

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №2

г. Ростов-на-Дону

«14» июля 2021г.

АО Страховая компания «Инвестиции и финансы»(125057,г. Москва,ул.Песчаная,д.4а), в лице конкурсного управляющего Ткаченко И.Г.(почтовый адрес: 344000,г. Ростов-на-Дону, а/я 569,СНИЛС 055-698-532-09,ИНН 610207483702,1001183@bk.ru,8928-270-85-96), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г.Самара, Московское шоссе, 18 км, литер А, корп. 8, ОГРН 102630000375, ИНН 6315944042), действующей на основании Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2017 г. по делу №А40-160507/16-4-189Б. именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ИП Дерезина Ольга Сергеевна (344020, г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, 14 А, квартира 9, ИНН 616608943796, ОГРНИП 319619600187921), именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации первых и повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества (дебиторской задолженности) АО Страховая компания «Инвестиции и финансы»(125057,г. Москва,ул.Песчаная,д.4а),:

1.1.1. Организация торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества АО Страховая компания «Инвестиции и финансы»(125057,г. Москва,ул. Песчаная,д.4а), осуществляется Организатором в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи утвержденным Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2021 по делу №А40-160507/16-4-189Б.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе

к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;
- заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов, за минусом суммы за расчетное кассовое обслуживание согласно тарифам банка, заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 1 (один) %- 5 (пять) %; от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется только после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате Поверенному вознаграждения составит 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги. Указанное в настоящем пункте вознаграждение выплачивается Поверенному в течение 3 дней с момента выставления счета.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.3 Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его

доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися (п. 2.1.2. настоящего договора) – в течение 3 дней с момента выставления счета.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «14» июля 2021г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
АО Страховая компания «Инвестиции и финансы»(125057,г. Москва,ул.Песчаная,д.4а) ИНН 7718036380) ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с №301018101000000000762, Отделение Ростов-на-Дону, БИК 04601576  Конкурсный управляющий М.П. / И.Е. Шевченко/	ИП Дерезина Ольга Сергеевна ИНН 616608943796, ОГРНИП 319619600187921 344020, г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, 14 .А, квартира 9 р/с 40802810500070001259 в Филиале банка Газпромбанк (ГПБ) (АО) «Южный» к/с 301018105000000000781, БИК 040349781  ИП Дерезина Ольга Сергеевна