

ДОГОВОР купи-продажи

г. Обнинск

« _____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВТО РОСКОМ», в лице конкурсного управляющего Рябовола Юрия Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 07.10.2016 г. по делу № А23-7299/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № _____ от « _____ » _____ 2021 г. «О результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ВТО РОСКОМ» (далее – «Протокол») Продавец обязуется передать Покупателю в собственность имущество (подробнее см.п.1.2.), (далее – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять его и уплатить за него денежную сумму в размере, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Продавец передал, Покупателю в собственность, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот №	Наименование имущества
1	4744R4\MAN TGS 26.400 6X2-2 BL-WW фургон рефрижератор vin X634744R4D0000005
2	4744R4\MAN TGS 26.400 6X2-2 BL-WW фургон рефрижератор vin X634744R4D0000004
3	4744R4\MAN TGS 26.400 6X2-2 BL-WW фургон рефрижератор vin X634744R4D0000006
4	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A vin XUH27990AC0000950
5	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A vin XUH27990AC0000949
6	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A vin XUH27990AC0000948
7	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A vin XUH27990AC0000946
8	АВТОМОБИЛЬ-ФУРГОН-РЕФРИЖЕРАТОР 27990A vin XUH27990AC0000947
9	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW грузовой тягач седельный vin WMA06WZZ5DW179693
10	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW грузовой тягач седельный vin WMA06WZZ0DW179701
11	KOGEL SV24 рефрижераторный полуприцеп vin WK050002400155802
12	KOGEL SV24 рефрижераторный полуприцеп vin WK050002400155803
13	АФ-37351А автомобиль фургон vin X9H37351ACC000167

1.3. Отчуждаемое Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, составляет _____ () рублей.

2.2. Стоимость Имущества, указанная в п.2.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчёты по настоящему Договору производятся в безналичной форме, путем перечисления (перевода) денежных средств на счёт, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется перечислить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенную на ранее уплаченную сумму задатка в течение тридцати рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, а также все правоустанавливающие документы на него передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты оплаты Покупателем Имущества, указанного в п.1.2 настоящего Договора, в полном объеме.

3.2. С даты подписания акта приёма-передачи ответственность за сохранность Имущества, указанного в п.1.2. настоящего Договора, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.

3.3. Обязательства Продавца по Договору считаются исполненными после подписания акта приема-передачи.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по Договору и его приёму считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества, указанного в п.2.1. настоящего Договора, и приема указанного Имущества по акту приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать по акту приёма-передачи Покупателю Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а также все правоустанавливающие документы на него в течение пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату стоимости Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять по акту приёма-передачи Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а также все правоустанавливающие документы на него в течение пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

4.2.3. В течение пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, представить в уполномоченный орган по государственной регистрации перехода права собственности на имущество все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

5.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Покупатель не оплатил сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора в срок, предусмотренный п.2.4. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение либо изменение настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем Договоре, должны разрешаться путём переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебных органах, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора продаётся на повторных открытых торгах в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждённого определением Арбитражного суда Калужской области от 03.09.2020 по делу № А23-7299/2015.

8.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, несет Покупатель.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.4. Лица, подписавшие от имени сторон настоящий Договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не находятся под опекой и попечительством, а также отсутствуют

8.8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме в трех экземплярах, один экземпляр для Покупателя, второй экземпляр для Продавца, третий экземпляр для регистратора.