**ПОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г.

ООО «Антел», в лице конкурсного управляющего Романчук Олеси Васильевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Архангельской области от 07.11.19 г. по делу №05-12942/2018,, именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, действуя в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании протокола от \_\_\_ №\_\_\_\_\_ об итогах проведения электронных торгов на площадке по адресу [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru). № \_\_\_ в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество\_\_\_\_\_\_,

Лот№ 1-Доля в праве 1/20 на земельный участок, площадью 834,0 м.2, кад. номер 29:22:060414:48, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального транспорта на 20 боксов, адрес: г. Архангельск, пр. Ленинградский, 109, стр. 2.

Лот № 2 -Нежилое помещение, площадью 103,6 м 2 кад.номер № 29:02:030803:524, адрес: Архангельская обл., Верхнетоемский р-н, с. Верхняя Тойма, ул. Коммунальная, д. 3. Начальная цена 262 570р.

Лот № 3- Квартира (3 комнаты), площадью 90,3 м.2, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 11, лит. А, кв. 160. Начальная цена 10 140 000 р., а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

- принимает имущество в свою собственность;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором. :

1.2 Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

1.3. Продавец заявляет, что Имущество правами других лиц не обременено, не заложено, не продано, не является предметом спора и исков третьих лиц, на Имущество не наложен арест, и оно не состоит под запретом.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Остальная сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г., путем единовременного перечисления денежных средств на счет продавца: на р/с №: 40702810300070003353 ООО «Антел» (ИНН 2901215679) в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ", КПП: 231043001 к/с 30101810500000000781,БИК 040349781.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Переход права собственности (право требования) на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Антел»  163060, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 112, кв. 114, ИНН 2901215679, КПП 772101001, ОГРН 1112901005909  на р/с №: 40702810300070003353 ООО «Антел» (ИНН 2901215679) в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ", КПП: 231043001 к/с 30101810500000000781,БИК 040349781.  Конкурсный управляющий  Романчук О.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |