

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «Россия Онлайн»

город Орел

восемнадцатое февраля две тысячи двадцать первого года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СКФ «Комфорт» ОГРН: 1153256005913, ИНН: 3257029920, именуемое в дальнейшем Доверитель, в лице конкурсного управляющего Михальцова Андрея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 27 ноября 2019 г. по делу №А09-9475/2019, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ячив Трейд»** ОГРН: 1197746551694 ИНН/КПП: 9715361700/771501001, являющееся «Организатором торгов», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Чернявского Ярослав Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества должника – ООО СКФ «Комфорт» о нижеследующем:

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Торги - конкурентные открытые процедуры по продаже имущества Доверителя, осуществляемые в электронной форме.

Активы - имущественный комплекс/имущество Доверителя, в том числе: движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.

Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" - Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Приказ Минэкономразвития России N 495 - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, осуществляющий проведение торгов в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Интернет, сеть Интернет).

ЕФРСБ - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Торги ППП - Торги посредством публичного предложения.

СМИ - средства массовой информации.

Лот - объект (предмет) продажи на Торгах, состоящий из Активов Доверителя

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Поверенному услуги по проведению комплекса открытых торгов по продаже имущества должника ООО СКФ «Комфорт» в электронной форме в Системе – «Россия онлайн», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://www.rus-on.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме). Состав имущества Доверителя, подлежащего продаже, приведен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. Опубликовать в соответствии со ст. 28, 110 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены,

порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

1.2.2. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола о допуске к торгам;
- форма протокола о результатах торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.3. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.4. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.6. заключать договоры о задатке, принимать на свой расчетный счет задатки от заявителей, рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.7. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Поверенного;

1.2.8. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Россия онлайн», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://www.rus-on.ru>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО СКФ «Комфорт», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.9. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Россия онлайн».

1.2.10. Подготовить договор купли-продажи имущества между Доверителем и победителем торгов и направить его сторонам для подписания в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Денежные средства по договору купли-продажи вносятся покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Доверителя:

Реквизиты расчетного счета: ООО СКФ «Комфорт», ИНН: 3257029920, КПП: 325701001, р/с: 40702810802350003858 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК: 044525787, к/с: 30101810100000000787.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.4. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.5. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания

услуг.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.1.5. обеспечивает возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги и сопутствующей документацией, осуществляет иные функции, в частности поиск и привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах по реализации имущества.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКОВ, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Задатки, уплачиваемые заявителями для участия в Торгах, подлежат зачислению на счет Организатора торгов или Электронной площадки, открытый в кредитной организации, отвечающей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2018 г. N 440 "О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов".

5.1.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов Организатор торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителей Торгов, внесенные ими задатки для участия в Торгах.

5.1.2. Внесенные участниками Торгов, признанными победителями Торгов, задатки для участия в Торгах подлежат перечислению Организатором торгов на расчетный счет Доверителя, указанный в разделе 10 Договора, не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Вознаграждение Организатора торгов за надлежащим образом оказанные услуги уплачивается Доверителем в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 Договора, в следующем размере:

5.2.1. Фиксированное вознаграждение за проведение одних торгов в электронной форме по настоящему Договору составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей. Указанная сумма перечисляется Доверителем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов услуги подлежат оплате в полном объеме.

5.2.2. Вознаграждение, которое выплачивается Организатору торгов в случае, если по итогам Торгов Актив был отчужден, в размере:

5.2.2.1. Стимулирующее вознаграждение организатору торгов устанавливается в размере 3% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается).

5.3. Указанное в п. 5.2 Договора вознаграждение Организатора торгов включает все налоги и сборы, взимаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, и расходы Организатора

торгов, связанные с исполнением им своих обязательств по Договору, в том числе расходы на оказание услуг, направленных на повышение эффективности Торгов, за исключением расходов, указанных в п. 2.4 Договора.

5.4. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Организатору торгов фактически понесенные и документально подтвержденные обоснованные расходы на опубликование (размещение/включение) сообщений в ЕФРСБ, на опубликование (размещение) сообщений в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - официальное издание) в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.5. Расчеты по Договору осуществляются путем перечисления Доверителем Организатору торгов сумм вознаграждения, указанных в п. 5.2 Договора, и сумм в счет возмещения расходов, предусмотренных п. 5.4 Договора на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора.

Обязательства Доверителя по перечислению Организатору торгов денежных средств считаются выполненными со дня списания соответствующих сумм со счета Доверителя.

5.6. Расчеты по Договору осуществляются в следующем порядке:

5.6.1. Фиксированное вознаграждение, предусмотренное подпунктом 5.2.1 Договора, выплачивается после подписания Сторонами акта об оказании услуг, указанного в разделе 6 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Доверителем, выставленного Организатором торгов соответствующего счета.

5.6.2. Денежные средства в счет возмещения расходов Организатора торгов на размещение сообщений в ЕФРСБ, на опубликование (размещение) сообщений в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" перечисляются Доверителем на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Доверителем от Организатора торгов соответствующего счета с приложением подтверждающих понесенные расходы документов.

5.6.3. Указанное в подпункте 5.2.2 Договора вознаграждение Организатора торгов выплачивается Доверителем после подписания Сторонами акта об оказании услуг, указанного в разделе 6 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Доверителя денежных средств, уплаченных победителем Торгов (иным лицом, с которым заключен договор) в оплату заключенного по итогам Торгов договора, в полном объеме.

5.7. Если впоследствии будет признано, что Торги недействительны или проведены с нарушениями, то указанное в настоящем разделе вознаграждение подлежит возврату Доверителю в течение 20 рабочих дней с даты вступления в законную силу соответствующего акта компетентного органа.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Организатор торгов уведомляет Доверителя о результатах Торгов в течение одного рабочего дня с даты подведения итогов Торгов посредством направления на адрес электронной почты Доверителя, указанный в разделе 10 Договора, следующих документов и информации:

протоколов о результатах проведения Торгов по Лотам;

документов, представленных участниками Торгов для участия в Торгах, признанными победителями Торгов либо единственными участниками Торгов;

сводной информации в формате MS Excel о нереализованных на Торгах лотах.

6.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов Торгов предоставляет Доверителю, Отчет о результатах проведения Торгов (далее - Отчет), который должен содержать следующую информацию по каждому Лоту:

о поступивших заявках на участие в Торгах (по каждому заявителю с указанием даты);

о перечисленных задатках за участие в Торгах (датах и размере);

об участниках и победителях Торгов;

о цене проданных на Торгах лотов;

иные существенные сведения о ходе/результатах Торгов (при необходимости или по требованию Доверителя).

Отчет предоставляется Организатором торгов Доверителю посредством направления на адрес электронной почты Доверителя, путем направления в адрес Доверителя заказным письмом с простым уведомлением или курьерской службой на бумажном носителе, заверенный печатью и подписью уполномоченного лица Организатора торгов.

Одновременно с Отчетом Организатор торгов передает Доверителю акт об оказании услуг в 2-х экземплярах, заверенный печатью и подписью уполномоченного лица Организатора торгов.

Замечания Доверителя по Отчету устраняются Организатором торгов в течение 3 (трех) рабочих

дней.

В случае признания незаконными действия (бездействие) по проведению Торгов, недействительными Торгов Организатор торгов обязан устранить выявленные нарушения за свой счет, в т.ч. осуществить заново оплату публикаций, повторное проведение Торгов Активами, указанными в Поручении на проведение Торгов.

Доверитель не несет ответственности за виновные действия Организатора торгов при проведении Торгов, в т.ч. за невозврат задатка в установленный срок лицам, не признанным победителями Торгов. Организатор торгов несет все расходы, включая убытки, пени, штрафы, судебные и иные расходы, которые могут возникнуть из-за его действий/бездействия при проведении Торгов Активами, указанными в Поручении на проведение Торгов.

6.3. При отсутствии замечаний Доверитель подписывает акт об оказании услуг в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения Отчета и иных предусмотренных п.п. 6.1 и 6.2 Договора документов, при условии перечисления Организатором торгов Доверителю задатка победителя торгов, принятого в соответствии с подпунктом 5.1.2 Договора и предоставления сведений о возврате в установленный срок задатков лицам, участвовавшим в Торгах и не признанным победителями Торгов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

7.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.3. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.5. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.6. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:	Поверенный:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СКФ «Комфорт» Юридический адрес: 241019 БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. БРЯНСК УЛ. КРЫЛОВСКАЯ ДОМ 3А ОГРН: 1153256005913, ИНН: 3257029920; Электронная почта: info@komfortskf.ru Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810802350003858 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК: 044525787, к/с: 30101810100000000787. Конкурсный управляющий ООО СКФ «Комфорт» _____ Михальцов А.В	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ячив Трейд» Юридический адрес: 127018, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СКЛАДОЧНАЯ, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 5, ПОМ II КОМ 12 ОГРН: 1197746551694, ИНН: 9715361700, КПП: 771501001; Электронная почта: yachiv.trade@mail.ru Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810038000122986, ПАО «Сбербанк», г. Орел, БИК: 044525225, корр. счет: 301018104000000000225. Директор ООО «Ячив Трейд» _____ Чернявский Я.И



Приложение № 1
к договору поручения от «18» февраля 2021 г.

