***ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ***

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

ООО «Антел», в лице конкурсного управляющего Романчук Олеси Васильевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Архангельской области от 07.11.19 г. по делу №05-12942/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Претендент, для участия в электронных торгах по реализации имущества ООО «Антел», на площадке, по адресу www.rus-on.ru.:

Лот№ 1-Доля в праве 1/20 на земельный участок, площадью 834,0 м.2, кад. номер 29:22:060414:48, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального транспорта на 20 боксов,адрес: г. Архангельск, пр. Ленинградский, 109, стр. 2. Начальная цена 28 000р. Лот № 2 -Нежилое помещение, площадью 103,6 м 2 кад.номер № 29:02:030803:524, адрес: Архангельская обл., Верхнетоемский р-н, с. Верхняя Тойма, ул. Коммунальная, д. 3. Начальная цена 262 570р. Лот № 3- Квартира (3 комнаты), площадью 90,3 м.2, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 11, лит. А, кв. 160. Начальная цена 10 140 000 р

в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет р/с №: 40702810100070003362ООО «Антел» (ИНН 2901215679) в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ", КПП: 231043001 к/с 30101810500000000781,БИК 040349781Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

 1.2. Организатор заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов за минусом суммы за расчетное кассовое облуживание согласно тарифам банка, заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

***2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА***

2.1. Задаток в размере 20% от начальной цены по всем лотам вносится в период приема заявок с 05.04.21 10.00 -12.05.21 10.00 и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Претендента участником торгов, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Претендентом задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ***

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.2. В случае если Претендент, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае отзыва Претендентом, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Претендента. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.4. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, или же не оплатил предусмотренную договором купли-продажи сумму, задаток Претенденту не возвращается.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Претендента.

***4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Претендента.

***5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:***

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

ООО «Антел» (163060, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 112, кв. 114, ИНН2901215679, КПП772101001, ОГРН1112901005909),

р/с №: 40702810100070003362 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ", КПП: 231043001 к/с 30101810500000000781,БИК 040349781.

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романчук О.В.**

**ПРЕТЕНДЕНТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/