ножей – 55 000 руб.

Учитывая такие факторы: как срок использования, дата изготовления и фактическое состояние филетировочных машин финансовый управляющий пришел к выводу об установлении рыночной стоимости данных машин:

№ п/п	Наименование имущества	Номинал (руб.)
1	Филетировочная машина ФМ-40	299 728
2	Филетировочная машина ФМ-60	255 909
	Итого:	555 637

Приложения:

Скриншот с сайта <http://оборудование-краснодар.рф>;

Скриншот с сайта <https://multilisting.su/>

Финансовый
управляющий

Лапина М.Н.

Ю.И. Микаелян



Новинка

Модель: ФМ-40

Наличие: **Есть в наличии**

610 000.00 р.

ЗАКАЗАТЬ

сравнение



Отзывов: 0 • Написать отзыв

Описание

Машина для получения из тушки горбуши (или других лососевых видов рыб) одинарных филе с кожей путем одновременной вырезки хребтовых костей, реберных костей и плавников.

Мощность электродвигателей: 3 кВт; 380 В

Производительность, рыб/час: 800-100

Расход воды, литров/час: 150-200

Рекомендуемые виды рыб для переработки: горбуша, кета и другие лососевые породы рыб. Обеспечена обработка разных видов рыбы в свежем, размороженном или соленом виде.

Длина, мм: 1450

Ширина, мм: 750

Высота, мм: 1200

Вес, кг: 175

1. Вырезка хребтовых костей.
2. Вырезка реберных костей.
3. Удаление плавников, расположенных хребтовой кости.



Модель: ФМ-60

Наличие: **Есть в наличии**

570 000.00 р.

- 1 + ЗАКАЗАТЬ



Отзывов: 0 • Написать отзыв

Описание

Машина для получения из тушки сельди одинарных филе с кожей путем вырезки хребтовых костей, реберных костей, плавников и черной пленки

Мощность электродвигателей: 0,93 кВт; 380 В

Производительность, рыб/час: 1600—1800

Обслуживание: 1 оператор

Расход воды, литров/час: 100 — 150

Рекомендуемые виды рыб для переработки: тихоокеанская сельдь и атлантическая сельдь. Обеспечена обработка разных видов сельди в свежем, размороженном или соленом виде.

Длина, мм: 1350

Ширина, мм: 700

Высота, мм: 1200

Вес, кг: 135

Выход филе: 47%-52% от не потрошенной целой рыбы - высокий % выхода продукции и минимум отходов

- 1 оператор - значительное сокращение рабочего персонала

1. Вырезка хребтовых костей.

2. Вырезка реберных костей.

3. Удаление плавников, расположенных на хребтовой кости.

4. Удаление черной пленки.