В соответствии с договором поручения от 18.02.2021 г. подлежит реализации принадлежащее на праве собственности ООО СКФ «Комфорт» имущество.

Реализация имущества осуществляется 120 лотами (Таблица №1).

Таблица 1 - Состав имущества должника, подлежащего продаже в соответствии с Договором поручения от 18.02.2021 г.

№лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена, рублей
1.	Автобетоносмеситель 581453 на шасси КАМАЗ-6520, 2007г.в., VIN X6S58145370000173	1 605 000,00
2.	Автобетоносмеситель 69364S на шасси МАЗ 5516А5-347, 2012 г.в., VIN X4869364SC0009799	1 468 800,00
3.	Автобетоносмеситель 69364U на шасси КАМАЗ 6520-61, 2013 г.в., VIN X4869364UD0090099	2 272 500,00
4.	Автобетоносмеситель 69364U на шасси КАМАЗ 6520-61, 2013 г.в., VIN X4869364UD0090098	2 272 500,00
5.	Автобетоносмеситель 69364S на шасси МАЗ 5516А5-347, 2012 г.в., VIN X4869364SC0009791	1 468 800,00
6.	Автобетоносмеситель 69364S на шасси МАЗ 5516А5- 347, 2012г.в., VIN X4869364SC0009754	1 468 800,00
7.	Автобетоносмеситель 69364S на шасси МАЗ 5516А5- 347, 2012 г.в., VIN X4869364SC0009751	1 468 800,00
8.	Автобус HIGER KLQ, 2008г.в., VIN LKLR1DSB28KS30137	1 266 600,00
9.	Автокран КС 55727-7-12, 2012г.в., VIN Y3M557277C0001757	3 417 000,00
10.	Автокран КС-55727-7 (12), 2013 г.в., VIN Y3M557277D0002135	3 861 200,00
11.	Автокран КС-55727-7 (12), 2013 г.в., VIN Y3M557277D0002121	3 861 200,00
12.	Автомашина 2824БК бортовая платформа (газель грузовая на 4м.), 2014г.в., VIN XU42824BKE0001662	555 000,00
13.	Автомашина MAN TGS грузовой-тягач седельный, 2013г.в., VIN WMA06WZZ3DP042567	2 285 800,00
14.	Автомашина MERCEDES-BENS 1841 ACTROS, 2004г.в., VIN WDB9340331K947792	1 446 000,00
15.	Автомашина MERCEDES-BENZ Vito, 2009г.в., VIN WDF63970313507931	584 500,00
16.	Автомашина MERCEDES-BENZ 4140 ACTROS с бетононасосом BSF 36/1 №046, 2003г.в., VIN WDB9523141K320833	6 782 800,00
17.	Автомашина MITSUBISHI OUTLANDER 2.0, 2010г.в., VIN JMBXTCW4WAZ001248	409 100,00
18.	Автомашина MITSUBISHI PAJERO 3.0 L WB, 2011 г.в., VIN JMBLYV93WCJ002187	501 400,00
19.	Автомашина ГАЗ-А-21R32 (газель грузовая), 2014г.в., VIN X96A21R32E2581209	598 500,00
20.	Автомашина ГАЗ-А22R23-10 грузовой, 3009K7, VIN Z783009K7F0021689, 2015г.в.	619 200,00
21.	Автомашина КАМАЗ 65117-62, 2010г.в., VIN XTC651173A1192306	1 366 900,00
22.	Автомашина КАМАЗ 6520-6012-43 (самосвал), 2014г.в., VIN XTC652004E1310187	1 826 600,00
23.	Автомашина КАМАЗ 6520-73 самосвал, 2014г.в., VIN XTC652004E1296863	1 716 000,00
24.	Автомашина КАМАЗ-5320, 2004г.в., VIN XTC532000R2067479	592 100,00
25.	Автомашина МАЗ-5432А5-323, 2008г.в., VIN Y3M5432A580000217	238 900,00

26.	Автомашина МАЗ-5432А5-323, 2008г.в., VIN Y3M5432A580000223	238 900,00
27.	Автомашина МАЗ-544008-060-031, 2007г.в., VIN Y3M54400870004327	682 200,00
28.	Автомашина МЗ МК 40.530.3R6-6x4, 2012г.в., VIN X4TM6440DC6129329	4 352 600,00
29.	Автомашина МЗ МК 40.530.3R6-6x4, 2012 г.в., VIN X4TM6440DC6129332	4 352 600,00
30.	Автомашина Самосвал КАМАЗ 6520, 2014г.в., VIN XTC652004E1298355	1 720 800,00
31.	Автомобиль MAN TGS 33/440 6*4, 2011 г.в., VIN WMA26WZZ3CM586057	2 205 000,00
32.	Автомобиль ГАЗ-330232 грузовой с бортовой платформой, 2013 г.в., VIN X96330232D2550805	336 000,00
33.	Автопогрузчик Lonking LG35DT, 2017г.в., зав. № 17011349	707 700,00
34.	Подъемник стреловой самоходный ПСС-121.22, 2008г.в., VIN X5F48490180001663	820 900,00
35.	Подъемник самоходный стреловой 481270-С (ПСС-141.29Э на шасси КАМАЗ-43253-С4), 2017г.в., VIN X89481270HCAC8010	4 237 700,00
36.	Полуприцеп МАЗ-975800-(2012), 2013г.в., VIN Y3M975800D0013918	628 200,00
37.	Полуприцеп МАЗ-975800-046, 2008г.в., VIN Y3M97580080010620	300 000,00
38.	Полуприцеп МАЗ-975800-2010, 2014г.в., VIN Y3M975800E0014584	706 000,00
39.	Полуприцеп МАЗ-975800-2012, 2012г.в., VIN Y3M975800C0013569	563 600,00
40.	Полуприцеп СЗАП93272А, 2007г.в., VIN X1W93272A70001109	203 900,00
41.	Полуприцеп-цистерна ALI RIZA USTA, 2013 г.в., зав. №NPSA1SKWA03042179	914 300,00
42.	Полуприцеп-цистерна BRIAB STF1-27 CST, 2002г.в., VIN VS91775272M003661	669 500,00
43.	Полуприцеп-цистерна SPITZER SF2437/2UNPM, 1997г.в., VIN W09SF2437V3S11951	1 291 900,00
44.	Полуприцеп-самосвал ТОНАР -9523, 2013г.в., VIN X0T952300C0005001	997 800,00
45.	Шасси погрузочное многофункциональное Амкодор 342С-1, 2007г.в., зав. №Y3A342C1-7070025	262 000,00
46.	Седельный тягач МАЗ 6430В9, 2014г.в., VIN Y3M6430B9E0000855	1 148 800,00
47.	Седельный тягач МАЗ-6340В9-1420-020, 2013г.в., VIN Y3M6430B9D0000197	887 300,00
48.	Трактор "Беларус 320-Ч.4", 2016г.в., зав. № 32000924	573 800,00
49.	Трактор Агромаш 90 ТГ 2007А, 2011г.в., зав. № 000765 (755125)	431 000,00
50.	Трал ЧМЗАП-99064 полуприцеп-тяжеловоз, 2013 г.в., VIN XTS990643D0001833	1 207 000,00
51.	Фронтальный погрузчик SDLG LG946, 2015г.в., зав. № VLG0946LKE0900072	2 697 100,00
52.	Шасси самоходные БЕЛАРУС-92П-Ч, 2016г.в., зав. № 92П00350	1 326 400,00
53.	Экскаватор E130W, 2011г.в., зав. № 10997626	2 393 900,00
54.	Автомат сварочный Унифлор для сварки линолеума со стенным отключателем 230в	164 100,00
55.	Компрессор AIRMAN 175 SC 53C5B23533	456 500,00
56.	Компрессор В 7000/500 Т 7,5 (2.04м3/мин, 1 атм.)	140 100,00
57.	Компрессор дизельный PDP 35-7 без шасси на слазках	449 200,00
58.	Кран башенный КБ-308 А	956 700,00
59.	Кран башенный КБ-403	53 100,00
60.	Кран башенный КБ-408.21, 2006г.в.	6 172 600,00
61.	Подъемник мачтовый ПМГ-1-Б-76103-04	631 700,00
62.	Подъемник мачтовый ПМГ-1-Б-76103-04	631 700,00
63.	Станция прогрева бетона КТПТО-80	635 400,00
64.	Станция прогрева бетона КТПТО-80	140 800,00
65.	Шиномонтажный станок для грузовых колес 14-42", 380В	390 200,00
66.	Штукатурная станция СШ-6 СО-50 АМ	367 600,00
67.	Штукатурная станция СШ-6 СО-50 АМ	396 200,00
68.	Штукатурная станция ШС4/6 (СО-50Д-АМ)	340 300,00
69.	Бытовка металлическая 6 х25,5х2,5	177 400,00

