

Финансовый управляющий Тугутова Анатолия Союзовича Жалсанов Дмитрий Викторович
адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 67 «б» (здание речного порта), 2 этаж, офис № 2, тел.
89025636211, e-mail: JalsanovDV@mail.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Наименование саморегулирующей организации арбитражных управляющих:

Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»

121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200

Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело:

Арбитражный суд Республики Бурятия

Номер дела: № А10-2383/2019

Дата и номер судебного акта о введении процедуры реализации имущества должника:

Решение Арбитражного суда Республики Бурятия по делу № А10-2383/2019 от 18.02.2020 г.

Дата и номер судебного акта об утверждении финансового управляющего:

Решение Арбитражного суда Республики Бурятия по делу № А10-2383/2019 от 18.02.2020

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина
Тугутова Анатолия Союзовича
(ИНН 031100402804, СНИЛС 067-781-526-06)),
не являющегося предметом залога**

**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ
06 августа 2020 года**

1. **Организатор продажи** - финансовый управляющий Жалсанов Дмитрий Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.02.2020 г. по делу № А10-2386/2019 организует продажу имущества должника – гражданина.

2. **Предмет продажи:** Имущество гражданина Тугутова Анатолия Союзовича (дата рождения: 18.06.1957 г.; г. Улан-Удэ; адрес регистрации: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 61 кв. 20 ИНН 031100402804, СНИЛС 067-781-526-06), признанный банкротом решением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-2383/2019 от 18.02.2020 г.

№ п/п	Наименование лота	Начальная продажная цена (руб.)
1	доля (18%) в Уставном капитале ООО «Восход» (ИНН 0303006604, ОГРН 1050301452728) адрес регистрации: Республика Бурятия, с. Бичура, пер. Пионерский, д. 2 . Дата создания 16.06.2005 г. Основной вид деятельности - Выращивание однолетних культур (01.1)	1 850 040(один миллион восемьсот пятьдесят тысяч сорок) рублей.

Сроки продажи имущества - организовать продажу имущества в течение 30 со дня утверждения Арбитражным судом настоящего Положения.

3. Реализация имущества с учетом преимущественного права покупки:

3.1. Во исполнение Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предложить участникам ООО «Восход» (ИНН 0303006604, ОГРН 1050301452728) преимущественное право покупки доли или части доли участника общества по первоначальной цене продажи имущества. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения предложения.

3.2. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и, если уставом общества предусмотрено, преимущественное право покупки обществом доли или части доли у общества прекращаются в день представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права, истечения срока использования данного преимущественного права.

3.3. Договор купли-продажи имущества Должника заключается в течение 3-х календарных дней со дня получения согласия на приобретения имущества Должника от участника общества.

3.4. Определить сроки для оплаты договора купли-продажи - 10 календарных дней с даты заключения договора, обязать финансового управляющего обеспечить передачу и нотариальное оформление имущества покупателю только после полной оплаты стоимости договора.

3.5. Если в течение тридцати дней с даты получения предложения участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу на торгах, в порядке изложенном в настоящем Положении.

4. Организатор торгов - Финансовый управляющий должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: -свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; -право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; -хранение и обработку в электронной форме заявок на участие

в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; -защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации; ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; -бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества - продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

6. Место проведения торгов - электронная торговая площадка по выбору организатора торгов.

7. Размер задатка - 10% начальной цены

8. Срок и порядок внесения задатка - срок внесения задатка – **не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.** - внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет Организатора торгов.

9. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены

10. Сообщение о продаже имущества - сообщение о продаже имущества публикуется в установленном законом порядке в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - краткие сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, полный перечень имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и сайте электронной торговой площадки; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; -размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; -величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; -дата, время и место подведения результатов торгов; -порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; -сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; -сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11. Заявка на участие в торгах Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для

участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

12. Срок представления заявок на участие в торгах Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

13. Определение участников торгов - не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

14. Порядок проведения торгов – в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

15. Подведение результатов торгов - по результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной

площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по указанным в заявлении реквизитам

17. Условия оплаты имущества. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет открытый арбитражным управляющим. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения – в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения

договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. **Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.** Срок действия цены составляет 2 календарных дня. Величина снижения начальной цены составляет 20% от начальной стоимости имущества. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 20% и так далее, до окончательной продажи. **Цена отсечения равна номинальной стоимости имущества – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.** Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество в установленный период. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества

Финансовый управляющий Тугутова А.С.



Жалсанов Д.В.