



ООО «АДДЕНДУМ»

Утверждаю:
Директор
ООО «АДДЕНДУМ»
И.Н. Шаройко

07 апреля 2021 года

М.П.

ОТЧЁТ №105-р/2021

об оценке

прав требования (дебиторской задолженности, 24 дебитора)
ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»

Заказчик: ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»

Исполнитель: ООО «АДДЕНДУМ»

г. Новосибирск, 2021 год

1

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



Сопроводительное письмо
Конкурсному управляющему
ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»
Д.В. Яренчук

Уважаемая Дарья Витальевна!

ООО «Аддендум» на основании договора №35-р от 04 марта 2021 года произвело расчет рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности, 24 дебиторов) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ», в составе:

1. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Калипсо Солар» в размере 89 001 539 рублей;
2. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Канари Солар» в размере 69 146 177,98 рублей;
3. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Леннет Солар» в размере 54 942 388,59 рублей;
4. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Кларион Солар» в размере 46 598 230,84 рублей;
5. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Бора Солар» в размере 75 181 480,91 рублей;
6. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 4» в размере 3 536 058,73 рублей;
7. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 2» в размере 3 430 457,35 рублей;
8. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Юпитер Солар» в размере 68 404 922,80 рублей;
9. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 1» в размере 9 579 715 рублей;
10. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 3» в размере 10 261 956,64 рублей;
11. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 5» в размере 1 405 474,88 рублей;
12. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Капелла Солар» в размере 60 314 884,70 рублей;
13. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ориол Солар» в размере 23 307 750,06 рублей;
14. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Оузил Солар» в размере 7 345 456,34 рублей;
15. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Орион Солар» в размере 56 776 267,04 рублей;
16. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Пиви» в размере 2 826 500,35 рублей;
17. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Солар» в размере 1 382 515,94 рублей;
18. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Лямбда Пиви» в размере 3 381 351,14 рублей;
19. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Пиви» в размере 4 845 298,13 рублей;
20. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Солар» в размере 7 379 797,35 рублей;
21. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Пиви» в размере 1 477 434,94 рублей;
22. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Солар» в размере 2 761 307,59 рублей;
23. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Пиви» в размере 3 155 050,76 рублей;
24. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Солар» в размере 1 683 076,01 рублей.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Оценка произведена по состоянию на 07 апреля 2021 года и выполнена в соответствии с:

- Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями;
- Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.);
- Сводом стандартов и правил саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциация «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020), утвержденным Советом РОО 29 декабря 2020 года (Протокол № 29).



ООО «ADDENDUM»

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

ООО «Аддендум» не проводило как часть работы проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость прав требования (дебиторской задолженности, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ», по состоянию на 07 апреля 2021 года, округленно, составляет (НДС не предусмотрен¹):

16 907 000 (Шестнадцать миллионов девятьсот семь тысяч) рублей,
в том числе:

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, округленно, НДС не предусмотрен, рублей
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Калипсо Солар» в размере 89 001 539 рублей	2 287 000
2	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Канари Солар» в размере 69 146 177,98 рублей	1 777 000
3	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Леннет Солар» в размере 54 942 388,59 рублей	1 412 000
4	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Кларион Солар» в размере 46 598 230,84 рублей	1 198 000
5	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Бора Солар» в размере 75 181 480,91 рублей	1 932 000
6	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 4» в размере 3 536 058,73 рублей	91 000
7	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 2» в размере 3 430 457,35 рублей	88 000
8	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Юпитер Солар» в размере 68 404 922,80 рублей	1 758 000
9	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 1» в размере 9 579 715 рублей	246 000
10	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 3» в размере 10 261 956,64 рублей	264 000
11	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 5» в размере 1 405 474,88 рублей	36 000
12	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Капелла Солар» в размере 60 314 884,70 рублей	1 550 000
13	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ориол Солар» в размере 23 307 750,06 рублей	599 000
14	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Оузил Солар» в размере 7 345 456,34 рублей	189 000
15	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Орион Солар» в размере 56 776 267,04 рублей	1 459 000
16	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Пиви» в размере 2 826 500,35 рублей	198 000
17	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Солар» в размере 1 382 515,94 рублей	97 000
18	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО	236 000

¹ Согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения



ООО «АДДЕНДУМ»

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, округленно, НДС не предусмотрен, рублей
	«Лямбда Пиви» в размере 3 381 351,14 рублей	
19	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Пиви» в размере 4 845 298,13 рублей	339 000
20	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Солар» в размере 7 379 797,35 рублей	516 000
21	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Пиви» в размере 1 477 434,94 рублей	103 000
22	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Солар» в размере 2 761 307,59 рублей	193 000
23	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Пиви» в размере 3 155 050,76 рублей	221 000
24	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Солар» в размере 1 683 076,01 рублей	118 000
ИТОГО		16 907 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ООО «АДДЕНДУМ»

_____ /И.Н. Шаройко/

07 апреля 2021 года



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	6
1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости	7
1.1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	7
1.1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	7
1.1.5. Основание для проведения оценки	7
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	9
1.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	10
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА.....	11
1.8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	11
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ИСТОЧНИК ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	12
1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
1.11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	13
1.12. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	13
1.13. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	18
2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
4. АНАЛИЗ МАКРОСРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	28
5. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	35
5.1. АНАЛИЗ РЫНКА ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	35
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ ПРОДАЖИ ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	43
6. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	54
7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	55
7.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	55
7.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	55
8. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. «Страховой полис»	59
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. «Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков»	59
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. «Диплом оценщика»	59
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 «Квалификационные аттестаты»	59
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. «Заключения специальных экспертиз»	59
ПРИЛОЖЕНИЕ №6. «Копии документов».....	59



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица №1.1.1.1

Объект оценки	Право требования (дебиторская задолженность, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	1. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Калипсо Солар» в размере 89 001 539 рублей; 2. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Канари Солар» в размере 69 146 177,98 рублей; 3. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Леннет Солар» в размере 54 942 388,59 рублей; 4. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Кларион Солар» в размере 46 598 230,84 рублей; 5. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Бора Солар» в размере 75 181 480,91 рублей; 6. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 4» в размере 3 536 058,73 рублей; 7. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 2» в размере 3 430 457,35 рублей; 8. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Юпитер Солар» в размере 68 404 922,80 рублей; 9. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 1» в размере 9 579 715 рублей; 10. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 3» в размере 10 261 956,64 рублей; 11. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 5» в размере 1 405 474,88 рублей; 12. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Капелла Солар» в размере 60 314 884,70 рублей; 13. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ориол Солар» в размере 23 307 750,06 рублей; 14. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Оузил Солар» в размере 7 345 456,34 рублей; 15. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Орион Солар» в размере 56 776 267,04 рублей; 16. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Пиви» в размере 2 826 500,35 рублей; 17. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Солар» в размере 1 382 515,94 рублей; 18. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Лямбда Пиви» в размере 3 381 351,14 рублей; 19. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Пиви» в размере 4 845 298,13 рублей; 20. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Солар» в размере 7 379 797,35 рублей; 21. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Пиви» в размере 1 477 434,94 рублей; 22. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Солар» в размере 2 761 307,59 рублей; 23. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Пиви» в размере 3 155 050,76 рублей; 24. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Солар» в размере 1 683 076,01 рублей.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право требования
Правообладатель объекта оценки	ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»; ОГРН 1142308008590;



ООО «ADDENDUM»

	ИНН / КПП 2308212033 / 770301001; Адрес (местонахождение) – 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, дом 42, этаж 1, помещение 2, комната 1Б, офис 34Д
Точное описание объекта оценки	Полное описание объекта оценки приведено в п. 2 Отчета, Перечень документов, которые были использованы при описании объекта оценки, приведен в п.1.11 Отчета
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	См. п. 2 настоящего отчета
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы

1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости

Таблица №1.1.2.1

Дебитор (должник)	Рыночная стоимость по затратному подходу (НДС не предусмотрен), рублей	Рыночная стоимость по сравнительному подходу (НДС не предусмотрен), рублей	Рыночная стоимость по доходному подходу (НДС не предусмотрен), рублей
Право требования (дебиторская задолженность, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»	Не применялся	16 907 000	Не применялся

1.1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица №1.1.3.1

Дебитор (должник)	Итоговая величина рыночной стоимости, НДС не предусмотрен, рублей
Право требования (дебиторская задолженность, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»	16 907 000

1.1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая стоимость может быть использована строго в пределах указанных в настоящем отчете целей, ограничительных условий и допущений.

1.1.5. Основание для проведения оценки

Договор №35-р от 04 марта 2021 года.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №1.2.1

Объект оценки	Право требования (дебиторская задолженность, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	1. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Калипсо Солар» в размере 89 001 539 рублей; 2. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Канари Солар» в размере 69 146 177,98 рублей; 3. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Леннет Солар» в размере 54 942 388,59 рублей; 4. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Кларион Солар» в размере 46 598 230,84 рублей; 5. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Бора Солар» в размере 75 181 480,91 рублей;



	6. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 4» в размере 3 536 058,73 рублей; 7. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 2» в размере 3 430 457,35 рублей; 8. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Юпитер Солар» в размере 68 404 922,80 рублей; 9. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 1» в размере 9 579 715 рублей; 10. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 3» в размере 10 261 956,64 рублей; 11. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 5» в размере 1 405 474,88 рублей; 12. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Капелла Солар» в размере 60 314 884,70 рублей; 13. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ориол Солар» в размере 23 307 750,06 рублей; 14. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Оузил Солар» в размере 7 345 456,34 рублей; 15. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Орион Солар» в размере 56 776 267,04 рублей; 16. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Пиви» в размере 2 826 500,35 рублей; 17. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Солар» в размере 1 382 515,94 рублей; 18. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Лямбда Пиви» в размере 3 381 351,14 рублей; 19. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Пиви» в размере 4 845 298,13 рублей; 20. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Солар» в размере 7 379 797,35 рублей; 21. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Пиви» в размере 1 477 434,94 рублей; 22. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Солар» в размере 2 761 307,59 рублей; 23. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Пиви» в размере 3 155 050,76 рублей; 24. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Солар» в размере 1 683 076,01 рублей.
Имущественные права на объект оценки	Право требования
Правообладатель объекта оценки	ООО «ПАУЭР СЕРВИС3»; ОГРН 1142308008590; ИНН / КПП 2308212033 / 770301001; Адрес (местонахождение) – 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, дом 42, этаж 1, помещение 2, комната 1Б, офис 34Д
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право требования
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Рыночная стоимость объекта оценки может быть использована для целей указанных выше и действительна в течение 6 месяцев от даты составления отчета
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата проведения осмотра объекта	Не требуется для данного вида объекта оценки
Дата оценки	07 апреля 2021 года
Срок проведения оценки	04 марта 2021 года – 07 апреля 2021 года
Дата составления отчета	07 апреля 2021 года



Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	При проведении оценки исходить из допущения, что по правам требования, имеющимся в инвентаризационной ведомости, в распоряжении конкурсного управляющего имеются все правоустанавливающие документы. При проведении оценки учитываются качественные и количественные характеристики объекта оценки, установленные на основании данных, предоставленных Заказчиком, и/или имеющиеся в открытом доступе по состоянию на дату оценки. Оценка проводится из допущения об отсутствии иных характеристик объекта оценки
Указание возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая стоимость объекта оценки	Не требуется

1.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет Оценщик в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Правилах деловой и профессиональной этики Ассоциации «Русское общество оценщиков». Настоящим заявлением Оценщик удостоверяет нижеследующее:

- все данные, представленные в Отчете, изложены верно и соответствуют действительности;
- приведенные в Отчете анализ, мнения и заключения ограничиваются только оговоренными предпосылками и ограничительными условиями, являющимися частью отчета, и являются непредвзятым профессиональным анализом, мнением и заключением;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни будущей заинтересованности в объекте собственности, который является предметом данного Отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении всех участвующих сторон;
- величина вознаграждения Оценщика никак не связана с действиями или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете, или полученных при его использовании;
- расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной рыночной стоимости объекта, оцениваемого в настоящем Отчете;
- приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были выбраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- квалификация непосредственного исполнителя подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету.

(подпись)

Жуковская Анна Владимировна
Оценщик

1.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Для проведения оценки выполнена стандартная процедура оценки имущества, включающая в себя совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведение расчетов стоимости объекта и оформления результатов оценки.

Согласно п. 23 ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;



- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица №1.5.1

Заказчик оценки	ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения	ОГРН 1142308008590, дата присвоения 08.07.2014 г.
ИНН / КПП	2308212033 /770301001
Адрес (место нахождения)	123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, дом 42, этаж 1, помещение 2, комната 1Б, офис 34Д

1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица №1.6.1

Фамилия, имя, отчество Оценщика	Жуковская Анна Владимировна
Местонахождение Оценщика, почтовый адрес	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11
Номер контактного телефона	8 (383) 222-34-46, (383) 381-90-04
Адрес электронной почты	Addendum_nsk@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков	Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков», местонахождение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5. Номер в реестре членов СРОО – 006927 от 15.10.2010 г., свидетельство о членстве в СРОО №0001942 от 22.07.2020 г. (Приложение №2 настоящего отчета)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом высшего профессионального образования ВСГ №2170889, выдан Новосибирским государственным университетом экономики и управления 05.06.2008 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№001902-3 от 12.01.2018 г. – направление «оценка бизнеса» (Приложение №4 настоящего отчета). Срок действия аттестата заканчивается 12.01.2021 г. В соответствии с Постановлением № 109 от 04.02.2021 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 440», срок действия квалификационного аттестата продлен до 12.08.2021 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Жуковская Анна Владимировна имеет договор страхования гражданской (профессиональной) ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, страховой полис №20210В400F011 от 10.05.2020 г., выданный САО «ВСК», со сроком действия с 10.05.2020 г. по 09.05.2021 г. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей (Приложение №1 настоящего отчета)
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2008 года по настоящее время
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Аддендум»
ОГРН (и дата его присвоения) юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	1035401495293, 27 февраля 2003 года



ИНН/КПП юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	5404206334/540601001
Местонахождение юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ООО «Аддендум» имеет договор страхования ответственности оценочной компании, полис №21210В400U006 от 11.03.2021 г. страхования ответственности оценочной компании, выданный САО «ВСК» со сроком действия с 30.03.2021 г. по 29.03.2022 г. (Приложение №1)
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено

1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА

Сторонние организации и специалисты, при проведении оценки и составлении данного отчета, не привлекались.

1.8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Оценщик не имеет текущего и будущего имущественного интереса по отношению к объекту оценки и выступает в качестве внешнего независимого оценщика.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку объектов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех возможных сведений указывается источник информации.
- Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:



- Настоящий отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на настоящий отчет.
- Настоящий отчет целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика – без письменного согласия Оценщика запрещается.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими специальными допущениями и ограничивающими условиями:

- При проведении оценки учитываются качественные и количественные характеристики объекта оценки, установленные на основании данных, предоставленных Заказчиком, и/или имеющиеся в открытом доступе по состоянию на дату оценки. Оценка проводится из допущения об отсутствии иных характеристик объекта оценки.
- При проведении оценки исходить из допущения, что по правам требования, имеющимся в инвентаризационной ведомости, в распоряжении конкурсного управляющего имеются все правоустанавливающие документы.

1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ИСТОЧНИК ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При оценке объекта оценки использовались следующие данные:

Таблица № 1.9.1

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Анализ макросреды местоположения объекта оценки	Федеральная служба государственной статистики http://www.gks.ru ; Территориальный орган государственной статистики по Новосибирской области http://gks.novosibstat.ru ; Официальный сайт губернатора и правительства Новосибирской области http://www.nso.ru ; Официальный сайт города Новосибирск http://www.novo-sibirsk.ru/
2	Анализ рынка объекта оценки и обоснований значений или диапазонов значений ценообразующих факторов	– Арбитражный процессуальный кодекс РФ (АПК РФ) от 24.07.2002 N 95-ФЗ – ООО «ДЕБЕКС» http://www.debex.ru – «Секвойя Кредит Консолидейшн»: / http://www.collectori.ru/press-relise/782-sekvojja-kredit-konsolidejshn-rynok-agentskogo.html – Юридическая фирма (коллекторское агентство) Концепт http://mosurfir.ru/ – Торговая площадка долро http://debbet.ru/prodazha_dolgov – сайт Ассоциации по развитию коллекторского бизнеса,



№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
		http://www.arkb.ru/analytics/atext__i19/ – ЗАО "Информационное Агентство "КредИнформ Северо-Запад", http://www.grouppa.ru/renok-kollektorskih-uslu.html – Информационно-аналитические порталы www.banki.ru , www.klerk.ru , www.kommersant.ru – Федеральная служба судебных приставов http://www.fssprus.ru/
Расчетная часть		
3	Оценка объекта оценки	– Электронная торговая площадка http://www.arbitat.ru – Financial management CARANA Corporation – USAID-RPC. – Москва, 1997; – Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации, http://www.cbr.ru/ – Бюллетень Банковской статистики РФ http://www.cbr.ru/ ; – Тюкова П.А. (заместитель генерального директора ЗАО «ВТБ Долговой центр», Лепешкина М.Н. (директор по проектам ЗАО «ВТБ Долговой центр». К.э.н.) «Оценка прав требования по кредитным соглашениям банков: юридическое обоснование состава объекта оценки, учет рисков при проведении оценки, методические подход», опубликовано в журнале «Имущественные отношения в Российской Федерации» №12 (111) 2010 г. – «Методические проблемы оценки стоимости прав требования дебиторской задолженности», Ильин М.О., 2012

1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Акт №4-И инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 22.03.2021 г.

Копии документов представлены в Приложении №6.

1.11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Оценка имущества произведена в соответствии с:

- Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.);
- Сводом стандартов и правил СПОД РОО 2020, утвержденный Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

1.12. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта – при определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.



Стоимость объекта – при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Дата оценки – датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты – при установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Определение наиболее эффективного использования объекта оценки – при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Экспертиза отчета об оценке – при проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта – срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Имущество является юридическим понятием, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности. Для того чтобы различать недвижимость как физический объект и собственность на него в юридическом смысле, собственность на недвижимость называют недвижимым имуществом.

Оценка имущества – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Дебиторская задолженность в соответствии как с международными, так и с российскими стандартами бухгалтерского учета определяется как суммы, причитающиеся компании от покупателей (дебиторов). Дебиторская задолженность возникает в случае, если услуга (или товар) проданы, а денежные средства не получены. Как правило, покупателем не предоставляется какого-либо письменного подтверждения задолженности за исключением подписи о приемке товара на товаросопроводительном документе.



В то же время дебиторская задолженность охватывает все расчеты предприятий-поставщиков с предприятиями-покупателями, следовательно, к ней можно применить норму ГК РФ об обязательстве, так как в процессе расчетов возникают обязательства.

«Статья 307. Понятие обязательства и основания его возникновения. 1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

Если соотнести это с вышесказанным и не брать во внимание случай воздержания от исполнения определенных действий, то можно сказать, что дебиторская задолженность – это обязательство дебитора (должника) в его денежном измерении, а именно: стоимость имущества к передаче, стоимость работы к выполнению и т.д.

Документально подтвержденная дебиторская задолженность. Этот вид задолженности подразумевает, что имеются первичные документы бухгалтерского учета, такие как: договоры, счета-фактуры, акты выполненных работ и оказанных услуг, платежные поручения, акты сверки, прочие документы, документально обосновывающие требования. С помощью перечисленных документов юристу возможно установить, на каком основании возникла задолженность, срок возникновения, размер обязательства и возможность начисления штрафных санкций.

Нормальная дебиторская задолженность – задолженность за отгруженные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, но право собственности уже перешло к покупателю; либо поставщику (подрядчику, исполнителю) перечислен аванс за поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг).

Просроченная дебиторская задолженность – задолженность за товары, работы, услуги, не оплаченные в установленный договором срок. Просроченная дебиторская задолженность может быть сомнительной и безнадежной.

Сомнительная дебиторская задолженность – в соответствии с пунктом 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ): «сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией». По истечении срока исковой давности сомнительная дебиторская задолженность переходит в категорию безнадежной задолженности (не реальной к взысканию).

Безнадежная дебиторская задолженность – согласно пункту 2 статьи 266 НК РФ: «безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации». Общий срок исковой давности согласно ст. 196 ГК РФ составляет три года. После истечения срока исковой давности неистребованная дебиторская задолженность должна быть списана на убытки предприятия. Дебиторская задолженность признается безнадежной, если период с даты возникновения составляет более трех лет (36 мес.).

Исковая давность. Согласно ст. 195 ГК РФ исковая давность – это период, в течение которого можно предъявить иск должнику из-за того, что он не выполнил свои обязательства по договору (например, не оплатил приобретенную продукцию).

Срок исковой давности может быть разным в зависимости от вида дебиторской задолженности. Общий срок исковой давности составляет три года (ст. 196 ГК РФ). Однако истечение срока исковой давности не всегда совпадает с истечением трех календарных лет. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные (более короткие или более длительные по сравнению с общим) сроки исковой давности (ст. 197 ГК РФ).



В связи с истечением срока исковой давности непогашенный долг является безнадежным. При определении даты начала течения срока исковой давности надо учитывать, что исковая давность исчисляется не с момента возникновения задолженности, а с момента, когда налогоплательщик узнал или должен был узнать о нарушении своего права (ст. 200 ГК РФ). Поэтому дебиторская задолженность списывается через три года после той даты, когда дебитор нарушил договорные обязательства (например, после истечения срока оплаты, установленного договором). Отсчет срока начинается после того, как прошел период, установленный договором для исполнения обязательства.

Истечение срока исковой давности можно подтвердить:

- документами на отгрузку продукции (товаров), на выполнение работ, оказание услуг покупателям, не оплатившим полученные ценности, работы и услуги;
- платежными документами, подтверждающими дату оплаты аванса поставщику, который не выполнил договорные обязательства по поставке;
- актами сверки задолженности и пр.

Срок исковой давности может приостанавливаться и прерываться. При приостановлении срок исковой давности после устранения причины продолжается. Но если остаток срока был менее полугодия, в этом случае он продлевается до шести месяцев.

Прерывание срока исковой давности означает, что после устранения причины этот срок начнет исчисляться заново.

В п. 14 постановления пленума Верховного суда Российской Федерации от 12.11.01 г. № 15 и пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 15.11.01 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» указано, что перечень оснований перерыва течения срока исковой давности, установленный ГК РФ и иными федеральными законами, не может быть изменен или дополнен по усмотрению сторон и не подлежит расширительному толкованию.

Случаи, когда срок исковой давности начинает исчисляться заново. В ст. 203 ГК РФ установлено, что срок исковой давности может прерываться, а после перерыва он отсчитывается заново. Перерыв течения срока исковой давности означает, что время, истекшее до перерыва, утрачивает свое значение. Срок исковой давности начинается заново со дня перерыва. Время, истекшее до перерыва, в новый срок не засчитывается.

Два обстоятельства способны прервать исковую давность:

1) предъявление иска в установленном порядке, когда кредитор обращается с иском в суд (однако если суд оставляет иск без рассмотрения, то срок исковой давности по этому иску не прерывается);

2) совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. Это происходит в тех случаях, когда должник признает долг.

Действиями должника, свидетельствующими о признании своего долга, могут быть:

- частичная оплата задолженности;
- уплата процентов за просрочку платежа;
- обращение к кредитору с просьбой об отсрочке платежа;
- подписание акта сверки задолженности, т.е. письменное подтверждение признания наличия задолженности;
- заявление о зачете взаимных требований;
- соглашение о реструктуризации долга и т.п.

При этом срок исковой давности прерывается каждый раз, как только обязанное лицо совершило указанные действия, и без какого-либо ограничения. Следовательно, срок исковой давности можно продлевать на неопределенный период. Для этого нужно, чтобы должник хотя бы раз в три года признавал свой долг.



Срок существования дебиторской задолженности – период времени от даты возникновения обязательства оплаты, указанной в договоре между поставщиком (кредитором) и покупателем (дебитором) до даты проведения оценки. В случае отсутствия в договоре между сторонами условий о дате расчета или наличия частичной оплаты по договору срок существования задолженности начинает исчисляться от срока последнего платежа, произведено в покупателем (дебитором) по указанному договору.

В рамках затратного подхода срок существования дебиторской задолженности соответствует сроку неплатежа по обязательству (с даты обязанности уплаты до даты оценки). В рамках доходного подхода срок существования дебиторской задолженности соответствует периоду с даты прерывания срока исковой давности до даты оценки.

Оставшийся срок существования дебиторской задолженности – период времени с даты возникновения задолженности или даты прерывания срока исковой давности до достижения срока исковой давности.

Оценщик – лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества.

Рынок – представляет собой среду, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен.

Подходы к оценке:

– **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

– **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

– **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Балансовая стоимость – стоимость объекта, отраженная в бухгалтерском учете, которая равна либо первоначальной балансовой стоимости, либо восстановительной стоимости объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Отчет об оценке это документ, который содержит описание аналитических процедур для проведения оценки, основания и цели проведения оценки, а также результаты анализа, приводящего к заключению о стоимости. В отчете может также содержаться объяснение аналитических процедур, используемых в процессе оценки, и отражаться значимая информация, используемая в анализе.



1.13. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

В данном отчете определяются рыночная стоимость объекта оценки.

Под термином «рыночная стоимость» в настоящем отчете понимается следующее: наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны, не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность, и так далее. Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

Рыночная стоимость – это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки представляет собой права требования (дебиторскую задолженность, 24 дебитора). Наименование дебиторов (должников) и величина соответствующей задолженности приведены в табл. № 2.1.

Для проведения оценки Оценщику не предоставлена бухгалтерская отчетность предприятий-дебиторов, такая как управленческая, финансовая и иная отчетность; в открытых источниках или в сети Интернет вышеуказанная информация не опубликована, поэтому провести анализ финансового состояния предприятий-дебиторов не представляется возможным.

Сведения о величине чистых активов предприятий-дебиторов получены из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц <http://www.fedresurs.ru/>.

Общие сведения о предприятиях-дебиторах получены с сайта ФНС России <http://egrul.nalog.ru/>.

Сведения о нахождении (или не нахождении) юридического лица на банкротстве получены согласно данным сайта <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

Описание оцениваемой дебиторской задолженности и дебиторов приведено в таблице №2.1.



ООО «ADDENDUM»

Таблица №2.1

Описание оцениваемой дебиторской задолженности и дебиторов

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
1	ООО «Калипсо Солар»	89 001 539,00	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-3093/2020; Договор займа PS-28/07П-11 от 28.07.14 г	9102162053	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 30.07.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 24.07.2020 г. (резолютивная часть) по делу №А83-3093/2020 ООО «КАЛИПСО СОЛАР» (ИНН 9102162053, ОГРН 1159102034739, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом) в порядке упрощенной процедуры ликвидируемого должника, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 24.01.2021 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 22.01.2021 г. по делу №А83-3093/2020 срок конкурсного производства продлен до 24.06.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
2	ООО «Канари Солар»	69 146 177,98	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-3092/2020; Договор займа PS-28/07П-12 от 28.07.14 г.	9102067642	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 30.07.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 24.07.2020 г. (дата объявления резолютивной части) по делу №А83-3092/2020 ООО «КАНАРИ СОЛАР» (295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 53, ИНН 9102067642, ОГРН 1159102003499) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на 6 месяцев, то есть до 24.01.2021 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 22.01.2021 г. по делу №А83-3092/2020 срок конкурсного производства продлен до 24.06.2021 г.	Возбужденные исполнительные производства на сумму 1 233 080 руб.
3	ООО «Леннет Солар»	54 942 388,59	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-3091/2020; Договор займа PS-28/07П-22 от 28.07.14 г.	9102168383	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 27.06.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 05.06.2020 г. (резолютивная часть) по делу №А83-3091/2020 ООО «ЛЕННЕТ СОЛАР» (ИНН 9102168383, ОГРН 1159102050931, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом) в порядке упрощенной процедуры ликвидируемого должника, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 05.12.2020 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 03.12.2020 г. по делу №А83-3091/2020 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев.	Возбужденных исполнительных производств нет



ООО «ADDENDUM»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
4	ООО «Кларион Солар»	46 598 230,84	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-3090/2020; Договор займа PS-28/07П-16 от 28.07.14 г.	9102067850	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 28.06.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 05.06.2020 г. (резолютивная часть) по делу №А83-3090/2020 ООО «КЛАРИОН СОЛАР» (ИНН 9102067850, ОГРН 1159102004379, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом) в порядке упрощенной процедуры ликвидируемого должника, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 05.12.2020 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 09.12.2020 г. по делу №А83-3090/2020 срок конкурсного производства продлен до 05.06.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
5	ООО «Бора Солар»	75 181 480,91	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-3089/2020; Договор займа PS-28/07П-03 от 28.07.14 г.	9102070331	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 26.06.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 05.06.2020 г. (резолютивная часть) по делу №А83-3089/2020 ООО «БОРА СОЛАР» (ОГРН: 1159102011001, ИНН: 9102070331, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 05.12.2020 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 09.12.2020 г. по делу №А83-3089/2020 срок конкурсного производства продлен до 05.06.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
6	ООО «Краймиа Солар 4»	3 536 058,73	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу №А83-15466/2019 от 05.11.2020 г.; Договор оказания услуг на использование систем мониторинга №ПС-128-1/17М от 01.06.2017 г.; Договор оказания услуг на испытание электроустановок №ПС-16/2019 от	9102160095	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 32	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 14.08.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 10.08.2020 г. по делу № А83-15466/2019 ООО «КРАЙМИА СОЛАР 4» (ОГРН 1159102028964, ИНН 9102160095, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, кабинет 32, признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 10.02.2021 г. по делу №А83-15466/2019 срок конкурсного производства продлен до 09.08.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет



ООО «АДДЕНДУМ»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssp.rus/iss/lp)
			09.04.2019 г.; Договор оказания услуг по диспетчеризации №ПС-10/4-2019 от 01.03.2019							
7	ООО «Краймиа Солар 2»	3 430 457,35	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу №А83-15400/2019 от 17.02.2021 г.; Договор оказания услуг на использование систем мониторинга №ПС-126-1/17М от 01.06.2017 г.; Договор оказания услуг на испытание электроустановок №ПС-14/2019 от 09.04.2019 г.; Договор оказания услуг по диспетчеризации №ПС-10/2-2019 от 01.03.2019 г.	9102162102	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 32	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 14.08.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 10.08.2020 г. по делу № А83-15400/2019 ООО «КРАЙМИА СОЛАР 2» (ОГРН 1159102035047, ИНН 9102162102, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, кабинет 32, признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 10.02.2021 г. по делу №А83-15400/2019 срок конкурсного производства продлен до 09.08.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
8	ООО «Юпитер Солар»	68 404 922,80	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу №А83-15404/2019 от 17.02.2021 г.	9102065606	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 41	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 14.08.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 10.08.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А83-15404/2019 Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР СОЛАР» (ОГРН 1149102174330 ИНН 9102065606, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 41) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 10.02.2021 г. по делу №А83-15404/2019 срок конкурсного производства продлен до 09.08.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
9	ООО «Краймиа	9 579 715,00	Определение АС Республики Крым о	544607731505	295017, РЕСПУБЛИКА	Отсутствуют	Юридическое лицо признано	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 27.07.2020 г. (дата объявления резолютивной части) по	Возбужденных исполнительных

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «АДДЕНДУМ»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
	Солар 1»		включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15464/2019; Договор на использование систем мониторинга №ПС-125-1/17М от 01.06.2017 г.; Договор на оказание услуг по испытанию электроустановок №ПС-13/2019 от 09.04.2019 г.; Договор на оказание услуг диспетчеризации №ПС-10/1-2019 от 01.03.2019 г.		КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 32		несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 01.08.2020)		делу №А83-15464/2019 ООО «КРАЙМИА СОЛАР 1» (ОГРН: 1159102024751, ИНН 9102158473, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 32) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 12.02.2021 г. по делу №А83-15464/2019 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев.	производств нет
10	ООО «Краймиа Солар 3»	10 261 956,64	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15465/2019; Договор займа ПС-85/2017 от 08.06.2017 г.; Договор займа ПС-22/2018 от 14.05.2018 г.; Договор оказания услуг на использование систем мониторинга №ПС-127-1/17М от 01.06.2017 г.; Договор оказания услуг на испытание электроустановок №ПС-15/2019 от 09.04.2019 г.; Договор оказания	9102160105	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 32	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 02.08.2020)	Производство электроэнергетики	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 27.07.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А83-15465/2019 ООО «КРАЙМИА СОЛАР 3» (ОГРН: 1159102028975, ИНН: 9102160105, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 32) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 27.01.2021 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 12.02.2021 г. по делу №А83-15465/2019 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев.	Возбужденных исполнительных производств нет



ООО «АДДЕНДУМ»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
			услуг по диспетчеризации №ПС-10/3-2019 от 01.03.2019 г.							
11	ООО «Краймис Солар 5»	1 405 474,88	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15401/2019; Договор оказания услуг на использование систем мониторинга №ПС-129-1/17М от 01.06.2017 г.; Договор оказания услуг по диспетчеризации №ПС-10/5-2019 от 01.03.2019 г.	9102068251	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 01.08.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 27.07.2020 г. (резолютивная часть) по делу №А83-15401/2019 ООО «КРАЙМИА СОЛАР 5» (ул. Фрунзе, д. 8, каб. 53, г. Симферополь, Республика Крым, 295017, ОГРН 1159102006392, ИНН 9102068251) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 12.02.2021 г. по делу №А83-15401/2019 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев.	Возбужденных исполнительных производств нет
12	ООО «Капелла Солар»	60 314 884,70	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15402/2019; Договор на оказание услуг диспетчеризации №ПС-10/10-2019 от 01.03.2019 г.	9102163321	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 41	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 02.08.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 27.07.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А83-15402/2019 ООО «КАПЕЛЛА СОЛАР» (ОГРН: 1159102037434, ИНН: 9102163321, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 41) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 27.01.2021 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 12.02.2021 г. по делу №А83-15402/2019 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев.	Возбужденных исполнительных производств нет
13	ООО «Ориол Солар»	23 307 750,06	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15403/2019	9102163917	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 13.09.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 07.09.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А83-15403/2019 ООО «ОРИОЛ СОЛАР» (ОГРН 1159102039250, ИНН 9102163917, 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, начиная с 07.09.2020 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 11.03.2021 г. по делу №А83-15403/2019 срок конкурсного	Возбужденных исполнительных производств нет



ООО «ADDENDUM»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
									производства продлен на 6 месяцев, до 07.09.2021 г.	
14	ООО «Оузил Солар»	7 345 456,34	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15462/2019 от 17.02.2021 г.; Договор на оказание услуг диспетчеризации №ПС-10/7-2019 от 01.03.2019 г.	9102163882	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 53	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 13.09.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 07.09.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А83-15462/2019 ООО «ОУЗИЛ СОЛАР» (ОГРН 1159102039183, ИНН 9102163882, 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, начиная с 07.09.2020 г. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 11.03.2021 г. по делу №А83-15462/2019 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев, до 07.09.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
15	ООО «Орион Солар»	56 776 267,04	Определение АС Республики Крым о включении в реестр требований кредиторов должника по делу А83-15463/2019 от 17.02.2021 г.; Договор на оказание услуг диспетчеризации №ПС-10/8-2019 от 01.03.2019 г.	9102065483	295017, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8, КАБИНЕТ 41	Отсутствуют	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 11.09.2020)	Производство электроэнергии	Решением Арбитражного суда Республики Крым от 07.09.2020 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А83-15463/2019 ООО «ОРИОН СОЛАР» (ОГРН 1149102174011, ИНН 9102065483, адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8, каб. 53) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 11.03.2021 г. по делу №А83-15463/2019 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев, до 07.09.2021 г.	Возбужденных исполнительных производств нет
16	ООО «Йота Пиви»	2 826 500,35	Договор на оказание услуг диспетчеризации №ПС-10/8-2019 от 01.03.2019 г.	9102164614	295493, КРЫМ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III, КАБИНЕТ 54	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 24.05.2019)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет
17	ООО «Йота Солар»	1 382 515,94	Договор займа PS-28/07П-10 от 28.07.14 г.	9102067723	295493, КРЫМ РЕСПУБЛИКА, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ЛАВАНДОВЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, ЛИТЕРА III,	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 21.12.2020)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет



ООО «ADDENDUM»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
18	ООО «Лямбда Пиви»	3 381 351,14	Договор займа PS-28/07П-27 от 28.07.14 г.	9102070451	КАБИНЕТ 54 295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III, КАБИНЕТ 55	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 21.12.2020)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет
19	ООО «Омега Пиви»	4 845 298,13	Договор займа PS-28/07П-30 от 28.07.14 г.	9102171386	295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА I I I, КАБИНЕТ 54	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 09.07.2019)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет
20	ООО «Омега Солар»	7 379 797,35	Договор займа PS-28/07П-29 от 28.07.14 г.	9102068269	295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III, КАБИНЕТ 54	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 24.05.2019)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет
21	ООО «Тета Пиви»	1 477 434,94	Договор займа PS-28/07П-46 от 28.07.14 г.	9102070444	295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III, КАБИНЕТ 55	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 21.12.2020)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет
22	ООО «Тета Солар»	2 761 307,59	Договор займа PS-28/07П-47 от 28.07.14 г.	9102067762	295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III,	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 21.12.2020)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет



ООО «ADDENDUM»

№ пп	Должник	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливаю- щие документы	ИНН	Местонахождение (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о величине чистых активов (http://www.fedresurs.ru)	Статус юридического лица (http://www.fedresurs.ru)	Основной вид деятельности (http://egrul.nalog.ru/)	Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/)	Исполнительные производства (https://fssprus.ru/iss/ip)
23	ООО «Эпсилон Пиви»	3 155 050,76	Договор займа PS- 28/07П-71 от 28.07.14 г.	9102070250	КАБИНЕТ 55 295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III, КАБИНЕТ 54	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 06.09.2019)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет
24	ООО «Эпсилон Солар»	1 683 076,01	Договор займа PS- 28/07П-72 от 28.07.14 г.	9102067811	295493, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПЕРЕУЛОК ЛАВАНДОВЫЙ, ДОМ 2, ЛИТЕРА III, КАБИНЕТ 55	Отсутствуют	Действующее (статус обновлен 06.09.2019)	Производство электроэнергии	В реестре сведений о банкротстве не числится	Возбужденных исполнительных производств нет



3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (далее – ННЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие ННЭИ подразумевает наряду с выгодами для собственника, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение ННЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Представленное к оценке право требования может быть использовано для извлечения дохода различными (прямыми и косвенными) способами:

прямые способы:

- путем предъявления к оплате в установленный срок;
- путем перепродажи;
- косвенные способы:
- путем использования для проведения зачетов взаимных задолженностей;
- путем использования в качестве залога при проведении кредитно- финансовых операций.

При проведении оценки Оценщик должен выбрать такой способ использования, который при условии выполнения известных условий (законности, физической осуществимости и т.д.) дает максимальное значение стоимости. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования право требования долга, независимо от того, кем он используется.

Указанное условие выполняется только для прямых способов использования. Данные способы, как правило, реализуются по отношению к требованиям, по которым существует реальная возможность получения средств.

Для косвенных способов очень важным являются индивидуальные условия (возможность того или иного лица реализовать схему и наличие неофициальных условий в такого рода сделках). Некоторые ситуации предполагают использование право требования за которыми стоят реальные реализуемые на практике обязательства, а другие, по которым получить средства невозможно, и, соответственно, имеющих минимальную цену.

Например, право требования может использоваться как в качестве реального залога, так и просто для оформления кредитного дела, если решение по кредиту принято вне связи с данным обеспечением (например, когда в форме кредита легализуются средства и т.д.).

Таким образом, косвенные способы использования в общем случае не могут быть использованы оценщиком для построения модели формирования рыночной стоимости (особенно доходным подходом).

Учитывая цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки, Оценщик считает, что наилучшим и наиболее эффективным использованием прав (требований), будет их продажа и последующее предъявление долга новым правообладателем.

4. АНАЛИЗ МАКРОСРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Социально-экономическое развитие Российской Федерации по итогам 2020 года²

В первую очередь аналитики отмечают, что по первой оценке Росстата, ВВП в реальном выражении по итогам 2020 года снизился на 3,1% после роста на 2% в 2019 году по последней оценке. Стоит отметить, что снижение ВВП в 2020 году оказалось значительно меньше, чем ожидали такие ведомства, как Минэкономразвития и Центральный банк. В частности, МЭР ранее оценило снижение ВВП в декабре 2020 года (здесь и далее: г/г) в 3,8%, а по итогам года – в 3,9%. Что же касается Банка России, то по его последнему прогнозу, снижение российской экономики должно было оказаться в интервале от 4% до 5%. Заметим, что ожидания аналитиков были более мягкими – ожидалось снижения ВВП по итогам прошедшего года на 3,4%.

По данным Росстата, в декабре 2020 года снижение промышленного производства замедлилось до символических 0,2% к декабрю 2019 года после снижения на 1,5% месяцем ранее по уточненным данным (к аналогичному месяцу предыдущего года). В декабре по сравнению с ноябрем промпроизводство выросло на 10,5%, при этом с исключением сезонного и календарного факторов рост составил 1,5%. По итогам 2020 года промышленное производство снизилось на 2,9% к предыдущему году.



Рис. №4.1.1.

Что касается динамики в разрезе сегментов, то падение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» усилилось до 8,5% после снижения на 7,5% в ноябре. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост ускорился до 4,4% после увеличения на 2,9% месяцем ранее. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» выпуск перешел к росту на 4,7% после уменьшения на 2,8% в ноябре. В то же время в сегменте «Водоснабжение» рост ускорился до 6,5% с 4,7% месяцем ранее.

² Источник: https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroekonomika_dannye_zh_yanvar_2021/

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

 Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Сентябрь'20	-9,4	+0,5	-2,4	-0,7
Октябрь'20	-9,0	-3,7	-2,9	+4,1
Ноябрь'20	-7,6	+1,1	-2,8	+3,3
Декабрь'20	-8,5	+4,4	+4,7	+6,5
2020 год	-7,0	+0,3	-2,5	-3,8

Рис. №4.1.2.

Таким образом, в декабре ухудшилась ситуация в добывающем сегменте, что, тем не менее, не оказало существенного давления на индекс промышленного производства. Дело в том, что остальные сегменты показали значительное улучшение динамики производства, рост в этих отраслях оказался выше 4%. По итогам 2020 года наибольшее снижение показал сегмент «Добыча полезных ископаемых» (-7%). Единственный сегмент, оказавшийся в положительной зоне по итогам года – «Обрабатывающие производства» (+0,3%). Далее рассмотрим, как вели себя объемы производства в разрезе отдельных позиций. Информация об этом представлена в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

 Вид продукции	Декабрь 2020	Декабрь 2020 / Декабрь 2019	Январь-ноябрь 2020 / Январь-ноябрь 2019
Добыча угля, млн тонн	398	-4,4%	-9,4%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	512	-11,6%	-8,7%
Природный газ, млрд м3	599	-1,0%	-7,0%
Мясо скота, млн тонн	3,0	+9,0%	+11,0%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,8	-8,8%	-1,5%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	4,3	+6,3%	+0,4%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	143,0	+6,8%	-4,7%
Спецодежда, млрд руб.	24,4	+59,8%	+39,6%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	5,5	-15,6%	-5,7%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	21,9	+4,5%	-2,9%
Цемент, млн тонн	56,0	+2,4%	-2,9%
Бетон товарный, млн м3	35,3	-2,1%	-2,4%
Прокат готовый, млн тонн	61,8	+4,5%	+0,3%
Трубы стальные, млн тонн	10,9	-9,4%	-12,3%
Автомобили легковые, тыс. штук	1 259	+9,7%	-17,5%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	142	+28,9%	-8,7%

Рис. №4.1.3.



В добывающем сегменте по итогам декабря темпы снижения добычи угля замедлились с 11 до 4,4% (при этом по итогам года добыча угля сократилась на 9,4%). Наибольшее снижение в добывающем сегменте в декабре показала добыча нефти (-11,6%, по итогам года добыча сократилась на 8,7%). Добыча природного газа в декабре снизилась на 1%, а по итогам года - потеряла 7%. В продовольственном сегменте динамика объемов производства мяса была разнонаправленной: так, выпуск мяса скота вырос на 9%, в то время как производство мяса домашней птицы сократилось примерно на аналогичную величину (-8,8%). В сегменте легкой промышленности отметим продолжение ускорения выпуска спецодежды (+59,8% после роста на 35,1% в ноябре). По итогам 2020 года выпуск спецодежды (куда включены и так называемые средства индивидуальной защиты) вырос почти на 40%. Сектор производства стройматериалов в конце года продолжал показывать разнонаправленную динамику. Производство керамического кирпича ускорило снижение в декабре до 15,6% после 13,3% на фоне умеренного увеличения или незначительного сокращения в остальных позициях сектора. По итогам года объемы производства в секторе стройматериалов, в целом, сократились. В тяжелой промышленности отметим продолжение умеренного роста выпуска легковых автомобилей (+9,7% после увеличения на 9,8% месяцем ранее). Тем не менее, по итогам года объем выпуска легковых автомобилей снизился на 17,5%. В то же время выпуск грузовых автотранспортных средств в декабре показал резкий рост (+28,9%) после слабого сокращения (-1,1%) месяцем ранее. Но несмотря на декабрьский рост, по итогам года объемы производства грузовых авто снизились на 8,7%.

В конце января Росстат предоставил данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-ноября 2020 года. Этот показатель составил 10,3 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2019 года сопоставимый круг предприятий заработал 15,1 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль за этот период упала на 31,9%. Падение показателя значительно замедлилось по сравнению с ситуацией за 10 месяцев, когда фиксировалось снижение сальдированного финансового результата на 38,2%.

Показатель		Справочно:	
		Январь-ноябрь 2020 г.	Январь-ноябрь 2019 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.		+10 283,3	+15 092,2
Доля убыточных предприятий		31,2%	28,1%

Рис №4.1.4.

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 3,1 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 31,2%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:



bf.arsagera.ru		Сальдированный результат в январе-ноябре 2020 г., млрд руб.	Январь-ноябрь 2020 г. / Январь-ноябрь 2019 г.
Вид деятельности			
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство		+487,1	+63,3%
Добыча полезных ископаемых		+2 591,2	-34,0%
Обрабатывающие производства		+3 218,5	-27,6%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром		+430,8	-41,5%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии		+650,9	-7,3%
Водоснабжение		+49,5	+14,7%
Оптовая, розничная торговля и ремонт		+1 384,3	-38,4%
Строительство		+162,6	+72,0%
Транспортировка и хранение		+525,7	< в 2,4 раза
Информация и связь		+464,1	+9,1%

Рис. №4.1.5.

По итогам одиннадцати месяцев 2020 года у всех представленных ключевых видов деятельности сохраняется положительный сальдированный финансовый результат. Стоит отметить, что динамика в разрезе видов деятельности не претерпела существенных изменений по сравнению с ситуацией, которая наблюдалась в январе-октябре 2020 года. Наибольшее падение в относительном выражении продемонстрировали сегменты «Транспортировка и хранение» (< в 2,4 раза), «Обеспечение электроэнергией, газом и паром» (-41,5%), а также «Оптовая, розничная торговля и ремонт» (-38,4%). Значительная отрицательная динамика наблюдается также в видах деятельности «Добыча полезных ископаемых» (-34%), а также «Обрабатывающие производства» (-27,6% после снижения на 36,4% по итогам января-октября). Что касается положительной динамики, то наиболее сильный рост сальдированного финансового результата показали виды деятельности «Строительство» (+72%) и «Сельское хозяйство...» (+63,3%).

Что касается кредитных организаций, то в декабре 2020 года они заработали 159 млрд руб. после прибыли в 149 млрд руб. в месяце ранее. При этом прибыль Сбербанка за декабрь составила 62,5 млрд руб. В декабре 2019 года банковский сектор зафиксировал прибыль в 166 млрд руб. По итогам 2020 года чистая прибыль российских банков составила 1,6 трлн руб. по сравнению с 2 трлн руб. в 2019 году. Прибыль Сбербанка за 2020 год составила 781,6 млрд руб.

Динамика финансового результата банковского сектора по
месяцам

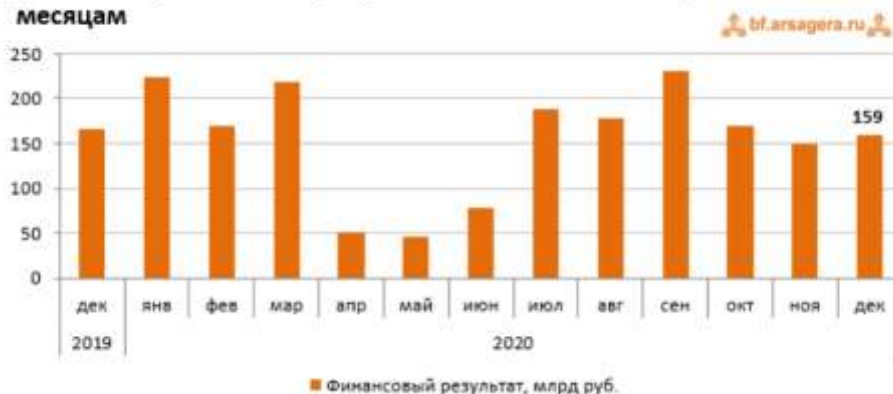


Рис. №4.1.6.



Что касается прочих показателей банковского сектора в декабре, то объем его активов увеличился на 0,1% до 103,8 трлн руб. Объем кредитов нефинансовым организациям сократился на 364 млрд руб. (-1,0%). При этом кредитный портфель физических лиц увеличился на 128 млрд руб. (+0,6%). По состоянию на начало 2021 года совокупный объем кредитов экономике (без учета финансовых организаций) составил 56,7 трлн руб. (-0,4%).

Переходя к потребительской инфляции в январе, следует отметить, что в период новогодних праздников (с 1 по 11 января) уровень цен в стране вырос на 0,4% на фоне индексации с 1 января тарифов на транспорт. После этого недельный рост цен замедлился до 0,2% в неделю, а за период с 26 января по 1 февраля инфляция оказалась нулевой. По итогам января рост цен составил 0,7%. При этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля инфляция разогналась до 5,2%. Напомним, что рост цен по итогам 2020 года составил 4,9%.

Динамика инфляции по месяцам в 2019-2021 гг.



Месяц	2019	2020
Октябрь	-0,2%	0,4%
Ноябрь	0,3%	0,7%
Декабрь	0,4%	0,8%
	2020	2021
Январь	0,4%	0,7%

Рис. №4.1.7.

Один из ключевых факторов, влияющих на рост потребительских цен – динамика обменного курса рубля. В январе 2021 года среднее значение курса доллара изменилось незначительно, составив 74,4 руб. после 74,2 руб. за доллар месяцем ранее. Тем не менее, к концу месяца курс доллара вырос до 76,3 руб. несмотря на рост нефтяных котировок. Способствовать этому мог рост геополитических рисков.

Динамика официального курса доллара США в 2020-2021 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Сентябрь'20	74,6	79,7	75,7
Октябрь'20	79,7	79,3	77,7
Ноябрь'20	79,3	75,9	76,8
Декабрь'20	75,9	73,9	74,2
Январь'21	73,9	76,3	74,4

Рис. №4.1.8.

На курс рубля существенное влияние оказывает состояние внешней торговли, а также трансграничные потоки капитала между Россией и другими странами. Информацию об этом можно получить, изучив платежный баланс страны.

В январе Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны по итогам 2020 года. Исходя из этих данных, положительное сальдо счета текущих операций сложилось в размере 32,5 млрд долл., упав в 2 раза по сравнению со значением за 2019 год. Отметим, что сальдо счета текущих операций в октябре-декабре оставалось положительным (+5,5 млрд долл.). Экспорт товаров по итогам 2020 года сократился на 21,5% до 329,5 млрд долл. на



фоне более низких средних цен на экспортные товары, а также сокращения поставок товаров в натуральном выражении. Импорт товаров, в отличие от экспорта, сократился всего на 5,7% и составил 240,1 млрд долл. В итоге, торговый баланс сократился на 45,9% до 89,4 млрд долл. за счет более сильного снижения экспорта над импортом. В то же время сокращение торгового баланса было частично компенсировано снижением объема инвестиционных доходов, выплаченных в пользу нерезидентов (отрицательное сальдо баланса инвестиционных доходов сократилось с 50 до 30,5 млрд долл.), а также снижением дефицита баланса услуг из-за минимального количества зарубежных выездов россиян в условиях пандемии (отрицательное сальдо баланса услуг сократилось с 36,7 до 18,3 млрд долл.). Помимо этого, отрицательное сальдо баланса оплаты труда сократилось с 3,6 до 1,7 млрд долл.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель 	Справочно:			
	IV кв. 2020 г.	2020 г.	2019 г.	2020 / 2019, %
Счет текущих операций	5,5	32,5	64,8	< в 2 раза
Торговый баланс	21,5	89,4	165,3	-45,9%
Экспорт	91,3	329,5	419,9	-21,5%
Импорт	69,8	240,1	254,6	-5,7%
Баланс услуг	-5,4	-18,3	-36,7	-
Баланс оплаты труда	-0,2	-1,7	-3,6	-
Баланс инвестиционных доходов	-8,1	-30,5	-50,0	-

Рис. №4.1.9.

Что касается счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, то сальдо счета операций с капиталом сложилось на уровне, близком к нулю (-0,7 млрд долл.) на фоне отсутствия значимых капитальных трансфертов и других операций, формирующих счет. Годом ранее этот показатель оставался на таком же уровне (-0,7 млрд долл.).

Чистое привлечение внешних обязательств резидентами страны, зафиксированное в 2019 году, сменилось сокращением долга, и в отчетном периоде чистое погашение внешних обязательств составило 43,1 млрд долл. В то же время чистое приобретение зарубежных активов упало в 3,6 раза до 6,8 млрд долл. на фоне продаж иностранных финансовых активов банковским сектором.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель 	IV кв. 2020 г.	2020 г.	Справочно: 2019 г.	2020 / 2019, %
Счет операций с капиталом	-0,4	-0,7	-0,7	-
Чистое принятие обязательств (знак «—» - погашение)	-11,7	-43,1	28,7	-
в т. ч. частным сектором	-13,5	-46,1	5,4	-
Чистое приобретение финансовых активов (знак «—» - продажа)	-1,3	6,8	24,8	< в 3,6 раза
в т. ч. частным сектором	-1,6	6,0	24,4	< в 4,1 раза
Чистые ошибки и пропуски	1,6	4,3	-1,5	-
Чистый вывоз капитала банками и предприятиями	10,2	47,8	22,1	> в 2,2 раза

Рис. №4.1.10.

В отличие от ситуации 2019 года, когда чистое принятие задолженности, приходящееся на частный сектор, составило 5,4 млрд долл., в 2020 году частный сектор проводил погашение внешней задолженности – общий объем погашения составил 46,1 млрд долл. (банки погасили долга на 25,8 млрд долл., прочие сектора погасили 20,3 млрд долл. долга). Чистое приобретение зарубежных финансовых активов частного сектора составило 6 млрд долл. (при этом банки продали зарубежных активов на 7,9 млрд долл., а прочие сектора купили активов на 13,9 млрд долл.). Положительное значение статьи «Чистые ошибки и пропуски» составило 4,3 млрд долл. В результате, по итогам отчетного периода чистый отток частного капитала из страны составил 47,8 млрд долл., увеличившись в 2,2 раза по сравнению со значением за 2019 год (22,1 млрд долл.). Таким образом, отток частного капитала в 2020 году был сформирован в основном в результате снижения обязательств перед нерезидентами как банковского сектора, так и прочих секторов приблизительно в равной пропорции.



Показатель	1.01.20	1.01.21	Изменение
Объем внешнего долга, млрд долл.	491,418	470,106	-4,3%
Объем золотовалютных резервов ЦБ, млрд долл.	554,359	595,774	+7,5%

Рис. №4.1.11.

Стоит отметить, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны за 2020 год сократился на 4,3% на фоне погашения долга органами государственного управления (-3,9 млрд долл.), коммерческими банками (-4,5 млрд долл.), небанковскими секторами (-12,2 млрд долл.), а также Центральным банком (-0,8 млрд долл.). При этом объем золотовалютных резервов ЦБ за этот же период вырос на 7,5%.

