



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления

г. Москва
30 апреля 2021 года

Дело №А41-105866/18

Резолютивная часть объявлена 20.04.2021 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Ремизовой О.Н.,
протокол судебного заседания вел секретарь Богодухов В.А.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Горохова С.В. об утверждении положения о порядке реализации имущества
должника,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

установил:

решением суда от 19.10.2020 г. Горохов Сергей Васильевич (05.08.1973 г.р., ИНН 507600023454, место жительства: 143970, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, д. 13-а, 32) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства гражданина – реализация имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 19.04.2021 г.

Финансовым управляющим должника утвержден Вантеевский Михаил Юрьевич, член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих".

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ».

В арбитражный суд 09.02.2021 г. обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Горохова С.В. с учетом уточнения.

Арбитражный суд, исследовав представленные доказательства, пришел к выводу об удовлетворении заявления.

Согласно части 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим в силу п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение об оценке выявленного имущества должника, а именно:

1/2 доли земельного участка с кадастровым (условным) номером 62:02:0020725:184, расположенного по адресу: Рязанская область, Захаровский р-н, с. Жокино, общей площадью в 36000 кв. м с начальной продажной стоимостью 282 097,68 руб.;

земельного участка с кадастровым (условным) номером 62:08:0012306:247, расположенного по адресу: Рязанская область, Михайловский р-н, с. Виленка, общей площадью в 101000 кв. м с начальной продажной стоимостью 1 348 999,15 руб.

9/10 доли земельного участка с кадастровым (условным) номером 62:02:0020531:115, расположенного по адресу: Рязанская область, Захаровский р-н, с. Липки, общей площадью в 17000 кв. м с начальной продажной стоимостью 243 398,08 руб.;

1/2 доли земельного участка с кадастровым (условным) номером 62:02:0020725:183, расположенного по адресу: Рязанская область, Захаровский р-н, д. Воронка, общей площадью в 18000 кв. м с начальной продажной стоимостью 150 327,29 руб.;

1367/133010 доли земельного участка с кадастровым (условным) номером 50:39:0000000:6, расположенного по адресу: Московская область, Серебрянопрудский район, с. Глубокое, общей площадью в 10 534 984 кв. м с начальной продажной стоимостью 1 436 779,11 руб.;

земельного участка с кадастровым (условным) номером 62:02:0020724:317, расположенного по адресу: Рязанская область, Захаровский р-н, д. Большое Фурсово, ул. Заречная, общей площадью в 137 000 кв. м с начальной продажной стоимостью 1 778 450 руб.;

земельного участка с кадастровым (условным) номером 50:39:0030116:221, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, на расстоянии 1000-1200 метров на запад от ориентира - 17 (семнадцатый) километр автодороги Серебряные Пруды - Зарайск, общей площадью в 3 031 000 кв. м с начальной продажной стоимостью 61 363 000 руб.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела №А41-105866/18 представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в уточненной редакции от 16.04.2021 г.

Представленное управляющим Положение не противоречит закону, направлено на получение максимальной выручки в интересах всех кредиторов и должника и минимизацию расходов на процедуру банкротства. В этой связи суд считает необходимым утвердить Положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в уточненной редакции от 16.04.2021 г.

Руководствуясь ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 32, 110, 111, 112, 139, 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

определил:

утвердить предложенное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Горохова С.В. в уточненной редакции от 16.04.2021 г.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.