

«Утверждено»
« 03 » декабря 2023 г.
решением залогового кредитора – ПАО Сбербанк
Заместитель управляющего Саратовским отделением № 8622 ПАО Сбербанк
О. А. Уразов



«Согласовано»
« » 2023 г.
Финансовый управляющий
Репина В.В.
Емельянова М.А.

ПОЛОЖЕНИЕ **о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества,** **принадлежащего Репину Виталию Владимировичу,** **являющегося предметом залога по делу № А57-138/2020**

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Репину Виталию Владимировичу (дата рождения: 06.04.1982 г.р, место рождения: г. Потсдам ГДР; СНИЛС 077-036-782 82; ИНН 645053336171, зарегистрирован по адресу: 410035 г. Саратов, ул. им. Трахова С.Ф.д.41/1, кв.332) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-138/2020 от 17.10.2022 г. (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
----	-----------------	---

2.	Сведения о Должнике	Репин Виталий Владимирович (дата рождения: 06.04.1982 г.р, место рождения: г. Потсдам ГДР; СНИЛС 077-036-782 82; ИНН 645053336171, зарегистрирован по адресу: 410035 г. Саратов, ул. им. Трахова С.Ф.д.41/1, кв.332)
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893): – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 410012, г. Саратов, Вавилова, д. 1/7 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования Конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Определениями Арбитражного суда Саратовской области от 23.12.2021г., 24.10.2022г. по делу № А57-138/2020: - по кредитному договору №5806 от 11.09.2014 г. как обеспеченные залогом прав требования по Договору №8-Д/У участия в долевом строительстве жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и стоянкой автомобилей от 10.09.2014 г., в соответствии с которым Должнику передается жилое помещение (квартира) номер 23, на 7 этаже жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и стоянкой автомобилей, расположенного по адресу: ул. Верхняя в Заводском районе г. Саратова - по кредитному договору №47598 от 07.10.2014 г. как обеспеченные залогом прав требования по Договору уступки права требования №21 от 07.10.2014 г., согласно которому Должнику были переданы права по Договору долевого участия в строительстве №1-Д/У от 31.01.2012 г., по передаче одиночного стояночного места №10, общей площадью 16,44 кв.м., расположенного на -3 подземном этаже жилого дома №б/н по адресу : г.Саратов, ул. Верхняя - по кредитному договору №310737 от 29.10.2015 г. как обеспеченные залогом прав требования по Договору уступки права требования №44 от 29.10.2015 г., согласно которому Должнику были переданы права по Договору долевого участия в строительстве №1-Д/У от 31.01.2012 г., по передаче трехкомнатной квартиры №30, о., расположенной на 8 этаже в многоквартирном жилом доме №б/н по адресу: г. Саратов, ул. Верхняя, б/н
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на ЭТП «Russia OnLine» по адресу в сети Интернет: https://www.rus-on.ru/ – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.

		Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит публикации в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной торговой площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника	Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов определяются Конкурсным кредитором. Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании стоимости в соответствии с Отчетами о стоимости имущества №1-220913-832 от 15.09.2022г., №1-221111-1283 от 18.11.2022г., № 1-221108-1285 от 17.11.2022г., оформленных оценочной компанией «Мобильный оценщик». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности Имущества Должника	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника. Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
10.	Имущество Должника	<u>Лот №1</u> Однокомнатная квартира, 7 этаж, назначение – жилое, общей площадью 41,8 м2, расположенная по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., дом 55Д, кв. 23, кадастровый (условный) номер: 64:48:020302:713 <u>Лот №2</u> Машино-место N23, 3 подземный этаж, площадью 16,4 м2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 55Д, подземный этаж №3, кадастровый (условный) номер: 64:48:020302:770. <u>Лот №3</u> Трёхкомнатная квартира, 8 этаж, назначение – жилое, общей площадью 84,8 м2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 55Д, кв. 30, кадастровый (условный) номер: 64:48:020302:721.

11.	Начальная цена продажи Имуущества Должника	<u>Лот №1</u> Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 41,8 м2, расположенная по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., дом 55Д, кв. 23, кадастровый (условный) номер: 64:48:020302:713. 3 562 000,00 (Три миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек <u>Лот №2</u> Машино-место N23, площадью 16,4 м2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 55Д, подземный этаж №3, кадастровый (условный) номер: 64:48:020302:770. 973 800,00 (Девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек <u>Лот №3</u> Трёхкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 84,8 м2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 55Д, кв. 30, кадастровый (условный) номер: 64:48:020302:721 6 600 000,00 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек Общая цена продажи имущества Должника составляет 11 135 800 (Одиннадцать миллионов сто тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/ Сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: – сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальная цена продажи Имуущества Должника; – величина повышения начальной цены продажи Имуущества Должника («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дата, время и место подведения результатов торгов;

		– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имушества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имушества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имушества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители приобретают статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имушества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

		– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или отказе в признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводятся в следующем порядке: – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов»; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; – торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано

	в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов, финансовому управляющему Должника и Конкурсному кредитору копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества Должника с приложением проекта такого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имушества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имушества Должника должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имушества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имушества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего Должника, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имушества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества Должника по сравнению с ценой Имушества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом финансовый управляющий Должника делает предложение о заключении договора купли-продажи Имушества Должника единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания первых торгов по продаже Имушества Должника несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам первых торгов, финансовый управляющий Должника в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании первых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам первых торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества Должника. Начальная цена продажи Имушества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника на первых торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника на повторных торгах, о чем Конкурсный кредитор сообщает финансовому управляющему Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися путем направления соответствующего заявления. Конкурсный кредитор при оставлении Имушества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имушества Должника за собой. В случае признания повторных торгов по продаже Имушества Должника несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам повторных торгов, отказа Конкурсного кредитора оставить Имушество Должника за собой, Имушество Должника подлежит
--	---

		продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21.	Публичное предложение	В случае если Имущество Должника не было продано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Торги посредством публичного предложения начинаются не позднее следующего рабочего дня после публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения. Начальная цена продажи Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества Должника, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения составляет 63 (шестьдесят три) календарных дня с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи Имущества Должника подлежит снижению. Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника (шаг снижения) составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи Имущества Должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет: по лоту 1 – 3 014 730,00 руб., по лоту 2 – 525 852,00 руб., по лоту 3 – 5 643 000,00 руб. Срок действия минимальной цены продажи Имущества Должника составляет 7 (семь) календарных дней. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов на следующий рабочий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество Должника. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника

		посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов, о чем сообщает финансовому управляющему Должника путем направления соответствующего заявления. Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой. С даты получения финансовым управляющим Должника заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имущества Должника за собой и поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению. В случае признания торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов посредством публичного предложения, отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой, дальнейший порядок продажи Имущества Должника определяется Конкурсным кредитором в течение 10 (десяти) дней с даты наступления одного из указанных событий.
22.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи Имущества Должника в части срока оплаты Имущества Должника, финансовый управляющий Должника вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи Имущества Должника, что влечет прекращение его действия.
23.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи Имущества Должника осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных

		средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам Должника, финансовому управляющему Должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего Должника, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий Должника, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.
--	--	--