Выводы:



- Снижение ВВП, согласно оценке Росстата, по итогам 2020 года составило 3,1% после роста экономики в 2019 году на 2% в реальном выражении;
- Промпроизводство в декабре 2020 года замедлило свое снижение в годовом выражении до 0,2% после сокращения на 1,5% месяцем ранее. По итогам 2020 года индекс промышленного производства сократился на 2,9%;
- Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в январе-ноябре 2020 года составил 10,3 трлн руб. по сравнению с 15,1 трлн руб. годом ранее (-31,9%). При этом доля убыточных компаний увеличилась на 3,1 п.п. до 31,2%;
- В банковском секторе по итогам 2020 года зафиксирована сальдированная прибыль в объеме 1,6 трлн руб. (в том числе прибыль Сбербанка составила 781,6 млрд руб.) по сравнению с 2 трлн руб. за 2019 год;
- Потребительские цены в январе 2021 года увеличились на 0,7%. При этом в годовом выражении на начало февраля инфляция ускорилась до 5,2% после 4,9% по состоянию на конец 2020 года;
- Среднее значение курса доллара США в январе 2021 года составило 74,4 руб. после 74,2 руб. в декабре 2020 года, однако к концу месяца курс доллара вырос до 76,33 руб. несмотря на рост цен на нефть;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительным данным ЦБ, по итогам 2020 года упало в 2 раза до 32,5 млрд долл. Чистый вывоз частного капитала при этом вырос в 2,2 раза до 47,8 млрд долл.;
- Величина внешнего долга страны на 1 января 2021 года сократилась за год на 4,3% до 470,1 млрд долл. Объем золотовалютных резервов за этот же период вырос на 7,5% до 595,8 млрд долл.

5. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

5.1. АНАЛИЗ РЫНКА ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ³

Общая информация

Под рынком долгов непубличных компаний понимается рынок купли-продажи дебиторской задолженности предприятий и организаций перед предприятиями и организациями, возникшей из договоров самого разного типа (кредитных, займа, купли-продажи, подряда и т.д.). В ряде случаев, такая задолженность может быть переоформлена в векселя должника.

Этим рынок отделяется от:

1. во-первых, от биржевого долгового рынка и организованного рынка векселей компаний;
2. во-вторых, от организованного рынка факторинга и форфейтинга, ориентированного на массовую скупку долгов первоклассных платежеспособных предприятий у их поставщиков, нуждающихся в пополнении оборотных средств.

Текущее ухудшение общеэкономических условий в России в числе прочего привело к увеличению предложений о продаже таких специфических активов, как дебиторская задолженность непубличных компаний. Основную роль в этом играет неуклонный рост числа и временных корпоративных финансовых затруднений, и прямых дефолтов компаний.

Если кризисные явления на рынке просрочки физических лиц шли фактически параллельно с кризисными явлениями в экономике и на рынке труда, то корпоративная задолженность «показала свое лицо» с начала 2009 г. Объясняется это тем, что в течение острой фазы кризиса большинство компаний старалось обслуживать текущие кредиты за счет изъятия средств из оборота, а также сокращения издержек (например, персонала). Банки также часто шли навстречу корпоративным

³ <http://tmpo.su/sluckij-a-a-analiz-rynka-korporativnoj-debitorki/>



заемщикам в плане реструктуризации кредитной нагрузки. Рост в 2009 г. обусловил то, что способность сектора к оплате кредитов и возможность переговоров с банками исчерпали себя.

По данным коллекторского агентства АКМ, сейчас высок процент должников, которые объективно не в состоянии погасить собственную задолженность. Число таких компаний среди передаваемых в работу коллекторам достигает 80%. Многие направления российского бизнеса существовали за счет различных форм кредитования – товарного или денежного». Будучи лишены подобных ресурсов, предприятия потеряли рентабельность и естественным путем идут к закономерному банкротству.

Правовые основы функционирования рынка

Согласно ст. 382 Гражданского кодекса РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования).

Продажа долгов, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Договор цессии является консенсуальным и считается заключенным в момент, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора в требуемой для этого форме.

В законодательстве прямо не предусмотрены нормы о возмездности договора уступки права требования (цессии). Поэтому при заключении договора цессии между физическими лицами договор может быть как возмездным, так и безвозмездным (безвозмездный договор цессии может квалифицироваться как договор дарения).

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей договор цессии всегда является возмездным, поскольку безвозмездные сделки между субъектами предпринимательской деятельности недопустимы.

Согласие должника о заключении договора уступки права не требуется (если только такое согласие не предусмотрено основным договором из которого возникло обязательство).

Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме.

Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 146).

Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору. Согласно ст. 385 Гражданского кодекса РФ должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

Структура рынка

На рынке долгов непубличных компаний сделки заключаются следующими способами:

1. с помощью электронных площадок по торговле долгами – только в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве зарегистрировано более 67 площадок;
2. помощью специализированных посредников;
3. посредством прямых переговоров с кредиторами.

Перечень услуг электронных площадок по торговле долгами достаточно широк.



Услуги электронных площадок по торговле долгами		
для цедентов / продавцов		для цессионариев / инвесторов
юридический анализ по всем вопросам переуступки		
финансовый анализ долгового обязательства на момент предоставления сведений		
экспертная оценка реальной стоимости долга		
заклучение специалистов о сроках реализации	долгового	поиск и подбор лотов (долговых обязательств) по заданным критериям
права требования		проведение переговоров с цедентом (продающим право требования) на предмет снижения стоимости
возможность реализации		
обязательства по закрытым базам		
сбор и подготовка документов для сделки по переуступке права требования		
сопровождение сделки по переходу прав требования от цедента к цессионарию		
замена стороны взыскания;		
консультация по работе с должником / дебитором в части реализации права требования		

Рис. №5.1.1.

Размер комиссии электронной торговой площадки по разным данным составляет 2-5% от цены сделки. Дополнительно взимается фиксированная плата за регистрацию и размещение предложения о продаже или покупке.

Помимо этого, электронные торговые площадки выкупают представляющие для них интерес долги на себя.

В принципе, все те же услуги и действия осуществляют и специализированные брокеры, которые работают, как с несколькими торговыми площадками одновременно, так и напрямую с продавцами и покупателями напрямую, а также в своих интересах и за свой счёт.

Однако, кроме прямой покупки долга, с оплатой после заключения договора или перехода прав требования, брокерами практикуется покупка долгов по различным вариантам оплаты в зависимости от обоюдного интереса сторон:

- покупка по схеме разделения доходов – покупка долга с минимальными первоначальными инвестициями и последующим разделением доходов с продавцом;
- покупка в рассрочку – оплата долгов производится равными платежами до конца года либо единовременно по итогам оговоренного срока;
- покупка с возвратом разницы – покупка осуществляется по максимальной цене, ориентированной на максимальное ожидаемое качество долга, однако, при снижении качества долга разница между фактом и планом компенсируется продавцом.

В начале 2016 года компания Alvarez & Marsal (A&M) объявила о том, что она вместе с инвесторами организует фонд для покупки у крупных российских банков (входящих в топ-50) проблемных корпоративных кредитов 12 (основная компания фонда зарегистрирована на Кипре). Приобретая эти облигации, инвесторы смогут вкладывать средства в фонд. Начало торгов этими бумагами было намечено на октябрь 2016 г. Тем не менее, никаких дальнейших сведений об этом начинании не имеется.

Участники рынка

Продавцов долгов непубличных компаний можно разделить на три крупные категории, различающиеся рыночной мотивацией.



Категории продавцов	Комментарии
Арбитражные управляющие	Продают, как правило, безнадежные долги предприятий после самостоятельного осуществления всех возможных процедур взыскания. В силу этого, продажа очень маловероятна, и представляет собой скорее обязательную процедуру перед списанием долга.
Предприятия - кредиторы	Продают долги своих дебиторов с разными целями – от необходимости пополнения оборотных средств до нежелания самостоятельно заниматься взысканием.
Банки	Продают кредитные долги компаний разного качества с целью разгрузки балансов. При этом, долги могут быть в разной степени обеспечены залогами различного имущества, что повышает их привлекательность и цену.

Рис. №5.1.2.

В то же самое время, по данным Finbox.Ru 14, покупка долгов не публичных компаний – способ заработка для некоторых компаний, для других – возможность реализовать свои имущественные права при банкротстве или ликвидации, а также способ пополнить оборотные средства, уступив часть прибыли покупателю долга.

Основные цели покупки долгов:

- для дальнейшей перепродажи с прибылью через публичные торги;
- взыскание задолженности с прибылью в порядке судопроизводства;
- взыскание штрафов, пеней и неустоек с должника;
- погашение своих обязательств купленным долгом кредитора или посредством взаимозачета требований с другим контрагентом, являющимся должником кредитора.

Каждый из данных способов имеет свои особенности. Объединяет их одно – достаточно длительная реализация, и, зачастую, не всегда выгодная.

В силу этого, покупателей долгов непубличных компаний можно разделить на четыре категории, различающиеся рыночной мотивацией.

Типы покупателей	Комментарии
Коллекторские агентства	Специализированные компании, покупающие просроченные и не просроченные банковские и небанковские долги разных размеров на всех стадиях их существования с целью досудебного, внесудебного и судебного их взыскания. Обладают доступом к целевым инвестиционным ресурсам для такого рода операций. Могут действовать как в свою пользу, так и по поручению инвесторов. Уже существуют коллекторские агентства, для которых взыскание корпоративной просроченной задолженности – основной бизнес - это



	Центр развития коллекторства, «Центр ЮСБ», Независимое долговое агентство, АКМ ¹⁶ .
Юридические и адвокатские компании	Занимаются, в основном, крупными (по сумме задолженности) корпоративными долгами. Основным направлением работы с задолженностью является ее взыскание в судебном порядке по заказу конкретного инвестора и в его пользу за вознаграждение. Размеры вознаграждения компаний непрозрачны и имеют широкий разброс, что связано, в первую очередь, с «индивидуальным» подходом к каждой задолженности, при котором большое внимание уделяется юридической проработке иска.
Предприятия – дебиторы	Покупают долги своих кредиторов целью проведения зачёта встречных требований или взаимозачётов с третьими лицами.
Предприятия - кредиторы	Покупают долги предприятий, находящихся в стадии пред банкротства или банкротства, для получения весомого места или контроля в совете кредиторов

В соответствии с рекомендациями коллекторской компании АКМ ¹⁷, покупателями долгов могут выступить:

Типы покупателей	Комментарии
Коллекторы	Зарабатывают на разнице между стоимостью покупки и реально взысканной с должника суммой
Фонды проблемных активов	На российском рынке их считанные единицы, а те, что работают, весьма разборчивы
Должники кредитора	Их интерес к выкупу с дисконтом обязательств своего кредитора очевиден - последующий взаимозачет. Другими словами, покупатель экономит на погашении своей задолженности.

Рис. №5.1.3.

Сегментация рынка

Специалистами Консалтинговой Группы Прайм Эдвайс была предложена следующая логичная сегментация рынка долгов непубличных компаний.

Сегмент	Комментарии
«Мусорные» долги, практически не реальные ко взысканию, хотя и существующие юридически	Долги компаний – банкротов. Реализуются арбитражными управляющими на публичных торгах. Арбитражные управляющие продают те долги, взыскание которых не увенчалось успехом. При этом, предложение дебиторской задолженности к продаже на торгах является своего рода заменой списанию этих безнадежных долгов, поскольку доля несостоявшихся торгов по причине отсутствия интереса у покупателей находится в интервале от 83% до 94%, интересантов на них мало, и сделки с ними крайне редки. Вероятность продажи - не более 10%.
Реальные ко взысканию необеспеченные долги	Как правило, не банковские долги. Вероятность продажи оценить очень сложно. Основные критерии – платежеспособность должника, правильность и полнота оформления документов. Возможны покупатели со специальной (но рыночной) мотивацией, например, в виде стремления к зачёту взаимных требований.



**Реальные ко
взысканию
обеспеченные долги
Продажа имущества,
являющегося
обеспечением долга,
через продажу самого
долга**

Как правило, банковские долги.
Вероятность продажи зависит от платежеспособности должника (который может быть неплатежеспособным), полноты и правильности оформления документов, а также адекватности оценки и ликвидности обеспечения.

Рис. №5.1.4.

Цены и дисконты

По результатам проведенного специалистами Консалтинговой Группы Прайм Эдвайс исследования интервалы дисконтов, фактически наблюдающихся на рынке при продаже долгов непубличных компаний разных сегментов можно оценить следующим образом.

Сегмент	Вероятный интервал дисконтов
«Мусорные» долги, практически не реальные ко взысканию, хотя и существующие юридически	100% - 90% ближе к 100%
Реальные ко взысканию не обеспеченные долги	90% - 50%
Реальные ко взысканию обеспеченные долги	50% - 0%
Продажа имущества, являющегося обеспечением долга, через цессию долга	Дисконт, как правило, отсутствует. Напротив, может присутствовать премия, обусловленная превышением рыночной стоимости имущества над номиналом долга

Рис. №5.1.5.

Эти данные хорошо согласуются с результатами альтернативными.

Так, по данным Интерфакс, доля погашенных требований кредиторов к должникам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (кроме должников кредитных организаций) в общем объеме заявленных требований по завершённым в 2016 году делам о банкротстве составила 3,2% по сравнению с 5% в 2015 году, то есть снизилась в 1,6 раза.

По результатам С.В. Воданюка, полученным в результате наблюдений за рынком на протяжении ряда лет, наиболее вероятный размер дисконта при продаже реальных необеспеченных долгов компаний из разных секторов экономики располагается в интервале 0,306 ... 0,547 в зависимости от даты исследования и отраслевой принадлежности группы дебиторов.

По данным экспертов Ассоциации банков Северо-Запада, в зависимости от различных вариантов банкротства компаний рыночные дисконты при продаже обеспеченных долгов предприятий-банкротов колеблются от 32% до 65%.

Судя по всему, такие значения дисконтов являются относительно стабильными во времени.

