

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2020 № 99/2020/339404067			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:386	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Евсеево, поле № 27
Площадь:	330612 +/- 402 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	98099192.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17:0000000:196
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.07.2020 № 99/2020/339404067				
Кадастровый номер:			50:17:0000000:386	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Гребенников Андрей Викторович №50-10-212, ООО "Диан-Кадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.07.2020 № 99/2020/339404067				
Кадастровый номер:			50:17:0000000:386	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2020 № 99/2020/339404067			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:386	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агроактив", ИНН: 7743770517
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-17/033/2012-259 от 30.08.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.05.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-17/024/2014-038	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.05.2014 по 19.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912	
	основание государственной регистрации:		
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом	
	дата государственной регистрации:	15.11.2019	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:386-50/001/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации №1 77224/19/77053-ИП от 30.10.2019, Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве Истамилов А.С.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

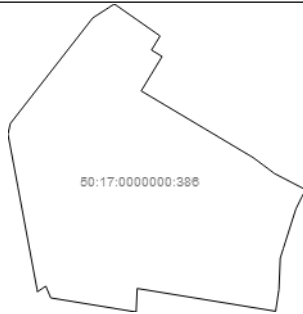
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2020 № 99/2020/339404067			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:386	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.07.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-17/032/2014-072	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.07.2014 по 12.01.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912	
	основание государственной регистрации:	Договор Залога №121/2014 от 08.07.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2020 № 99/2020/339404067			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:386	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2020 № 99/2020/339404067			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:386	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468821.78	2263231.77	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
2	468743.98	2263342.92	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
3	468709.76	2263322.1	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
4	468694.2	2263347.83	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
5	468610.36	2263297.01	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
6	468448.28	2263569.21	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
7	468409.07	2263621.75	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
8	468370.02	2263697.42	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
9	468352.57	2263687.57	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
10	468322.88	2263672.97	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
11	468243.78	2263647.86	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
12	468226.62	2263642.42	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
13	468203.83	2263635.2	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
14	468127.95	2263632.04	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
15	468074.54	2263623.97	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
22.07.2020 № 99/2020/339404067			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:386	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	468129.93	2263287.25	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
17	468072.77	2263284.7	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
18	468107.05	2263076.99	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
19	468135.56	2263065.11	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
20	468121.91	2263044.36	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
21	468127.99	2263043.72	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
22	468376.22	2262997.29	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
23	468504.99	2262973.05	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
24	468531.15	2262978.83	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
25	468788.01	2263179.34	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.