70.	Бытовой вагончик – 10шт.	2 214 000,00
71.	Строительный вагон (блок-контейнер)	94 100,00
72.	Лебедка Л-600	91 900,00
73.	Компрессор СБ 4/Ф-500 W 115 1700 л/мин 11квт	66 900,00
74.	Сварочный трансформатор ТДМ-315	18 100,00
75.	Сварочный трансформатор ТДМ-400	21 000,00
76.	Сварочный трансформатор ТДМ-403	21 000,00
77.	Станок гибочный Тарсо МАХ-I-MUM 20-08	112 200,00
78.	Станок гибочный универсальный	136 200,00
79.	Станок для резки арматуры Р42 (класс А)	78 800,00
80.	Станок для гибки арматуры	111 000,00
81.	Станок настольно-сверлильный мод.2 м 112	11 800,00
82.	Трансформатор для прогрева Бетона КТПТО-80(380в)	79 800,00
83.	Трансформатор для прогрева Бетона КТПТО-80(380в)	79 800,00
84.	Трансформатор для прогрева бетона ТБО 100	66 800,00
85.	Трансформатор для прогрева бетона ТБО 100	66 800,00
86.	Трансформатор прогрева бетона ТСДЗ-80КВа	105 000,00
87.	Трансформатор прогрева бетона ТСДЗ-80КВа	105 000,00
88.	Электроагрегат АБП 6-230 ВХ-БСГ	62 500,00
89.	Блок-контейнер ЭБК – 2 шт	99 800,00
90.	Блок-контейнер (вагончик), 2012 г.в. -2 шт	98 200,00
91.	Блок-контейнер (вагончик), 2013 г.в. -7 шт	332 500,00
92.	Блок-контейнер (вагончик), 2014 г.в. -5 шт	247 500,00
93.	Блок-контейнер (вагончик), 2014 г.в.	50 800,00
94.	Блок-контейнер (вагончик) -2 шт.	119 000,00
95.	Блок-контейнер ЭБК – 2 шт	97 000,00
96.	Бытовка металлическая 6*2,5*2,5	78 200,00
97.	Бытовка металлическая 6*2,5*2,5 – 2 шт.	151 800,00
98.	Бытовка металлическая 6*2,5*2,5	80 400,00
99.	Бытовка металлическая 6х2,5х2,5 – 5 шт.	432 000,00
100.	Бытовка металлическая 6 х25,5х2,5 – 3шт.	227 700,00
101.	Вагон для сторожа	54 500,00
102.	Бадья вертикальная БН-2,0	46 400,00
103.	Лобзик трион	14 800,00
104.	Ручной фрезер	22 300,00
105.	Теодолит VEGA ТЕО-5 электрический	35 300,00
106.	Шлифмашинка дельтовидная	11 600,00
107.	Фрейзер в контейнере	26 300,00
108.	Шлифмашинка ленточная ВС 75 Е/11292/	15 000,00
109.	Шлифмашинка ленточная ВС 75 Е/11511/	15 000,00
110.	Блок кондиционера внешн.Daikin FTXS20K	36 900,00
111.	Блок кондиционера внутрен.Daikin FTXS20K	30 300,00
112.	Здание, назначение: нежилое, площадью 2 152,3 кв.м., Этажность: 4, кадастровый номер: 32:28:0032702:31, адрес: г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3А, Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), кадастровый № 32:28:0032702:9, общая площадь 1171 кв. м., адрес: г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3А, право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов, кадастровый № 32:28:0032702:15, общая площадь 590 кв. м., адрес: г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3А, право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для стоянок автомобильного транспорта, кадастровый № 32:28:0032701:84, общая площадь 354 кв. м., адрес: г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3А, Котельная, адрес: г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3А	77 980 301,00
113.	Помещение, назначение: нежилое (магазин промышленных товаров), Площадь: 548,3 кв.м., Этаж: подвал, 1, Кадастровый номер:	17 818 700,00

	32:28:0033233:205, Адрес: г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д. 67, корп. 1	
114.	Здание назначение: нежилое, (Здание "Мини-маркета"), Кадастровый номер: 32:02:0160102:428, Площадь: 802 кв.м., Этажность: 2, Подземная этажность: 1, Адрес: Брянская область, р-н Брянский, с. Супонево, ул. Шоссейная, д 2, Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов торговли, Кадастровый номер: 32:02:0160102:32, Площадь: 2784 кв.м., Адрес: Брянская обл., р-н Брянский, с. Супонево, ул. Шоссейная, д 2	26 985 600,00
115.	Здание, назначение: Нежилое (Склад), Кадастровый номер: 32:28:0031220:62, Площадь: 87,5 кв.м, Этажность: 2, Подземная этажность: 1, Адрес: г. Брянск, пер. 2-й Советский, д. 3, Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, Кадастровый номер: 32:28:0031220:499, Площадь: 2000 кв.м., Адрес: г. Брянск, пер. 2-й Советский	3 465 300,00
116.	Квартира, Жилое помещение, Кадастровый номер: 32:28:0031511:533, Площадь: 48,8 кв.м., Этаж: 12, Адрес: г. Брянск, ул. Фокина, д. 95, кв. 147	1 980 400,00
117.	Нежилое помещение, Кадастровый номер: 32:28:0032507:366, Площадь: 313,9 кв.м., Адрес: г Брянск, ул Софьи Перовской, д 38, пом I	12 143 100,00
118.	Квартира, Жилое помещение, Кадастровый номер: 32:28:0033420:87, Площадь: 49,4 кв.м., Адрес: г. Брянск, ул Урицкого, д. 122, кв. 18	1 995 500,00
	Итого:	241 147 401,00

Конкурсный управляющий

ООО СКФ «Комфорт»

Михальцов А.В

Директор

ООО «Ячив Трейд»

Чернявский Я.И

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

К договору поручения от 18.02.2021 г.

г. Орел

15.03.2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СКФ «Комфорт» ОГРН: 1153256005913, ИНН: 3257029920, именуемое в дальнейшем Доверитель, в лице конкурсного управляющего Михальцова Андрея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 27 ноября 2019 г. по делу №А09-9475/2019, с одной стороны и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ячив Трейд» ОГРН: 1197746551694 ИНН/КПП: 9715361700/771501001, являющееся «Организатором торгов», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Чернявского Ярослав Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем Доверитель и Поверенный при совместном упоминании именуются "Стороны") заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 5.2. в следующей редакции:

«5.2. Вознаграждение Организатора торгов за надлежащим образом оказанные услуги уплачивается Доверителем в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 Договора, в следующем размере:

5.2.1. Фиксированное вознаграждение за проведение одних торгов в электронной форме по настоящему Договору составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей. Указанная сумма перечисляется Доверителем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов услуги подлежат оплате в полном объеме.

5.2.2. Вознаграждение, которое выплачивается Организатору торгов в случае, если по итогам Торгов Актив был отчужден, в размере:

5.2.2.1. Стимулирующее вознаграждение организатору торгов устанавливается в размере 3% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается).

5.2.3. Вознаграждение Организатора торгов за надлежащим образом оказанные услуги может быть изменено судебным актом, принятым Арбитражным судом Брянской области по делу А09-9475/2019 по жалобе конкурсного кредитора ООО «РТ-Капитал».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

3. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего дополнительного соглашения и Договора поручения от 18.02.2021 г. подлежит применению данное Дополнительное соглашение.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Доверитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СКФ «Комфорт»

Юридический адрес: 241019
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. БРЯНСК
УЛ. КРЫЛОВСКАЯ ДОМ ЗА
ОГРН: 1153256005913, ИНН: 3257029920;
Электронная почта: info@komfortskf.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810802350003858
в ПАО "БАНК УРАЛСИБ",
БИК: 044525787,
к/с: 30101810100000000787.

Конкурсный управляющий

ООО СКФ «Комфорт» Михальцов
А.В.

Поверенный:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ячив Трейд»

Юридический адрес: 127018, МОСКВА ГОРОД,
УЛИЦА СКЛАДОВАЯ, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 5,
ПОМ II КОМ 12
ОГРН: 1197746551694, ИНН: 9715361700, КПП:
771501001;
Электронная почта: yachiv.trade@mail.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810038000122986,
ПАО «Сбербанк», г. Орел, БИК: 044525225, корр.
счет: 30101810400000000225.

Директор

ООО «Ячив Трейд» Чернявский Я.И.