Так, данные ещё 2001 года свидетельствуют о том, что «На рынке долгов размер дисконта часто превышает 50%. Он определяется финансовым состоянием должника, документарным оформлением задолженности, ликвидностью рынка, перспективами взыскания долга через суд, а также наличием или отсутствием покупателей и претендентов на имущество должника».

Факторы, определяющие цену долга непубличных компаний

Приведённые выше соображения позволяют выделить следующие пять факторов, определяющие размер дисконта к номиналу долга непубличных компаний:



Фактор		Качественное описание влияния
1. Уровень непогашения долга должником по причине неплатежеспособности	риск	Чем выше риск непогашения долга должником, тем выше дисконт. В случае банкротного состояния должника дисконт будет стремиться к 100% («мусорные» долги).
2. Предполагаемый срок взыскания	срок	С ростом предполагаемого срока взыскания долга дисконт увеличивается, что естественным образом объясняется стоимостью денег во времени.
3. Уровень действующих рыночных кредитных и депозитных ставок банков		С ростом действующих рыночных ставок дисконт увеличивается, что так же естественным образом объясняется стоимостью денег во времени.
4. Номинал долга		При прочих равных дисконт к номиналу более крупных долгов будет выше, чем для менее крупных долгов, что отражает компенсацию роста риска инвестора (покупателя) с ростом размера инвестиций.
5. Наличие обеспечения долга – оценка (рыночная стоимость) и ликвидность		Наличие обеспечения снижает размер дисконта. Более того, при превышении рыночной стоимости залога над номиналом долга дисконт к номиналу долга может измениться на премию.
6. Порядок оплаты		При оплате «по факту» дисконт будет больше, чем при оплате в рассрочку, поскольку в первом случае риск покупателя выше, чем во втором

Рис. №5.1.6.

Факторы, определяющие ликвидность долга

По опыту деятельности коллекторского агентства АКМ продавцу необходимо иметь в виду следующие факторы, повышающие вероятность продажи (ликвидность) долгов:



Фактор	Комментарии
Принципиальная возможность продажи долга	Продаже прав требования могут препятствовать специальные оговорки в контрактах, заключенных с должниками. Например, «Права требования по настоящему договору не могут быть уступлены одной стороной без письменного согласия другой стороны настоящего контракта». Договоры цессии, заключенные вопреки подобному запрету, юридической силы иметь не будут. Нельзя уступить право требования по обязательствам, которые возникли из публичных, а не из гражданских правоотношений. Например, невозможно продать долг налоговой инспекции перед компанией, вызванный переплатой того или иного налога, или задолженность, возникшую из-за задержки выплат средств из бюджета любого уровня – субсидий, оплаты по госзаказу, инвестиций²⁶.
Полнота комплекта документов, подтверждающих существование и размер долга	Один из самых важных факторов, позволяющий продать долг за максимальные деньги. Как правило, покупатели готовы принять на себя риски банкротства должника, но не риски проигрыша дела в арбитражном суде. Если ситуация с документами неопределенна, шансы получить хорошую цену стремятся к нулю. При этом, комплект документов, подтверждающих существование долга, будет различаться в зависимости от типа сделки, по которой возникла задолженность²⁷.
Наличие достоверной информации о должнике	Необходимо предоставить потенциальному покупателю самую актуальную контактную информацию о должнике – адрес офиса, контактные лица, телефоны и т.д. Мало кто захочет покупать долги компании, с представителями которой сложно провести даже обычные переговоры. Покупателей, как правило, не интересуют «неуловимые» должники, за исключением тех случаев, когда есть достоверная информация об их интересных для продажи активах (что представляет собой актив, где находится, реальное состояние и т.д.). Должники, не исполняющие вступившее в законную силу решение суда, также настораживают покупателей, еще более – компании банкроты.
Реальность стоимости долга	Стоит ориентироваться в первую очередь на основную часть – «тело» - долга. Величина штрафов, пеней и неустоек имеет для покупателя вторичное значение. С большей вероятностью продавец сумеет продать сам долг плюс начисленные на него проценты за пользование чужими
Факторы, повышающие стоимость долга	денежными средствами. При этом процент равен ставке рефинансирования ЦБ РФ. Риск уменьшения судом этой суммы минимален. Таковыми факторами являются: • признание долга должником хотя бы на уровне акта сверки; • прежний положительный опыт взыскания задолженности с должника; • длительное сотрудничество с должником; • существование других кредиторов Необходимо документальное подтверждение указанных факторов, что повышает вероятность взыскания.
Прочие факторы	В некоторых случаях покупателю гораздо интереснее купить долг одновременно у нескольких кредиторов. Это позволит, к примеру, контролировать ход процедуры банкротства. Большое количество кредиторов, каждый из которых «тянет одеяло на себя» может негативно сказаться на последующей процедуре взыскания и, соответственно, на цене. Поэтому если информация о других кредиторах вашего должника, стоит поинтересоваться возможностью формирования их пула, и опять же сообщить об этом будущему покупателю долга.



Рис. №5.1.7.

Общие выводы

1. Рынок продажи долгов непубличных компаний значительно сегментирован. Начальной процедурой при определении стоимости долга должна быть работа по установлению сегмента рынка для оцениваемой задолженности. Далеко не всегда эта работа является легким делом, поскольку может потребоваться значительное время на анализ множества факторов – от надлежащего оформления долга до понимания реальной платежеспособности должника.

2. Если анализ покажет принадлежность оцениваемой задолженности к сегменту «мусорных» долгов, то вероятность ее продажи составляет всего около 10%. Дисконты на этом рынке в среднем превышают 90% и реальность самой сделки часто можно рассматривать только в контексте продажи портфеля «плохих» долгов квалифицированному покупателю за символическую плату.

3. Наиболее сложным с точки зрения оценки представляется определение стоимости необеспеченного долга. В этом случае продавцы склонны выставить достаточно высокую стартовую цену продаваемых долгов – в среднем примерно в половину от суммы номинала. Однако, для совершения сделки в таком случае продавцу придется либо обеспечить наличие доказательств платежеспособности должника, либо продаваемый долг будет рассматривать как «мусорный».

4. Для обеспеченных долгов, напротив, цена сделки в среднем составляет порядка половины от номинала долга. При этом, с точки зрения продавца, начальная цена задолженности часто близка к номиналу, а иногда и превышает ее исходя из стоимости обеспечения. Поэтому при отсутствии гибкости в позиции продавца поиск покупателя для совершения сделки может занять продолжительное время. В любом случае, определяющую роль для заключения сделки по поводу обеспеченного долга наряду с должным документальным оформлением, прежде всего, играет характеристика предлагаемого обеспечения.

5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ ПРОДАЖИ ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Для анализа цен сделок на рынке продажи долгов непубличных организаций были проанализированы данные сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> (Единого федерального реестра сведений о банкротстве) о продаже прав требования (дебиторской задолженности).

В табл. №№5.2.1.-5.2.2 приведена информация о продажах прав требования к действующим предприятиям и предприятиям, находящемуся на банкротстве на территории Российской Федерации в январе 2020 года – марте 2021 года.



ООО «ADDENDUM»

Таблица №5.2.1

Информация о продажах прав требования (дебиторской задолженности) к действующим предприятиям на территории РФ в январе 2020 года – марте 2021 года

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
1	Свердловская обл	ОАО "ЦЕНТР МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	5 348 238,28	21 213,00	09.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4EB78409408A011B6F342619DB12A7E2	0,0040
2	Свердловская обл	ООО "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИСЕТСКОЕ"	80 000,00	4 500,00	10.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5C083FDEF33850CA6ED4A507E9DCED21	0,0563
3	МАРИЙ ЭЛ	ООО "ТРАНССТРОЙ"	21 166 927,93	540 000,00	19.03.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7EF1A067980FE1F858A4DED6773E85BE	0,0255
4	г. Москва	ООО "ШАНС"	2 559 424,77	240 000,00	15.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=30BDCF62BCDF3508A754756360F3D68B	0,0938
5	г. Москва	ООО "Разрез"	43 321 026,81	680 000,00	15.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=30BDCF62BCDF3508A754756360F3D68B	0,0157
6	Ивановская обл	"РСУТ "ТУШИНСКОЕ"	44 835 724,50	300 001,00	16.03.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4A72179B009966AA23441FBE8EA93102	0,0067
7	Красноярский край	"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛБЫТСЕРВИС""	20 336 969,81	51 111,00	01.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5A9A8C2E0638775B98C440977863D949	0,0025
8	Адыгея Респ	ООО "ВОСХОД И К"	2 600 554,67	58 700,00	16.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D78083A88412AAD9F234D9934BC8904F	0,0226
9	ГОРОД МОСКВА	ООО "ДОРСТРОЙ-К"	1 177 348,35	75 750,00	17.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7E82EDABD33B2C698FA4D19162C5FB81	0,0643
10	ТАТАРСТАН	ООО "НЕФТЕГАЗСТРОЙ-НК"	208 572 982,44	505 000,00	19.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=73B822C3D6534BFB3BC4D592AD325DFE	0,0024
11	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	47 819 094,34	57 333,00	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0012
12	МОСКОВСКАЯ обл	ЗАО ТД "ЛЛЗ "ВИРМА"	53 182,22	3 700,00	29.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A98FBCFDD0B2C9D8EAA47CA0F24F210D	0,0696
13	МОСКВА	ООО УК "РЭЙЛТРАНСХОЛДИНГ"	3 241 471,44	131 500,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFCD27AB0CE15F38CAC4A6050EBFABE6	0,0406
14	МОСКВА	ООО УК "РЭЙЛТРАНСХОЛДИНГ"	24 195 000,00	1 001 100,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFCD27AB0CE15F38CAC4A6050EBFABE6	0,0414
15	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	АО "ОСП СПБ"	73 717 184,06	7 350 100,00	29.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1AF20CC74C3D69E91A649AA9987FF018	0,0997
16	Пермь	ООО "ТД ССК"	111 321,90	6 500,00	13.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6A5D6FB3E69F9E4870B49190E4A266EE	0,0584
17	ИРКУТСКАЯ обл	ООО "БАРС"	1 044 734,09	280 554,00	28.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=331E180A4001B0592034E34A00330D37	0,2685

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
18	Орловская обл	ЗАО "КОРПОРАЦИЯ ОРЕЛНЕФТЬ"	2 607 206,50	17 200,00	23.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=44D538A7625D8D0902F4239CC83C02E9	0,0066
19	Воронежская обл.	ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИИ"	2 853 000,00	2 016 525,00	18.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F49540FFDA59277A25B48DCE272E9A39	0,7068
20	ЯМАЛО- НЕНЕЦКИЙ	ООО "СЕВЕРЖЕЛДОРТРАНС"	60 452 148,91	771 210,00	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E2023EB843A1FAFBFF64BD55A75961FC	0,0128
21	Ханты- Мансийский Автономный округ	ООО "ПГРЭ"	75 999,06	21 021,00	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABFFE66F12A7AE9C35417E75790479E	0,2766
22	Ханты- Мансийский Автономный округ	ООО "ПГРЭ"	448 440,00	83 300,00	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABFFE66F12A7AE9C35417E75790479E	0,1858
23	Ханты- Мансийский Автономный округ	ООО "ПГРЭ"	343 271,92	14 357,77	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABFFE66F12A7AE9C35417E75790479E	0,0418
24	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	АО "ТИТОВО"	188 349,27	22 000,00	17.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CE28FCD059C79FDA25248BE94D8FAD1B	0,1168
25	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	АО "ТИТОВО"	5 084 613,68	561 000,00	17.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CE28FCD059C79FDA25248BE94D8FAD1B	0,1103
26	Свердловская обл	ООО "ПРОМСТАЛЬ"	109 372 237,51	1 584 960,19	25.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6CB2B0D9082AA1B8F3E4151D0699A1D6	0,0145
27	Ямало-Ненецкий автономный округ,	ОАО "Уренгоймонтажпромстрой"	203 159,49	121 421,77	23.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BFF3095C6732B5985734A96B51020EAA	0,5977
28	МОСКВА	ООО "ПТС"	5 900 000,00	59 000,00	18.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F790B588C0A9886B54B4219B2A9B20E2	0,0100
29	МОСКВА	ООО "ЛАРИСТА"	233 146 534,27	380 000,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=284D5F65F81A506BB2E41508DB7007E5	0,0016
30	ОРЕНБУРГСКАЯ обл	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	2 155 835,63	221 555,00	07.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6D9EEFB9D78AD28B6B043ECB568AB65B	0,1028
31	МОСКВА	ООО "БСС"	11 980 000,00	23 961,00	07.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=22BC938FF473DE790A34B1BECDA1C426	0,0020
32	ГОРОД ТУЛА	ЗАО "ЦТПС"	270 208,46	115 888,00	22.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=21C101BCC16C0EBAA67443A625051FE4	0,4289

