**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

город Брянск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной** ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» (ИНН 3257029920, ОГРН 1153256005913, 241050, г. Брянск, ул. Крыловская, 3А), в лице конкурсного управляющего Михальцова Андрея Владимирович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 27.11.2019 (рез.часть от 21.11.2019) по делу № А09-9475/2019, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**,с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, определенное в предмете настоящего договора, заключенного в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствует имуществу, входящему в лот № \_\_\_, составляющий предмет торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Указанная цена установлена по результатам торгов по продаже Имущества Продавца, утверждена Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем за участие в торгах платежными поручениями № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного по настоящему договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Имущество, составляющее предмет торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после полной оплаты цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.2. Обязательство Продавца передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. С момента принятия Имущества от Продавца и подписания акта приема-передачи Покупатель пользуется имуществом, являющемся предметом настоящего договора.

*7.2. Имущество, определенное в предмете настоящего договора, является движимым. Демонтаж и вывоз имущества осуществляются силами покупателя и за его счет в течение 5 дней с даты подписания передаточного акта. (****условие для всех лотов кроме №114)***

*7.2 Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области. Расходы по оплате государственной регистрации относятся на Покупателя (****условие для лота №114)***

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью**  **Строительно-коммерческая фирма «Комфорт»**  ОГРН 1153256005913,  ИНН 3257029920, КПП 325701001.  241050, г. Брянск, улица Крыловская, дом 3а  Почтовый адрес: 302030, г. Орел, ул. Грузовая, 3б, пом.118  Расчетный счет 40702810802350003858  В ПАО «Банк УРАЛСИБ»  к/с 30101810100000000787  БИК 044525787  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михальцов**  **М.П.** | **Покупатель:** |