**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Лизингстроймаш С»**, в лице конкурсного управляющего Сукиасян Екатерины Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.08.2021 г. по делу № А32-27018/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

Для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Лизингстроймаш С», проводимого Организатором торгов «21» февраля 2022 г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника задаток в размере 5% от начальной цены продажи, что составляет:

- 467 350 (Четыреста шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп., в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № 1 - земельный участок с кадастровым номером 23:47:0117051:398, расположенный по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка.

- 7 789 000 (Семь миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № 2 - земельный участок с кадастровым номером 23:47:0117051:343, расположенный по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка.

- 571 604 (Пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот четыре рубля) руб. 90 (девяносто) коп., в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № 3 - Право требования к ООО «Нефтекамский завод трубопроводного оборудования» (ИНН 0264058821) на сумму 19 592 194,57 руб.

Претендент перечисляет задаток на специальный расчетный счет должника.

1. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.
2. Задаток возвращается:
	* при отказе Претенденту в участии в аукционе – в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
	* если Претендент не признан победителем аукциона – в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
	* при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе – в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества, а также неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.
5. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
7. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
8. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
10. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Лизингстроймаш С»

Юридический адрес должника: 353997, Краснодарский край, г. Новороссийск, село Южная Озереевка, ул. Мира, 46;

Почтовый адрес: 141707, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 12, кв. 21,

Платежные реквизиты: получатель – ООО «Лизингстроймаш С», ИНН 2315091189, ОГРН 1022302390802, р/с 40702.810.7.40000117292 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101.810.4.00000000225.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:Конкурсный управляющий ООО «Лизингстроймаш С»Е.А. Сукиасян  |  Претендент: |