

УТВЕРЖДЕНО:
Комитетом кредиторов
ООО «Моспромстрой»
Протокол от 26.08.2021г.

«26» августа 2021 г.

Изменения к положению
о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности
ООО «Моспромстрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086; 141400, Московская
область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1 корпус 2-3, помещение №3, этаж 2,
ОКВЭД 49.4)

В связи с признанием повторных торгов несостоявшимися изложить Положение о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Моспромстрой» в следующей редакции:

1) Изложить П. 2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона в следующей редакции:

2.1. На торги в форме публичного предложения выставляется следующее имущество, продаваемое различными лотами:

№	Наименование лота	Описание	Начальная продажная цена лота, руб.
1.	Дебиторская задолженность ООО «Моспромстрой»	ООО «Нова-Строй» (ИНН 3702107198) - 7 142 642,21 руб. ООО «СТК-12» (ИНН 3702128014) – 55 658 408,98 руб. ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 3702174074) – 82 661 076,48 руб. Итого на сумму 145 462 127,67 руб.	130 915 914,90
2	Дебиторская задолженность ООО «Моспромстрой»	ООО «Стройснаб» (ИНН 6163158669) – 317 376 891,86 руб.	285 639 202,67
	ИТОГО:	462 839 019,53	416 555 117,57

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, которая была установлена при продаже имущества на повторных торгах.

К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно внесшие задаток, подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

2) Изложить П.10 Проведение торгов посредством публичного предложения в следующей редакции:

Условия торгов посредством публичного предложения:

1. Срок приема заявок – по лоту №1 и по лоту №2 - не менее 36 календарных дней с момента указанного в информационном сообщении, заявки принимаются во время всего периода приема заявок;
2. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена и величина снижения:

Начальная цена: Лот № 1 – **130 915 914,90** руб.; величина снижения **99,8%**, с первого по третий день цена не падает, с четвертого по тридцать шестой день каждые три дня цена уменьшается на **9,071%**, Цена отсечения – **0,22%**

Начальная цена: Лот № 2 – **285 639 202,67** руб.; величина снижения **99,98%**, с первого по третий день цена не падает, с четвертого по тридцать шестой день каждые три дня цена уменьшается на **9,09%**, Цена отсечения – **0,02%**

4. Задаток в размере 20% от начальной цены для каждого периода должен поступить в период приема заявок и должен быть равен задатку, установленному для периода, на который заявитель собирается подать заявку. Выписка со счета, указанного для приема задатков на конец срока приема задатков является подтверждением поступления задатков (заявитель должен соблюдать условия договора о задатке).
5. Условия и график платежей – оплата приобретенного лота должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи;
6. Перечень необходимых документов для участия в торгах посредством публичного предложения соответствует перечню, установленному на первые и повторные торги раздел 4 настоящего Положения).

В дополнении в заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

7. Рассмотрение заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения в рабочий день, следующий, за днем окончания приема заявок. Подведение результатов торгов оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;
- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;
- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;
- цена, по которой имущество было продано;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Оператор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копий протокола о результатах торгов.

10. В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

11. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола для заключения договора купли-продажи.

12. Заключение договора купли-продажи согласно п. 1 и 2 раздела 9 настоящего положения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого была поданной первой (за исключением заявки победителя торгов).

**Конкурсный управляющий
ООО «Моспромстрой»**



Ткаченко И.Г.