Договор купли-продажи № \_\_

**город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года**

**ООО «А ВЕ Р С»** в лице конкурсного управляющего Долгодворова Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 09.04.2021 по делу №А40-20090/20, в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в дальнейшем именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «**Сторона**» и «**Стороны**», заключили настоящий Договор о следующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам проведенных торгов по продаже имущества ООО «А ВЕ Р С» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года Покупатель признан победителем торгов по **Лоту** **№ \_\_\_** (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества   
ООО «А ВЕ Р С»).

По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества по Лоту № \_\_\_\_ Продавец продает Покупателю принадлежащее Продавцу следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Право собственности на имущество от Продавца к Покупателю переходят в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, из которых:

\_\_\_\_\_ руб. – цена \_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ руб. – цена \_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества ООО «А ВЕ Р С», засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка, Покупатель перечисляет сумму по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

1.4. В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 1.3 срок договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ

1.5. Настоящий договор считается заключенным после полной оплаты в соответствии с п.1.3 Договора.

1.6. Переход права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется не ранее полной оплаты имущества по настоящему договору. Переход права подлежит государственной регистрации сделки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.7. Расходы, связанные с оформлением (государственной регистрацией) перехода прав по настоящему Договору, несет Покупатель.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества, передать Покупателю по акту приема-передачи (далее – Акт приема передачи) имущество и имеющиеся у него документы, связанные с проданным имуществом, а также сообщить сведения, необходимые для реализации Покупателем своих прав по отношению к имуществу.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретенного имущества, принять от Продавца имущество и документы, связанные с проданным имуществом.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в судебном порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «А ВЕ Р С»**  ОГРН 1037704014842, ИНН/КПП 7704258111/770301001  Адрес: 123100, г. Москва, Студенецкий пер., д. 3  р/с 40702810101850002783 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК: 044525593 к/с 30101810200000000593  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Долгодворов/**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |