

1

Договор № 50-0603-04-05-0510
аренды лесного участка

г. Москва

«09» декабря 2008 г.

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице Заместителя начальника Управления Лысенко Владимира Петровича, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области г. Москва от 29.10.2008г. № 516, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Муравьев Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 810 от «08» декабря 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 0,15 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:
Местоположение: Московская область, Истринский район
Московорецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 75-Д, выдел 6;
Номер государственного учета в лесном реестре: 50-05-0510-08-00163, категория земель - земли лесного фонда; вид разрешенного использования - осуществление рекреационной деятельности.

2.1. Лесной участок не обременен правами третьих лиц. Ограничения в использовании лесного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования, в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 11 830,46 руб. в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300

ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора делится на 100 и умножается на количество просроченных дней.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение года после регистрации договора аренды лесного участка, в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, плузов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 08 декабря 2052 г.

VIII. Прочие условия

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ договора аренды участка лесного фонда № 89 от 20 ноября 2003г. заключенного между **Муравьевым Андреем Александровичем** (Арендатор) и ФГУ «Истринский лесхоз» (Арендодатель), зарегистрированный Московской областной регистрационной палатой 08 декабря 2003г. № 50-01/08-38/2003-442, который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего Договора.

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки

3

ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

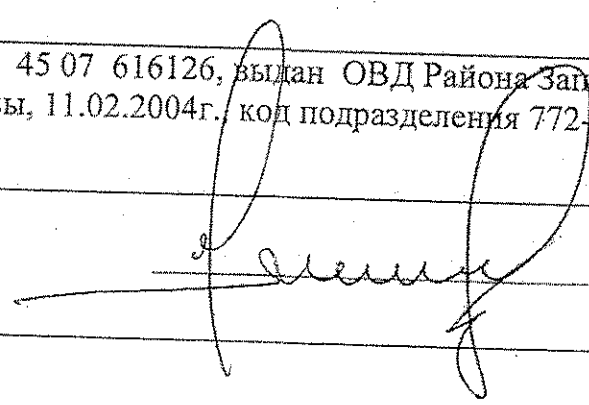
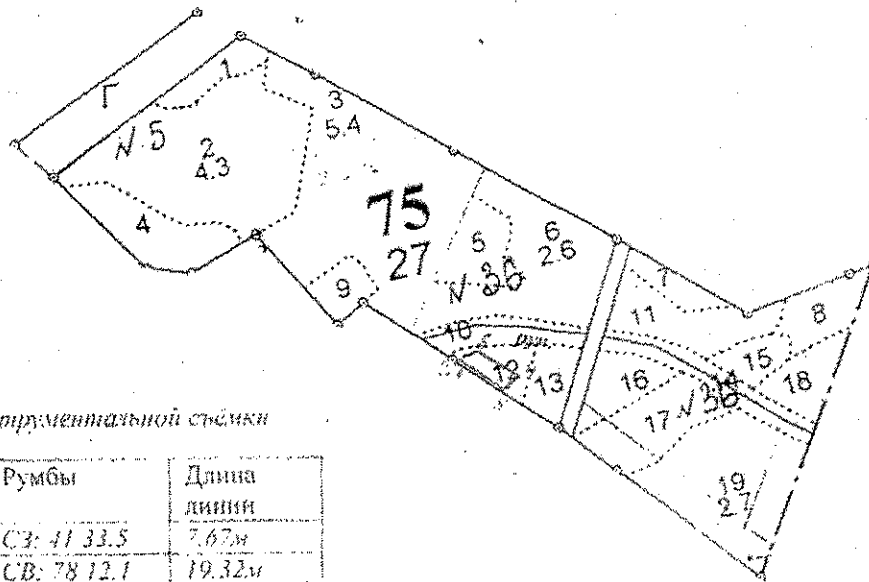
АРЕНДОДАТЕЛЬ:		Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-99-82	Факс:	8(499)615-99-82
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва		 В.П. Лысенко	
АРЕНДАТОР:		Муравьев Андрей Александрович	
Адрес	г. Москва, ул. Ангарская, д. 22, корп. 4, кв. 47.		
Паспортные данные:	Паспорт 45 07 616126, выдан ОВД Района Западное Дегунино г. Москвы, 11.02.2004г. код подразделения 772-026		
		 А.А. Муравьев	