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
33	НИЖЕГОРОДСКАЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	2 518 500,00	12 550,00	29.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2E52857A7024A77A7F64BE0F18A4251A	0,0050
34	НИЖЕГОРОДСКАЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	222 284,00	55 620,00	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,2502
35	НИЖЕГОРОДСКАЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	2 518 500,00	77 788,80	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,0309
36	НИЖЕГОРОДСКАЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	253 000,00	15 040,00	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,0594
37	СВЕРДЛОВСКАЯ область	АО "УК "ЕРЦ"	28 192 197,51	513 729,77	28.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2BEEBF903870820BA2F439ACAC376655	0,0182
38	ГОРОД МОСКВА	АО "ЦЕНТРОМАШПРОЕКТ"	209 292 117,69	95 900,42	30.09.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F11FD060799D74AB32049A05E0A5FF19	0,0005
39	Алтайский край	ООО "ТЕРМЕС"	4 976 665,94	721 000,00	22.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EE5AB47B4C7878DB4114A0B451972ADF	0,1449
40	МОСКВА	ООО "МОСКОВСКИЙ ЛАБАЗ"	19 120 092,05	90 000,00	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2348E5FAB57D47EB454444386A7D97B9	0,0047
41	МОСКВА	ООО "МОСКОВСКИЙ ЛАБАЗ"	6 247 440,99	45 999,97	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2348E5FAB57D47EB454444386A7D97B9	0,0074
42	МОСКВА	ООО "МОСКОВСКИЙ ЛАБАЗ"	176 090 161,07	90 000,00	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2348E5FAB57D47EB454444386A7D97B9	0,0005
43	МОСКВА	ООО "ПОЛИПЛУС"	38 314 658,37	3 186 372,00	29.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=37168FBBB7E99598618474619A39433D	0,0832
44	РОСТОВСКАЯ обл.	ООО "ТУРМАЛИН"	2 467 147,50	25 000,00	03.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=421AD9F90B33D979FEF44EB16342AF5A	0,0101
45	МОСКВА	ООО "САНПЛАСТ"	33 999 600,00	306 000,00	05.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0AA15053EF9B482ACDA4FF8E8F5E5671	0,0090
46	Ярославская область	ООО ПСК "СТРОЙСПЕЦСЕРВИС"	186 116,73	61 390,34	01.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A26EC309A38E97DBD8841DFC88DD6599	0,3298
47	Ярославская область	ООО ПСК "СТРОЙСПЕЦСЕРВИС"	676 674,81	141 002,00	01.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A26EC309A38E97DBD8841DFC88DD6599	0,2084
48	КРАСНОДАРСКИЙ край	АО "СИРИУС"	996 580,80	150 151,00	21.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E446B3707C9E81CBB7E4F6689A9DC958	0,1507
49	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ООО "МАГ"	16 112 902,63	145 016,12	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F8CD3C03B21D70D8CCB4772AA5190508	0,0090
50	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ОАО "ИНТЕР РАО Светодиодные системы"	3 449 389,12	177 777,00	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E48804824C5B8B4B456437674BBD326F	0,0515
51	АЛТАЙСКИЙ	ООО "КОМПАНИЯ "БИЗНЕС"	1 136 583,97	48 111,11	07.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17DEDD8E77C	0,0423

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
	край	АЛЪЯНС"				2BCCBBD347D0729D1F2D8	
52	АЛТАЙСКИЙ край	ООО "КОМПАНИЯ "БИЗНЕС АЛЪЯНС"	1 922 239,70	42 001,00	07.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17DEDD8E77C2BCCBBD347D0729D1F2D8	0,0219
53	АЛТАЙСКИЙ край	ООО "КОМПАНИЯ "БИЗНЕС АЛЪЯНС"	3 824 871,40	81 000,00	07.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17DEDD8E77C2BCCBBD347D0729D1F2D8	0,0212
54	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	102 385 121,56	150 100,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0015
55	ГОРОД НЯГАНЬ	АО "МУ№5"	112 367 228,09	10 113 050,52	03.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FCA97AC60926A328EDE4F14B09F32E47	0,0900
56	МОСКВА	ОАО "МОСЭЛЕКТРОЦИТ"	1 368 578,41	127 777,77	08.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43C576DAFE1F733A20741F5B7AF6CD1	0,0934
57	ГОРОД САНКТ- ПЕТЕРБУРГ	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР"	44 939 509,43	350 000,00	02.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1EDA435B90F502FA4FB42F753A9D8581	0,0078
58	ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ	ООО НПП "ЛКП"	3 639 750,86	305 000,00	18.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C3B305887BF0F918BFB496944AFB8140	0,0838
59	НОВОСИБИРСК АЯ обл.	ООО "СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ"	31 093 380,09	468 973,80	11.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=82B8992008FC69190BC47D00D2E6CDDE	0,0151
60	ГОРОД ВОРОНЕЖ	ООО "ВОЛНА"	22 560 689,61	235 500,00	26.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94E3F4B3FC139B0A2074FBA47CC4F7B0	0,0104
61	ГОРОД ВОРОНЕЖ	ООО "ВОЛНА"	10 739 375,74	1 013 500,00	26.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94E3F4B3FC139B0A2074FBA47CC4F7B0	0,0944
62	МОСКВА	ООО "ИНЖЕОКОМ"	49 371 497,87	1 836 000,00	09.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CA4B6B4BD8ABE2D823E4255E39BE6D4E	0,0372
63	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	ООО "МАЙКОПИНВЕСТСТРОЙ"	125 325,00	13 710,00	20.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C3B883EC1AC5575A77646C0A198AF88B	0,1094
64	НОВОСИБИРСК АЯ обл.	ООО "ИДК"	27 259 512,15	857 202,11	28.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=68DA0413C175DC3937C4D4E2A8327D5D&attempt=1	0,0314
65	НОВОСИБИРСК АЯ обл.	ООО "ИДК"	622 800,54	57 101,00	10.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=271C5B410C4F628B79A451109B66EE0A	0,0917
66	ГОРОД САНКТ- ПЕТЕРБУРГ	ООО "ТД "МУКОМОЛЬЕ"	74 675 889,41	821 921,99	05.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=066DE298F48D9D3B9854888A5E6D5EA8	0,0110
67	ГОРОД САНКТ- ПЕТЕРБУРГ	ООО "ВЕРТЕКС"	251 120,00	8 889,99	02.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0DD849114F051B7B5BD49527C4660E18	0,0354
68	ГОРОД САНКТ- ПЕТЕРБУРГ	ООО "ВЕРТЕКС"	14 059 309,65	210 000,00	02.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0DD849114F051B7B5BD49527C4660E18	0,0149
69	ГОРОД САНКТ- ПЕТЕРБУРГ	ООО "ВЕРТЕКС"	785 000,00	12 413,99	02.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0DD849114F051B7B5BD49527C4660E18	0,0158

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
70	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	ООО "СК № 2"	6 479 522,76	191 024,78	09.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=959850EC92BED71900F4CE48A8A1F9EF	0,0295
71	СВЕРДЛОВСКАЯ обл.	ООО "ПК "РЦМ"	32 643 104,32	299 000,00	04.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F2D10093A2AF2D098554BF13087B7991	0,0092
72	САРАТОВСКАЯ обл.	ООО "ЯНТАРНОЕ"	255 482 332,31	10 000 000,00	08.09.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0899581EE42B287AC0D462170294B153	0,0391
73	МОСКВА	ООО "МАСКАД"	1 023 497,46	28 763,44	12.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7C457082B09DF5C852649CEEF50C191	0,0281
74	МОСКВА	ООО "МАСКАД"	2 540 734,90	36 200,00	12.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7C457082B09DF5C852649CEEF50C191	0,0142
75	МОСКВА	ООО "КОНЦЕРН СОЮЗВНЕШТРАНС"	3 775 000,00	520 000,00	21.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7833B0635AF9D56A0174800B5E5D6701	0,1377
76	МОСКВА	ООО "МЕТАЛИТ"	5 930 524,14	11 100,00	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=71E054F2EBB1D8389DB432202D8DF5B4	0,0019
77	МОСКВА	ООО "НОЛЬД"	11 743 304,66	10 600,00	30.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F90AFB24B55333D92A349259608783D3	0,0009
78	КРАСНОДАРСКИЙ край	ООО "РОДНИК-98"	49 860 338,08	25 052,00	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BAAD3F19E712BD293E64ECAE2DF09269	0,0005
79	АДЫГЕЯ	ООО АПК "ГОНЧАРКА"	1 886 000,00	14 000,00	05.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7800B2EBE84A3FC82854D73C73711B07	0,0074
80	ТАМБОВСКИЙ район	ООО "ТЕПЛОКОМСЕРВИС"	14 583 129,23	237 009,00	04.09.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D74BE5F08C93C42A49F4C8852916B215	0,0163
81	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	3 377 261,29	10 132,00	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0030
82	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	1 584 728,60	4 754,00	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0030
83	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	2 000 000,00	57 300,00	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0287
84	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	1 196 417,48	125 435,55	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,1048
85	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	225 000,00	25 380,00	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,1128
86	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	590 163,94	5 487,00	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0093
87	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	5 243 247,00	15 730,00	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0030
88	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	407 159,00	1 465,20	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0036

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
	АЯ обл.					F4CAEB54917A50E3BF38	
89	МОСКВА	АО "САНДИМАКС"	1 604 591,00	125 500,00	21.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A0A9683ACBDC00B9BA24D3EC590B1FC3	0,0782
90	МОСКВА	АО "САНДИМАКС"	3 143 508,00	48 400,00	11.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A3D945009F62309864042F97A48B7BCC	0,0154
91	МОСКВА	АО "САНДИМАКС"	2 274 393,00	51 511,00	11.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A3D945009F62309864042F97A48B7BCC	0,0226
СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,0699
МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,0005
МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,7068

Соотношение цены продажи и номинальной (балансовой) стоимости задолженности к действующим предприятиям в январе 2020 года – марте 2021 года находится в диапазоне от 0,05% до 70,68% и составляет в среднем 6,99%.

Таблица №5.2.2

Информация о продажах прав требования (дебиторской задолженности) к предприятиям, находящимся на банкротстве на территории РФ
в январе 2020 года – марте 2021 года

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
1	г. Новосибирск	ООО "СибирьОПТ"	96 963 905,20	102 567,89	29.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=53A0F0A1057D7E59F9E4AD660FDC9460	0,0011
2	Брянская обл	ОАО "БРЯНСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ"	49 852 365,65	210 000	03.03.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=752CEA3BEDD50208EAD4C2E5104341D0	0,0042
3	Краснодарский край	ООО "РВ ТРАНС ТРЭЙДИНГ"	1 429 059,00	15 322,00	28.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FF947C381AFA809BDC249F00564D5FC2	0,0107
4	МОСКОВСКАЯ обл	ООО "СФМ"	13 436 821,61	1 350 000,00	18.05.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ADBF32A4383B6F8B8748E0FA4153E74	0,1005
5	МОСКВА	ООО "ЛИНКОР-ЛОГИСТИК"	28 462 541,36	233 000,00	27.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E6F3B5FD14301009E1D4026FBBAC07F	0,0082
6	ПЕНЗЕНСКАЯ	ООО "РТК- НЕДВИЖИМОСТЬ"	12 593 734,07	740 760,00	28.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C75858014A6	0,0588

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
	обл					CD3B6974F004D29D46BC	
7	ПЕНЗЕНСКАЯ обл	ООО "РТК- НЕДВИЖИМОСТЬ"	39 483 290,65	1 740 760,00	28.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C75858014A6CD3B6974F004D29D46BC	0,0441
8	ТОМСКАЯ обл	ООО "СЕВЕРСК СТРОЙ"	3 271 118,63	60 270	10.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=446467A25F999A6A0104CD89BDB9C682	0,0184
9	ТОМСКАЯ обл	ООО "СЕВЕРСК СТРОЙ"	12 952 830,89	47 415	10.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=446467A25F999A6A0104CD89BDB9C682	0,0037
10	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	7 565 500,00	50 100	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0066
11	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	223 398 510,93	305 100	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0014
12	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	48 880 310,09	44 000,00	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0009
13	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	641 373 639,77	578 100,00	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0009
14	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	2 035 820 567,28	1 833 000,00	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0009
15	МОСКВА	ООО "АРКАДА ТРАНС"	51 723 000,00	151 300,00	04.02.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A3DBDE7CD3E568AF04757DBFCAA532	0,0029
16	МОСКВА	ООО УК "РЭЙЛТРАНСХОЛДИНГ"	493 274 667,28	450 000,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFCD27AB0CE15F38CAC4A6050EBFABE6	0,0009
17	МОСКВА	ООО УК "РЭЙЛТРАНСХОЛДИНГ"	48 141 200,00	43 500,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFCD27AB0CE15F38CAC4A6050EBFABE6	0,0009
18	МОСКВА	ООО УК "РЭЙЛТРАНСХОЛДИНГ"	1 032 211,38	9 500,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFCD27AB0CE15F38CAC4A6050EBFABE6	0,0092
19	МОСКВА	ООО УК "РЭЙЛТРАНСХОЛДИНГ"	685 000,00	6 500,00	26.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFCD27AB0CE15F38CAC4A6050EBFABE6	0,0095
20	г. Красноярск	ООО "РАБ"	55 245,42	6 900,00	31.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=27ACC509D8A8AAEA9FB4D31EA5DABF55	0,1249
21	ГОРОД МОСКВА	ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ"	19 318 773,63	174 000,00	06.04.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FE966322BF3874EB1C44190A9F239465	0,0090
22	Ханты- Мансийский Автономный округ	ООО "ПГРЭ"	5 085 838,00	435 200,00	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABFFE66F12A7AE9C35417E75790479E	0,0856
23	Ханты- Мансийский	ООО "ПГРЭ"	522 226,93	101 000,00	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABFFE66F12A7AE9C35417E75790479E	0,1934

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
	Автономный округ						
24	Ханты- Мансийский Автономный округ	ООО "ПГРЭ"	2 055 524,53	24 500,00	24.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABFFE66F12A7AE9C35417E75790479E	0,0119
25	ГОРОД МОСКВА	ЗАО "КАПИТАЛ С"	695 381 585,04	535 443,83	22.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=37816BFA9E6E0FD97DC4D42129DD3DD7	0,0008
26	Санкт-Петербург	ООО "СТС"	357 753,45	11 001,00	16.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8BECD788A8562CC867D419943862299B	0,0308
27	Санкт-Петербург	ООО "СТС"	191 987,33	5 100,00	16.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8BECD788A8562CC867D419943862299B	0,0266
28	Санкт-Петербург	ООО "СТС"	36 160 086,57	42 501,00	16.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8BECD788A8562CC867D419943862299B	0,0012
29	ИРКУТСКАЯ обл	ООО "СГК"	25 501 428,00	419 360,00	14.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F0DC994BE56BF9FB8A9484026F1130F2	0,0164
30	ИРКУТСКАЯ обл	ООО "СГК"	6 040 000,00	99 360,00	14.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F0DC994BE56BF9FB8A9484026F1130F2	0,0165
31	ВЛАДИВОСТОК	ООО "РУСПАСИФИК-СНАБ"	18 391 711,35	31 111,00	02.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4D29F8CF60A507BDA446CAA459EC577	0,0017
32	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	ООО "НЭРК"	4 911 117,50	102 256,00	03.06.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28A4B9796F903A7B204439D675B10DC8	0,0208
33	ОРЕНБУРГСКАЯ обл	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	6 812 619,62	186 100,00	07.07.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6D9EEFB9D78AD28B6B043ECB568AB65B	0,0273
34	НИЖЕГОРОДСК АЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	389 421,00	15 000,00	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,0385
35	НИЖЕГОРОДСК АЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	2 190 554,00	15 000,00	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,0068
36	НИЖЕГОРОДСК АЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	133 104,00	10 000,00	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,0751
37	НИЖЕГОРОДСК АЯ обл.	ООО "АВТОМАГИСТРАЛЬ-ДК"	29 601 432,77	100 000,00	24.08.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2320103B61CA0BFB49747F48A4B40089	0,0034
38	АЛТАЙСКИЙ край	ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА"	50 806 670,46	22 100,00	04.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AEF12170E195650BBEC486807A9F9ABB	0,0004
39	Ярославская область	ООО ПСК "СТРОЙСПЕЦСЕРВИС"	1 508 909,58	181 760,00	07.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=152202115ADC5849F3146AC03828AA42	0,1205
40	Ярославская	ООО ПСК "СТРОЙСПЕЦСЕРВИС"	300 000,00	5 001,00	07.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=152202115AD	0,0167

