

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
по организации и проведению торгов
по продаже имущества ООО «ВТО РОСКОМ»**

г. Калуга

«13» октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВТО РОСКОМ» (адрес: 248000, г.Калуга, ул.Георгиевская, д.39, ком.214, ИНН: 4027067666 КПП: 402701001), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Рябова Юрия Анатольевича, действующего на основании решения арбитражного суда по делу № А23-7299/2015 от 07.10.2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (адрес: 248000, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д.2, оф. 23), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Шамбир Дарьи Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «ВТО РОСКОМ», а именно:

№ п/п	Начальная продажная цена	Наименование	Идентификационный номер
ЛОТ №1			
1	4 400 000	4744R4\MAN TGS 26.400 6X2-2 BL-WW фургон рефрижератор	X634744R4D0000005
2	4 400 000	4744R4\MAN TGS 26.400 6X2-2 BL-WW фургон рефрижератор	X634744R4D0000004
3	4 400 000	4744R4\MAN TGS 26.400 6X2-2 BL-WW фургон рефрижератор	X634744R4D0000006
4	1 040 000	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A	XUH27990AC0000950
5	1 040 000	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A	XUH27990AC0000949
6	1 040 000	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A	XUH27990AC0000948
7	1 040 000	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A	XUH27990AC0000946
8	1 040 000	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A	XUH27990AC0000947
9	2 800 000	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW грузовой тягач сидельный	WMA06WZZ5DW179693
10	2 800 000	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW грузовой тягач сидельный	WMA06WZZ0DW179701
11	2 000 000	KOGEL SV24 рефрижераторный полуприцеп	WK0S0002400155802
12	2 000 000	KOGEL SV24 рефрижераторный полуприцеп	WK0S0002400155803
13	496 000	АФ-37351А автомобиль фургон	X9H37351ACC000167
ИТОГО	28 496 000,00		

1.2. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки «РУССИА ОнЛайн» по адресу: www.rus-on.ru/trades, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

1.3. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» устанавливаются Регламентом проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru/trades в сети Интернет (далее по тексту – Регламент), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades) со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades);
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;

- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочее.

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Информировать конкурсного управляющего о поступивших заявках от Претендентов, с обязательным предоставлением конкурсному управляющему копий представленных Претендентами документов в течении 1 (одного) рабочего дня следующим за датой поступления заявки от Претендента.

2.1.5. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.6. Принимать задатки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades).

2.1.8. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades):

- принимать от оператора электронной торговой площадки «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades);

б) правильность их оформления;

в) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

г) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.
- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей
- Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах.
- Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades).

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades) в день принятия такого решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.11. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Перечислить задаток победителя торгов на счет Должника в течение 5 рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.13. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник;
- если ни один из допущенных по такому лоту участников не сделал ценовых предложений.

2.1.14. В случае признания аукционных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по решению конкурсного управляющего – провести повторные аукционные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Повторные аукционные торги проходят на основании Заявки на организацию и проведение торгов.

2.1.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по Заявке конкурсного управляющего – проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО ВТО «РОСКОМ».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и конкурсным управляющим Должника.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

- 2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.
- 2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов **Заявку на организацию и проведение торгов** со всеми необходимыми приложениями.
- 3.2.1. Заказчик обязуется определить дату и время проведения торгов.
- 3.2.2. Заказчик обязуется подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>).
- 3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.
- 3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.
- 3.5. Заказчик обязан:
- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;
 - подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;
 - совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.6. Заказчик обязуется обеспечить ознакомление с предметом торгов на месте всех лиц, сведения о которых поступят от Организатора торгов.
- 3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

- 4.1. Стоимость услуг (вознаграждения) Организатора торгов по настоящему договору составляет 10000 (десять тысяч) рублей.
- 4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов (согласно п.4.1. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ по каждому отдельным торгам.
- 4.3. Оплата услуг электронной площадки осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов за счет имущества Должника. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах.
- 4.4. Возмещение расходов Организатора торгов, указанных в п.4.3. настоящего Договора, производится в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ по каждому отдельным торгам.
- 4.5. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами первой очереди (судебные расходы), в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

- 5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае не достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом торговой площадки «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru/trades), в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «ВТО РОСКОМ»

Юр. адрес: 248000, г.Калуга, ул.Георгиевская,
д.39, к.214

ИНН: 4027067666 КПП: 402701001

Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в городе
Калуга

Рас./счёт: 40702810200010005949

Корр./счёт: 30101810000000000770

БИК 042908770

Ю.А. Рыбков

«Исполнитель»:

ООО «СТАНДАРТ»

248000, Россия, г. Калуга,

ИНН/КПП 4004018503/402701001

ОГРН 1144004000821

р/сч № 40702810102010000126

АО «Альфа-банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Д.Е. Шамбир

