

«УТВЕРЖДЕНО»

Собранием кредиторов
«13» *Октября* 2022 г.

ООО «Медынский завод строительных материалов»

Конкурсный управляющий

Александр Евгеньевич Кузнецов А.Е.

«13» *Октября* 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Медынский завод строительных материалов»

1.	Сведения об имуществе	<p>В соответствии с настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Медынский завод строительных материалов» (ИИН 4012003684, ОГРН 10234000718939, адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, Варшавское шоссе, д. 27) - (далее – («Положение») подлежит продаже имущество должника.</p> <p>Перечень имущества, подлежащего продаже, указывается в Приложении к настоящему Положению и утверждается собранием кредиторов ООО «МЗСМ».</p>
2.	Срок организации продажи имущества	Организатор торгов осуществляет действия, направленные на подготовку к продаже имущества, в течение двух месяцев с момента утверждения настоящего Положения.
3.	Организатор торгов	<p>Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «МЗСМ» Кузнецов Александр Евгеньевич (ИИН 500711821, СНИЛС 151-035-816 22, адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва, а/я 89, тел. +79858150451, эл. почта: himgross@yandex.ru) - член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИИН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2).</p> <p>1. Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <p>опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p> <p>2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <p>свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном действующим законодательством порядке средств криптографической</p>

		<p>защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.</p> <p>4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов, с предметом торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по телефону Организатора торгов.</p>
4.	Форма торгов	Торги посредством публичного предложения
5.	Место проведения торгов	Электронная площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте http://www.rus-on.ru в сети Интернет.
6.	Обременения, ограничения и правопримитязания третьих лиц	Отсутствуют
7.	Начальная цена	Начальная цена продаваемого имущества указываются в Приложении к настоящему Положению.
8.	Размер задатка	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде.
9.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка — не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным, с момента поступления всей суммы задатка на счет.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании (газете "Коммерсантъ"), а также на сайте ЭТП.</p> <p>Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p>
10.	Сообщение о продаже имущества	<p>1. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете "Коммерсантъ", а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ)</p> <p>2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на</p>

	<p>участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> <p>3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>4. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.</p>
11.	<p>Участие, порядок и сроки предоставления заявки на участие в торгах</p> <p>1. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения, проводятся с использованием Электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте http://www.rus-on.ru в сети Интернет.</p> <p>2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 1 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>3. Регистрация участников торгов и подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.</p> <p>4. Для участия в Торгах необходимо представить заявку, соответствующую требованиям п. ст. 1 10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г.</p> <p>5. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (в сети Интернет по адресу: http://www.rus-on.ru) в соответствии с регламентом, оператора ЭТП.</p> <p>Начальная цена продажи лота указана в Приложении 1. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, для определенного периода проведения торгов, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Снижение начальной цены продажи имущества должника производится через каждые 5 (пять) рабочих дней на 10 (десять) процентов, при этом минимальная цена продажи имущества должника не может быть менее 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены продажи имущества.</p>

12.	Определение участников торгов	<p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «Несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>2. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания казанного протокола.</p> <p>4. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену</p>
13.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается конкурсным управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>

		<p>3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
14.	Определение победителей	<p>1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>2. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
15.	Условия оплаты имущества	<p>Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>Имущество передается покупателю в собственность после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов; - Оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника.</p>
16.	Условия возврата задатка	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-</p>

		продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.
--	--	---

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 78 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Перечень прилагаемых документов:

1. Приложение № 1 — список имущества для продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Медынский завод строительных материалов».

№ п/п	№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи	Минимальная цена (цена отсечения)
1	1	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:167, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 1, кв.м. 71,9	970 650,00	485 325,00
2	2	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:165, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 3, кв.м. 69,4	936 900,00	468 450,00
3	3	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:164, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 4, кв.м. 84,3	1 138 050,00	569 025,00
4	4	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:147, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 5, кв.м. 71,9	970 650,00	485 325,00
5	5	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:155, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 13, кв.м. 71,9	970 650,00	485 325,00
6	6	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:156, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 15, кв.м. 69,4	936 900,00	468 450,00
7	7	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:157, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 16, кв.м. 84,3	1 138 050,00	569 025,00
8	8	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:159, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 17, кв.м. 107,3	1 448 550,00	724 275,00
9	9	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:162, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 18, кв.м. 79,6	1 074 600,00	537 300,00
10	10	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:163, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 19, кв.м. 66,4	896 400,00	448 200,00

11	11	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:161, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 20, кв.м. 117,1	1 580 850,00	1 185 637,50
12	12	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:160, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44 к. 1, кв. 21, кв.м. 167	2 254 500,00	1 127 250,00
13	13	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:127, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44, кв. 16, кв.м. 60,8	820 800,00	410 400,00
14	14	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:136, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44, кв. 17, кв.м. 75,4	1 017 900,00	508 950,00
15	15	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:135, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44, кв. 20, кв.м. 60,8	820 800,00	410 400,00
16	16	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:138, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44, кв. 37, кв.м. 63,8	861 300,00	430 650,00
17	17	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:131, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44, кв. 39, кв.м. 61,4	828 900,00	414 450,00
18	18	Недвижимое имущество – квартира, кад. номер 40:14:120402:134, адрес: Калужская область, г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 44, кв. 40, кв.м. 76,9	1 038 150,00	519 075,00