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
	область					C5849F3146AC03828AA42	
41	Санкт-Петербург	АО "Е4-СЕВЗАПЭНЕРГОСЕРВИС"	417 439,26	100 480,00	04.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4218E3E45468E95BCF44B44EBBB02BE	0,2407
42	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ОАО "ИНТЕР РАО Светодиодные системы"	32 910 360,46	33 000,00	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E48804824C5B8B4B456437674BBD326F	0,0010
43	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ОАО "ИНТЕР РАО Светодиодные системы"	606 969,02	1 610,00	17.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E48804824C5B8B4B456437674BBD326F	0,0027
44	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	90 404 512,63	82 500,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0009
45	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	52 477 142,61	50 100,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0010
46	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	2 534 963 873,67	1 140 750,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0005
47	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	85 109 750,21	601 000,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0071
48	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	61 164 063,49	82 300,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0013
49	МОСКВА	ООО "СПЕЦНЕФТЕТРАНС"	232 817 268,51	105 000,00	09.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EB85BBEACE6FED5A0534CA7B2C718C5A	0,0005
50	МОСКВА	ООО "ЭРСИЭН"	381 966 657,00	280 000,00	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DCD78EE556E57CAA6594B95C9A8DA977	0,0007
51	МОСКВА	ООО "РЕМАР"	269 011 000,00	280 000,00	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=45F66631C3702B1A23543C44BD7790BB	0,0010
52	МОСКВА	ООО "МАСТЕР СТРОЙ"	2 681 385 999,00	280 000,00	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4E752A779350DE7944A471BF510FA782	0,0001
53	САРАТОВСКАЯ обл.	ООО "ЯМАЛ-ЛТД"	702 400,00	8 946,00	02.12.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0F8377AD7FB9C0CA1AF4F4338409839F	0,0127
54	ТОМСКАЯ обл.	ООО "ВМК"	4 796 163,83	29 430,00	01.02.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9EA20420285338BADB24FD6A21747D1A	0,0061
55	КРАСНОЯРСКИЙ край	ООО "ТТК"	23 000 000,00	511 000,90	26.05.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C1C8FF84FEA02598B9341EF7C6E4D026	0,0222
56	МОСКВА	ЗАО ПК "ПРОМКОНТРОЛЛЕР"	107 886 150,07	332 000,00	21.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F19452F2AD9CA29A0F64F49F43C88461	0,0031
57	МОСКВА	ЗАО ПК "ПРОМКОНТРОЛЛЕР"	67 839 484,31	311 000,00	21.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F19452F2AD9CA29A0F64F49F43C88461	0,0046
58	г. Москва	ОАО ИК "МИР ФАНТАЗИЙ"	39 412 800,00	2 130 000,00	21.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C9A646153F279A3B0A047AED7AFBE87B	0,0540

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
59	САРАТОВСКАЯ обл.	ООО "ЯНТАРНОЕ"	4 474 473 390,44	666 666,66	16.11.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9E3BBFDD2C7C97FB233453549903393A	0,0001
60	МОСКВА	ООО "МАСКАД"	13 608 546,38	21 100,00	12.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7C457082B09DF5C852649CEFE50C191	0,0016
61	МОСКВА	ООО "МАСКАД"	520 417 751,16	77 777,77	12.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7C457082B09DF5C852649CEFE50C191	0,0001
62	ГОРОД ТОМСК	ООО "КРС-ТРАСТ"	14 153 060,99	51 000,00	28.01.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6C4E51DE8B81B6799F340040563075DF	0,0036
63	СВЕРДЛОВСКАЯ обл.	ООО "ЛЕСНИКОВ"	3 300 985,43	35 078,78	29.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=62B7CEBA568B839B7C748D31EEA2A5DE	0,0106
64	Воронежская обл.	АО "ЗИЛ-ТО"	3 942 400,00	1 075 001,00	27.11.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8D1178A8EC834FA82724F9EAC4FF05FC	0,2727
65	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	АО "БСК"	1 735 059,35	10 000,00	19.11.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D2145C87861A61EA6FD40DC04AA0924F	0,0058
66	НОВОСИБИРСКАЯ обл.	ООО "РУСКОР"	299 797,00	1 753,05	18.10.2020	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0212EDC28713F4CAEB54917A50E3BF38	0,0058
67	ГОРОД РЯЗАНЬ	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРОССМА"	15 536 128,00	310 722,56	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3DEDA8A23DF6C85B89B45001467E933E	0,0200
68	ВОЛОГОДСКАЯ обл.	ООО "ВОЛОГОДСКИЕ ПРОДУКТЫ"	3 388 400,00	67 768,00	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=024FDB39B24C8C4BC5A41A5997597E39	0,0200
69	г. Рязань	ООО «Каскад»	6 501 021,16	33 091,90	12.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B87B3786981D7E800B4B52EF344234E	0,0051
70	г. Рязань	ООО «Каскад»	136 140 419,67	41 377,70	12.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B87B3786981D7E800B4B52EF344234E	0,0003
71	Новосибирская обл.	ЗАО "НГСПИ"	20 048 984,95	155 111,00	05.03.2021	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=82524C8921C15F6A1DF4506D649C49F0	0,0077
СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,0257
МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,0001
МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,2727

Соотношение цены продажи и номинальной (балансовой) стоимости задолженности по предприятиям, находящимся на банкротстве в январе 2020 года – марте 2021 года находится в диапазоне от 0,01% до 27,27% и составляет в среднем 2,57%.



ВЫВОД:

Анализ цен предложений по продаже прав требований за январь 2020 года – март 2021 года, указывает, что фактический размер соотношения цены продажи и номинальной суммы задолженности *по действующим предприятиям* находится в диапазоне от **0,05% до 70,68% и составляет в среднем 6,99%.**

Анализ цен предложений по продаже прав требований за январь 2020 года– март 2021 года, указывает, что фактический размер соотношения цены продажи и номинальной суммы задолженности *по предприятиям, находящимся на банкротстве* находится в диапазоне от **0,01% до 27,27% и составляет в среднем 2,57%.**

6. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Оценщик при проведении оценки обязан обосновать выбор затратного, сравнительного и доходного подхода к оценке.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов.

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применительно к оценке дебиторской задолженности (прав требования) сводится к балансовому. За стоимость дебиторской задолженности в рамках балансового подхода принимается ее номинальная стоимость, которая подлежит корректировке с учетом сроков возникновения и финансового состояния должника.

Вывод: затратный подход не применяется в рамках данного отчета, так как затратный подход дает адекватный результат, когда нет сомнений в полноте информации по реальному возврату задолженности или имеется возможность анализа финансового состояния должника. Так как оцениваемая дебиторская задолженность является проблемной, то есть дебиторы в добровольном порядке не погасили задолженность, сведения о финансовом состоянии дебиторов отсутствуют, то существует полная неопределенность в наличии информации по реальному возврату задолженности, соответственно, применить затратный подход в рамках настоящего отчета не представляется возможным.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения являются аналогичные характеристики по ценообразующим факторам.

В приведенном Оценщиком анализе цен предложения прав требования на территории РФ в январе 2020 года – марте 2021 года показана выборка, состоящая из 91 предложения для действующих предприятий и 71 предложение для предприятий, находящихся на банкротстве. То есть применение сравнительного подхода возможно.

Вывод: сравнительный подход применяется в рамках данного отчета, в связи с тем, что Оценщиком выявлены факты реализации на рынке аналогичных прав требования.



Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на том, что стоимость любого имущества всегда зависит от величины дохода, который, оно может принести.

При применении доходного подхода к оценке стоимости прав требования (дебиторской задолженности) анализируется возможность объекта генерировать определенный доход (в виде процентов, пени, штрафов и т.д.) и определяется текущая стоимость этого дохода.

Вывод: доходный подход в рамках настоящего отчета не применяется, так как оцениваемые права требования не обеспечены имуществом, сведения о величине доходов должников отсутствуют.

Таким образом, исходя из вышеизложенного при расчете рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход.

7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

7.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Стоимость объекта оценки рассчитывалась с использованием только одного подхода – сравнительного, то есть согласование в данном случае не требуется, стоимость, полученная с использованием сравнительного подхода, и является рыночной.

Таблица №7.2.1

Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки

Дебитор (должник)	Стоимость, полученная с применением затратного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Стоимость, полученная с применением сравнительного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Стоимость, полученная с применением доходного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Итоговая рыночная стоимость (НДС не предусмотрен), руб.
Весовой коэффициент	-	1,00	-	
ООО «Калипсо Солар»	Не применялся	2 287 000	Не применялся	2 287 000
ООО «Канари Солар»	Не применялся	1 777 000	Не применялся	1 777 000
ООО «Леннет Солар»	Не применялся	1 412 000	Не применялся	1 412 000
ООО «Кларион Солар»	Не применялся	1 198 000	Не применялся	1 198 000
ООО «Бора Солар»	Не применялся	1 932 000	Не применялся	1 932 000
ООО «Краймиа Солар 4»	Не применялся	91 000	Не применялся	91 000
ООО «Краймиа Солар 2»	Не применялся	88 000	Не применялся	88 000
ООО «Юпитер Солар»	Не применялся	1 758 000	Не применялся	1 758 000
ООО «Краймиа Солар 1»	Не применялся	246 000	Не применялся	246 000
ООО «Краймиа Солар 3»	Не применялся	264 000	Не применялся	264 000
ООО «Краймиа Солар 5»	Не применялся	36 000	Не применялся	36 000
ООО «Капелла Солар»	Не применялся	1 550 000	Не применялся	1 550 000
ООО «Ориол Солар»	Не применялся	599 000	Не применялся	599 000
ООО «Оузил Солар»	Не применялся	189 000	Не применялся	189 000
ООО «Орион Солар»	Не применялся	1 459 000	Не применялся	1 459 000
ООО «Йота Пиви»	Не применялся	198 000	Не применялся	198 000
ООО «Йота Солар»	Не применялся	97 000	Не применялся	97 000
ООО «Лямбда Пиви»	Не применялся	236 000	Не применялся	236 000
ООО «Омега Пиви»	Не применялся	339 000	Не применялся	339 000
ООО «Омега Солар»	Не применялся	516 000	Не применялся	516 000



ООО «ADDENDUM»

Дебитор (должник)	Стоимость, полученная с применением затратного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Стоимость, полученная с применением сравнительного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Стоимость, полученная с применением доходного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Итоговая рыночная стоимость (НДС не предусмотрен), руб.
Весовой коэффициент	-	1,00	-	
ООО «Тета Пиви»	Не применялся	103 000	Не применялся	103 000
ООО «Тета Солар»	Не применялся	193 000	Не применялся	193 000
ООО «Эпсилон Пиви»	Не применялся	221 000	Не применялся	221 000
ООО «Эпсилон Солар»	Не применялся	118 000	Не применялся	118 000
ИТОГО	-	-	-	16 907 000

Таким образом, рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ», по состоянию на дату оценки составляет, округленно (НДС не предусмотрен), **16 907 000 рублей.**



8. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость прав требования (дебиторской задолженности, 24 дебитора) ООО «ПАУЭР СЕРВИСЕЗ», по состоянию на 07 апреля 2021 года, округленно, составляет (НДС не предусмотрен⁴):

16 907 000 (Шестнадцать миллионов девятьсот семь тысяч) рублей,

в том числе:

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, округленно, НДС не предусмотрен, рублей
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Калипсо Солар» в размере 89 001 539 рублей	2 287 000
2	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Канари Солар» в размере 69 146 177,98 рублей	1 777 000
3	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Леннет Солар» в размере 54 942 388,59 рублей	1 412 000
4	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Кларион Солар» в размере 46 598 230,84 рублей	1 198 000
5	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Бора Солар» в размере 75 181 480,91 рублей	1 932 000
6	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 4» в размере 3 536 058,73 рублей	91 000
7	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 2» в размере 3 430 457,35 рублей	88 000
8	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Юпитер Солар» в размере 68 404 922,80 рублей	1 758 000
9	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 1» в размере 9 579 715 рублей	246 000
10	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 3» в размере 10 261 956,64 рублей	264 000
11	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Краймиа Солар 5» в размере 1 405 474,88 рублей	36 000
12	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Капелла Солар» в размере 60 314 884,70 рублей	1 550 000
13	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ориол Солар» в размере 23 307 750,06 рублей	599 000
14	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Оузил Солар» в размере 7 345 456,34 рублей	189 000
15	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Орион Солар» в размере 56 776 267,04 рублей	1 459 000
16	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Пиви» в размере 2 826 500,35 рублей	198 000
17	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Йота Солар» в размере 1 382 515,94 рублей	97 000
18	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Лямбда Пиви» в размере 3 381 351,14 рублей	236 000
19	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Пиви» в размере 4 845 298,13 рублей	339 000
20	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Омега Солар» в размере 7 379 797,35 рублей	516 000
21	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета	103 000

⁴ Согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, округленно, НДС не предусмотрен, рублей
	Пиви» в размере 1 477 434,94 рублей	
22	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Тета Солар» в размере 2 761 307,59 рублей	193 000
23	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Пиви» в размере 3 155 050,76 рублей	221 000
24	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Эпсилон Солар» в размере 1 683 076,01 рублей	118 000
ИТОГО		16 907 000

Оценщик

А.В. Жуковская



ООО «ADDENDUM»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. «Страховой полис»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. «Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. «Диплом оценщика»

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 «Квалификационные аттестаты»

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. «Заключения специальных экспертиз»

ПРИЛОЖЕНИЕ №6. «Копии документов»