



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buriatia.arbitr.ru, web-site: <http://buriatia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина

г. Улан - Удэ

28 сентября 2020 года

Дело № А10-2383/2019

Резолютивная часть определения оглашена 21 сентября 2020 года.

В полном объеме определение изготовлено 28 сентября 2020 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Цыбиковой И.Ц., при ведении протокола судебного заседания секретарем Гулиевой И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника – гражданина Тугутова Анатолия Союзовича (дата и место рождения: 18.06.1957, г.Улан-Удэ, ИНН 031100402804, СНИЛС №067-781-526-06, зарегистрированного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д.61, кв.20) Жалсанова Дмитрия Викторовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, при участии:

лица, участвующие в деле: не явились, извещены,
установил:

Финансовый управляющий должника – Тугутова Анатолия Союзовича Жалсанов Дмитрий Викторович обратился в Арбитражный суд Республики Бурятия с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В судебном заседании 27.08.2020 финансовым управляющим представлено уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Ранее представитель ФНС России по Республике Бурятия не возражал против утверждения Положения, предложенного финансовым управляющим, но с внесением изменений в пункт 20 Положения изложен в следующей редакции: цена отсечения в размере 30% от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения. Величина

снижения – 10% от начальной цены. Период действия цены – 3 календарных дня, и дополнив пунктом 21 в следующей редакции: в случае, если имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, порядок его дальнейшей реализации определяется собранием кредитором должника с последующим утверждением судом.

Заявление рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, заслушав финансового управляющего, представителя, суд приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.02.2020 в отношении должника – Тугутова Анатолия Союзовича введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Жалсанов Дмитрий Викторович.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника – Тугутова А.С. – доля (18%) в уставном капитале ООО «Восход».

Имущество должника оценено финансовым управляющим в размере 1 850 040 рублей.

Пункт 20 Положения изложен в следующей редакции:

«Продажа имущества посредством публичного предложения - в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Срок действия цены составляет 2 календарных дня. Величина снижения начальной цены составляет 20% от начальной стоимости имущества. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 20% и так далее, до окончательной продажи. Цена отсечения равна номинальной стоимости имущества - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество в установленный период. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества».

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества Тугутова А.С. должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена; решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о

разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Тугутова А.С. соответствует нормам статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем, оценив доводы уполномоченного органа, суд приходит к следующим выводам.

По смыслу положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», основной целью процедуры банкротства – реализации имущества гражданина является реализация имущества должника по цене, соответствующей спросу и предложению на рынке, получение максимальной выручки для покрытия расходов по делу о банкротстве, полного или частичного расчета с кредиторами.

Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» не содержит каких-либо ограничений относительно величины снижения и не предусматривает обязательность установления минимальной цены реализации (цены отсечения) имущества должника, равно как не содержит и запрета на установление минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества должника.

Установление величины цены отсечения направлено, прежде всего, на обеспечение законного интереса кредиторов в получении удовлетворения своих требований за счет реализации имущества, на недопущение создания такой ситуации, когда имущество должника может быть реализовано по самой минимальной цене, которая заведомо не сможет обеспечить получение кредиторами удовлетворения своих требований за счет имущества должника, а также на недопущение злоупотреблений при реализации имущества.

Аналогичная правовая позиция содержится в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.05.2018 № 20АП-1579/2018 по делу № А68-11462/2016.

Таким образом, суд полагает необходимым утвердить редакцию пункта 20 Положения, с учетом мнения уполномоченного органа, в следующей редакции: «Продажа имущества посредством публичного предложения - в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи

имущества посредством публичного предложения устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Срок действия цены составляет 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены составляет 10% от начальной стоимости имущества. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10% и так далее, до окончательной продажи. Цена отсечения равна номинальной стоимости имущества – 449 559,72 рублей. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество в установленный период. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества».

Также суд считает возможным добавить пункт 21 Положения в следующей редакции: «В случае, если имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, порядок его дальнейшей реализации определяется собранием кредитором должника с последующим утверждением судом».

Применительно к остальным условиям положения о порядке продажи имущества должника доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Тугутова А.С., в редакции, предложенной финансовым управляющим Жалсановым Дмитрием Викторовичем, но изложив пункт 20 в следующей редакции: «Продажа имущества посредством публичного предложения - в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Срок

действия цены составляет 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены составляет 10% от начальной стоимости имущества. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10% и так далее, до окончательной продажи. Цена отсечения равна номинальной стоимости имущества – 449 559,72 рублей. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество в установленный период. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества». И дополнив пунктом 21 в следующей редакции: «В случае, если имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, порядок его дальнейшей реализации определяется собранием кредитором должника с последующим утверждением судом».

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего должника Тугутова Анатолия Союзовича Жалсанова Дмитрия Викторовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Корниенко Валентина Владимировича – доля (18%) в уставном капитале ООО «Восход», в редакции от 06.08.2020, предложенной финансовым управляющим Жалсановым Дмитрием Викторовичем, изложив абзац второй пункта 20 в следующей редакции:

«Продажа имущества посредством публичного предложения - в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Срок действия цены составляет 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены составляет 10% от начальной стоимости имущества. Непроданное имущество в

установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10% и так далее, до окончательной продажи. Цена отсечения равна номинальной стоимости имущества – 449 559,72 рублей. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество в установленный период. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества».

Дополнив пунктом 21 в следующей редакции:

«В случае, если имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, порядок его дальнейшей реализации определяется собранием кредитором должника с последующим утверждением судом».

Установить начальную цену продажи имущества должника – доля (18%) в уставном капитале ООО «Восход» в размере 1 850 040 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

И.Ц. Цыбикова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Дата 08.10.2018 0:31:10 Кому выдана a10.itsybikova@arbitr.ru
--