

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2020, поступившего на рассмотрение 27.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	
Номер кадастрового квартала:		59:32:3250001	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., д. Шилов	
Площадь, м2:		17775 +/- 40	
Кадастровая стоимость, руб.:		7256286.71	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		59:32:3250001:1087	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		59:32:3250001:10475, 59:32:3250001:10476	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под жилую застройку Индивидуальную	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.2663 от 05.11.2019, дата решения: 18.03.2019, номер решения: А50-92/2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Пермского края, источник официального опубликования: Арбитражный суд Пермского края, дата решения: 08.01.1987, номер решения: 2.05.06-85, наименование ОГВ/ОМСУ: ВНИИСТ Миннефтегазстрой	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:10475, 59:32:3250001:10476, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.09.2015; Реквизиты документа-основания: СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы от 08.01.1987 № 2.05.06-85 выдан: ВНИИСТ Миннефтегазстроя. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.09.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границы охранной зоны нефтепродуктопровода, принадлежащего ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" от 09.07.2009 № 1487 выдан: Глава Пермского муниципального района. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.11.2019; Реквизиты документа-основания: Решение от 18.03.2019 № А50-92/2019 выдан: Арбитражный суд Пермского края; СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы от 08.01.1987 № 2.05.06-85 выдан: ВНИИСТ Миннефтегазстроя. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под жилую застройку Индивидуальную. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:32:3250001:10475, 59:32:3250001:10476.	
Получатель выписки:		Юрова Ольга Ивановна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ", ИНН: 5902137436
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 Собственность 59-59/014-59/014/201/2016-799/2 09.02.2016 15:02:12
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.10.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	59-59-14/026/2011-526
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Пермского муниципального района, № 953, Выдан 14.03.2011
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