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Рождественское участковое
лесничество, кв. 75-Д, выд. 6;
Масштаб: 1: 10 000
Номер государственного учета в лесном реестре: 50-05-0510-08-00163;
Площадь: 0,15 га



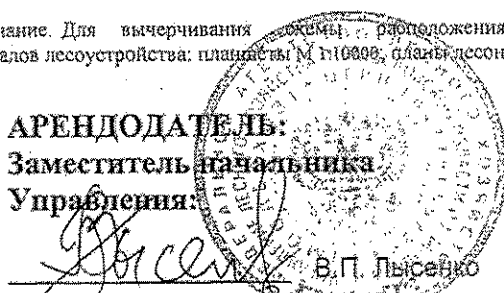
Данные инструментальной съемки

№ точки	Румбы	Длина линии
1-2	СЗ: 41 33.5	7.67м
2-3	СВ: 78 12.1	19.32м
3-4	ЮВ: 52 09.6	64.78м
4-5	ЮЗ: 41 01.07	26.64м
5-1	СЗ: 43 56.59	68.98м

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы, расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель начальника
Управления:



В.П. Лысенко

АРЕНДАТОР:

А.А. Муравьев

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	площадь, (га)									
	В том числе лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покры- тые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,15	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначе- ние лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молод- няки	среднево- зrastные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, рас- положен- ные в I и II зонах зон санитар- ной охра- ны источ- ников во- доснабже- ния	75-Д	Сосна	0,15/ 37	-	-	0,15/ 37	-
		Итого по лесному участку	0,15/ 37	-	-	0,15/ 37	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаж- дений	Воз- раст наса- жде- ний	Бони- тет насаж- дений	Полнота древос- тоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспе- ваю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, рас- положен- ные в I и II зонах зон санитар- ной охра- ны источ- ников во- доснабже- ния	Сосна	6С1Е 2Ос1Б	85	1	0,60	-	250	-
	Итого по лесному участку	6С1Е 2Ос1Б	85	1	0,60	-	250	-

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Заместитель
начальника Управления:

В.П. Лысенко

А.А. Муравьев



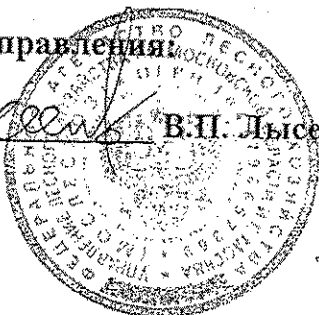
Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Осуществление рекреационной деятельности			
	1. Лесные земли			
	Хвойное	0,15	га	0,15
	2. Нелесные земли			
	-	-	га	-
	Итого по лесному участку	0,15	га	0,15

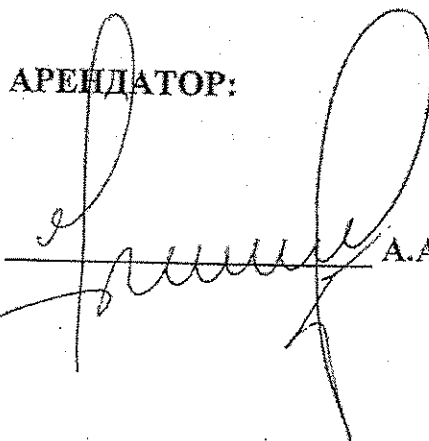
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления


В.П. Лысенко

АРЕНДАТОР:


А.А. Муравьев

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная пла- та, установ- ленная по договору арен- ды лесного участка, - всего	В том числе		
		в мест- ный бюджет	в бюджет субъекта Россий- ской Федерации	в федераль- ный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал Срок до 15 февраля	11 830,46	-	-	11 830,46
II квартал	-	-	-	-
III квартал	-	-	-	-
IV квартал	-	-	-	-
Итого(за год)	11 830,46	-	-	11 830,46

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления:

В.П. Дысенко

В.П. Дысенко



АРЕНДАТОР:

А.А. Муравьев

А.А. Муравьев

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду
№ 603 **«09» декабря 2008 г.**

Арендодатель в лице заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Муравьева Андрея Александровича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для

осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 50-05-0510-08-00163
(номер государственного учета в лесном реестре)

Москворецкого лесничества, Рождественского участкового лесничества
в квартале № 75-Д, выдел 6, площадью 0,15 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь	Лесные земли - всего	площадь, (га)
		В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
0,15	0,15	0,15

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначе- ние лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молод- няки	среднево- зрательные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, рас- положен- ные в I и II поясах зон санитар- ной охра- ны источ- ников во- доснабже- ния	75-Д	Сосна	0,15/ 37	-	-	0,15/ 37	-
		Итого по лесному участку	0,15/ 37	-	-	0,15/ 37	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаж- дений	Воз- раст наса- жде- ний	Бони- тет насаж- дений	Полнота древос- тоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспе- ваю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, рас- положен- ные в I и II поясах зон санитар- ной охра- ны источ- ников во- доснабже- ния	Сосна	6С1Е 2Ос1Б	85	1	0,60	-	250	-
	Итого по лесному участку	6С1Е 2Ос1Б	85	1	0,60	-	250	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участ-
ка № 50-0603-04-05-0510 от 09 декабря 2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления

[Подпись]



В.П. Дысенко

АРЕНДАТОР:

[Подпись]

А.А. Муравьев

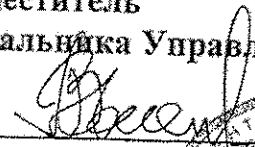
Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

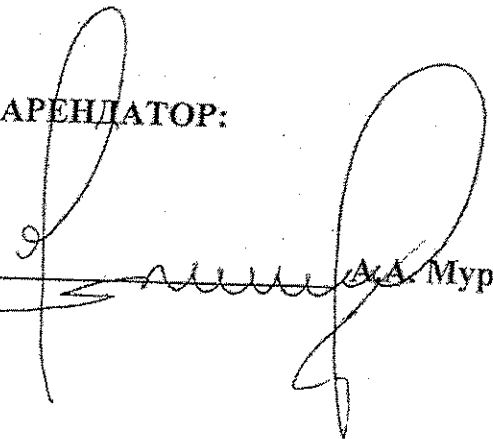
Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесовосстановительные мероприятия				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Уход за лесами				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесоразведение				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель
начальника Управления:

АРЕНДАТОР:


В.П. Лысенко


А.А. Муравьев



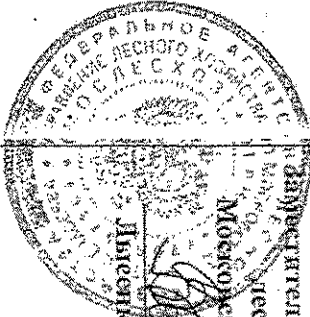
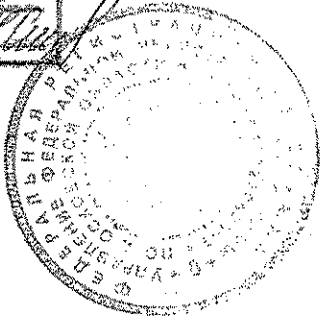
Скреплено, пронумеровано
7 листов

Представитель

Мособлкомлеса по
доверенности

И.П. Мамедов

Управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области
30
Номер регистрационного документа
Московская государственная регистрация
06.10.2003
Дата регистрации
30-80-08/033/2003-986
Инициалы
Мамедов И.П.



Всего прошито и пронумеровано

14 (Четырнадцать) листов

Заместитель начальника Управления
лесного хозяйства по
Московской области и г. Москва

Исентко Владимир Петрович

Арендатор

Муравьев Андрей Александрович