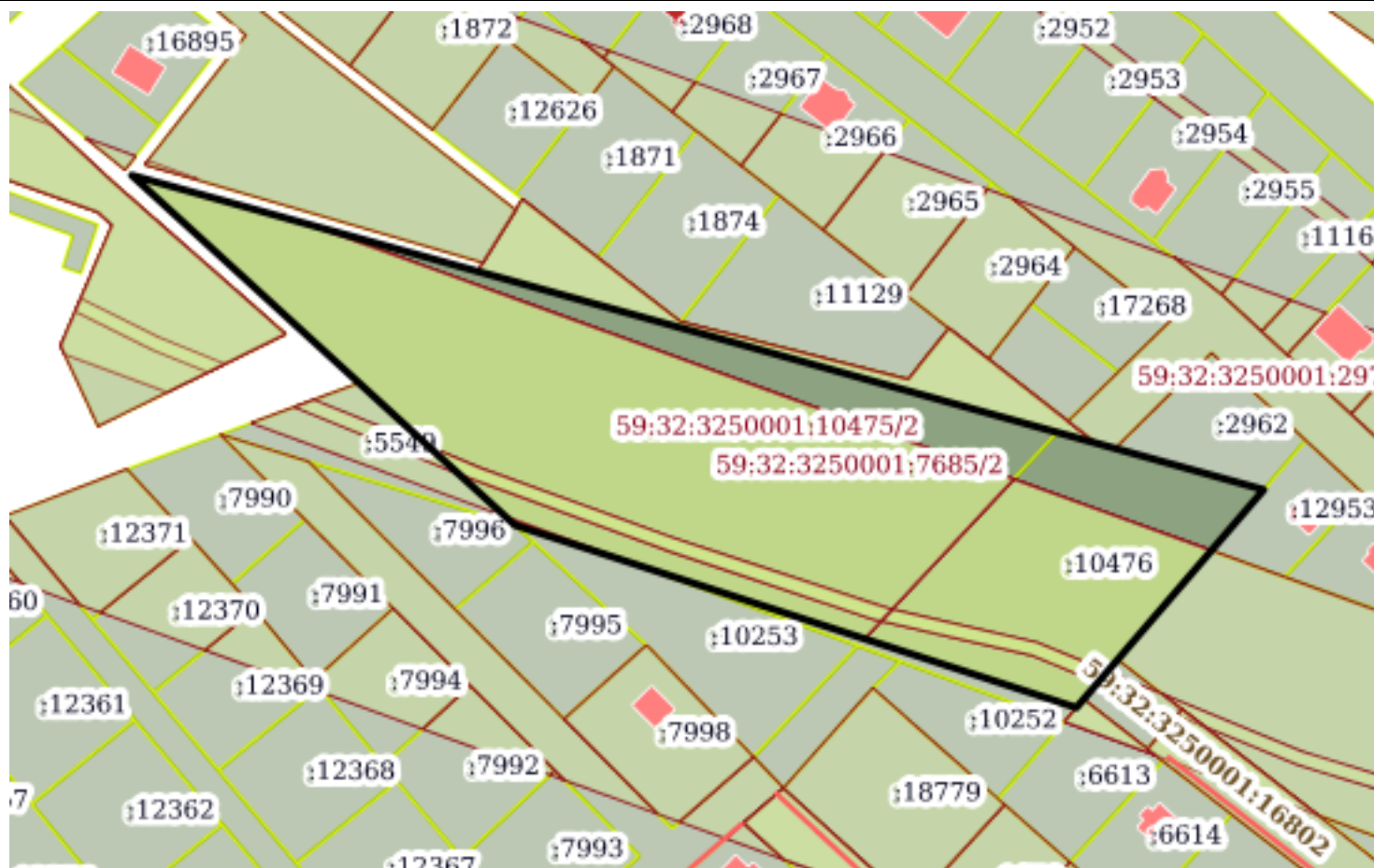
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°30.8'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°32.0'	23.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°31.7'	49.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	105°30.5'	24.35	данные отсутствуют	59:32:0000000:12673(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°31.4'	148.3	данные отсутствуют	59:32:0000000:12673(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°31.0'	11.36	данные отсутствуют	59:32:0000000:12673(2), 59:32:3250001:10476	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	105°29.5'	5.73	данные отсутствуют	59:32:3250001:10476, 59:32:3250001:2973	данные отсутствуют; Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной, д.42, корп.2, кв.46
8	1.1.8	1.1.9	105°31.6'	44.31	данные отсутствуют	59:32:3250001:10476, 59:32:3250001:2962	данные отсутствуют; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	220°41.3'	23.04	данные отсутствуют	59:32:3250001:10476, 59:32:3250001:12953	данные отсутствуют; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	220°41.0'	59.38	данные отсутствуют	59:32:3250001:10476	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	59:32:3250001:6607	Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной, д.42, корп.2, кв.46
12	1.1.11	1.1.12	288°0.1'	131.57	данные отсутствуют	59:32:3250001:10254	Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной, д.42, корп.2, кв.46
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	59:32:3250001:6613	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	287°59.9'	37.8	данные отсутствуют	59:32:3250001:10253	Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной, д.42, корп.2, кв.46
15	1.1.13	1.1.14	312°26.2'	3.79	данные отсутствуют	59:32:3250001:5549	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	59:32:3250001:7996	адрес отсутствует
17	1.1.14	1.1.15	312°23.5'	56.69	данные отсутствуют	59:32:3250001:5549	адрес отсутствует
18	1.1.15	1.1.16	312°24.9'	82.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.1	312°21.8'	6.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507460.64	2210995.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	507452.69	2211024.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	507446.28	2211047.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	507433.09	2211094.77	Закрепление отсутствует	0.1
5	507426.58	2211118.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	507386.89	2211261.12	Закрепление отсутствует	0.1
7	507383.85	2211272.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	507382.32	2211277.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	507370.46	2211320.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	507352.99	2211305.26	Закрепление отсутствует	0.1
11	507307.96	2211266.55	Закрепление отсутствует	0.1
12	507348.62	2211141.42	Закрепление отсутствует	0.1
13	507360.3	2211105.47	Закрепление отсутствует	0.1
14	507362.86	2211102.67	Закрепление отсутствует	0.1
15	507401.08	2211060.8	Закрепление отсутствует	0.1
16	507456.6	2211000.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	507460.64	2210995.6	Закрепление отсутствует	0.1

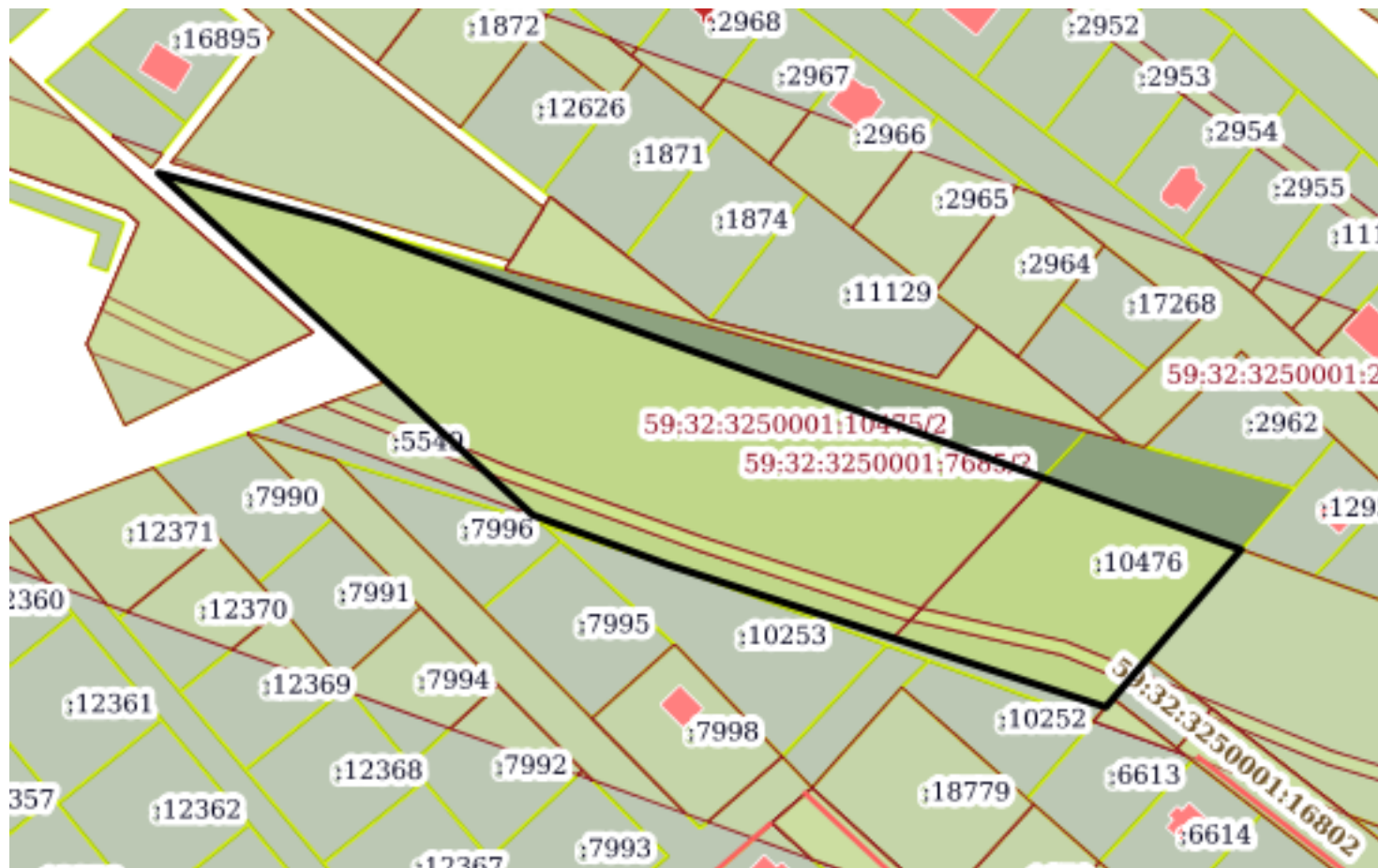
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
---------	----------	---------------------------	-------------------	--------------------------

Кадастровый номер:	59:32:3250001:7685
--------------------	--------------------

Учетный номер части: 59:32:3250001:7685/2



Условные обозначения:

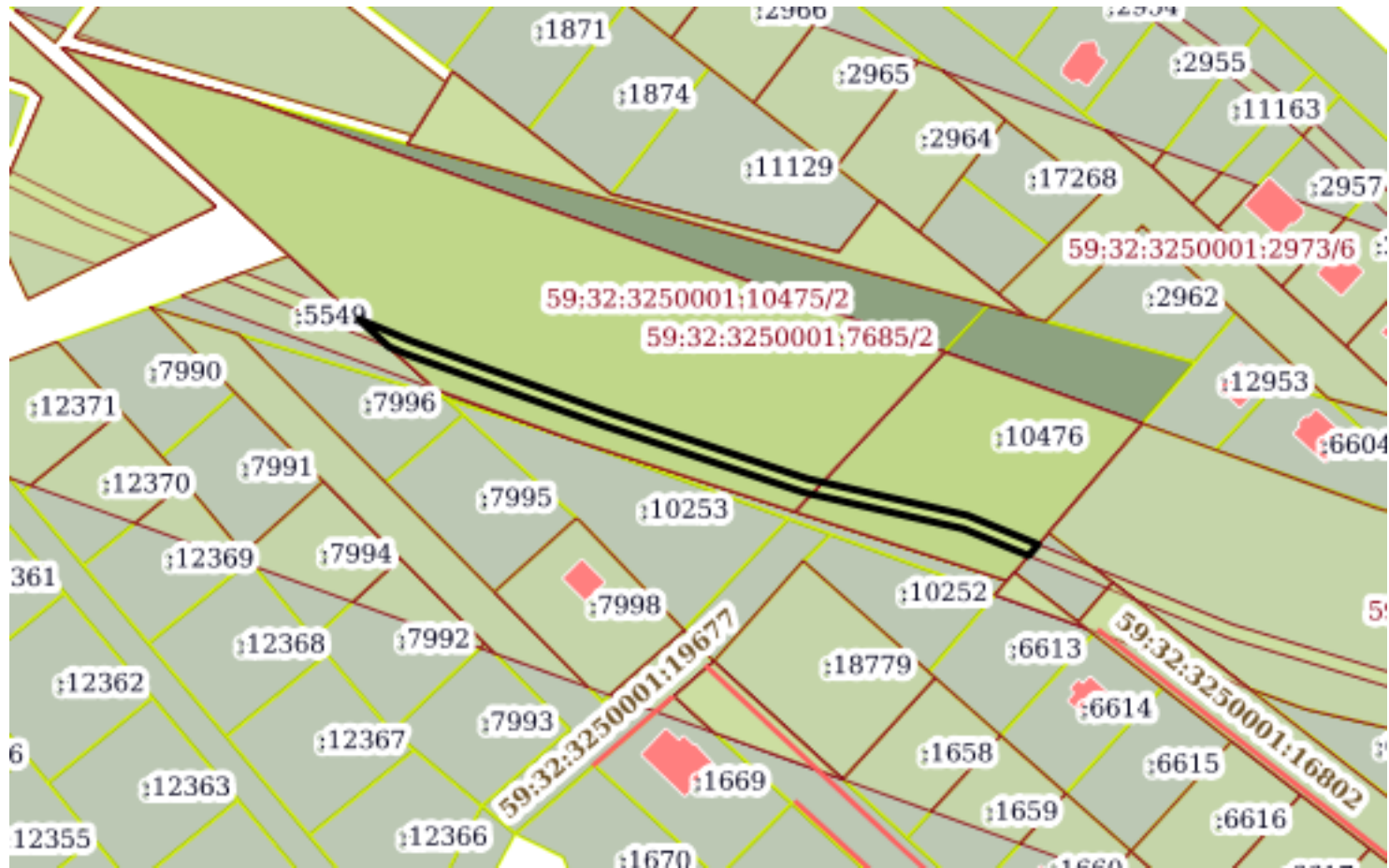
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:32:3250001:7685/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:32:3250001:7685/2	14790	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границы охранной зоны нефтепродуктопровода, принадлежащего ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" от 09.07.2009 № 1487 выдан: Глава Пермского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода) в соответствии с Постановлением от 09.07.2009 №1487 "Об утверждении границы охранной зоны нефтепродуктопровода, принадлежащего ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез"; Реестровый номер границы: 59.32.2.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32:3250001:7685/3	797	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: на территории охранной зоны Кабельной линии связи «Башкултаево – Краснокамск» в границах Пермского района Пермского края запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Реестровый номер границы: 59.32.2.1019; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:7685	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:32:3250001:7685/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507460.64	2210995.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	507456.6	2211000.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	507401.08	2211060.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	507362.86	2211102.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	507348.64	2211141.36	-	-
6	507348.62	2211141.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	507307.96	2211266.55	Закрепление отсутствует	0.1
8	507352.98	2211305.25	-	-
9	507446.28	2211047.3	Закрепление отсутствует	0.1
10	507452.69	2211024.24	Закрепление отсутствует	0.1
1	507460.64	2210995.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6810330				
Кадастровый номер:			59:32:3250001:7685	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:32:3250001:7685/3				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507382.99	2211080.62	-	-
2	507374.94	2211089.44	-	-
3	507372.98	2211094.09	-	0.1
4	507352.66	2211150.21	-	0.1
5	507333.3	2211208.15	-	0.1
6	507322.85	2211254.03	-	-
7	507315.14	2211272.73	-	-
8	507318.33	2211275.47	-	-
9	507326.66	2211255.24	-	0.1
10	507337.16	2211209.23	-	0.1
11	507356.44	2211151.53	-	0.1
12	507376.71	2211095.55	-	0.1
1	507382.99	2211080.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.