

«УТВЕРЖДЕНО»

Дорошова Наталья
23.11.2022 г.



Финансовый управляющий Журавлева
Д.Н. /Кузнецов А.Е./

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Журавлева Дмитрия Николаевича

ПОЛОЖЕНИЕ

1.	Сведения об имуществе	В соответствии с настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Журавлеву Дмитрию Николаевичу (ИНН 771703238179, 20.11.1977 года рождения, место рождения: г. Саратов, адрес регистрации: г. Москва, ул. Аргуновская, д. 10, корп. 2, кв. 186 (далее - «Положение») подлежит продаже имущество должника. Перечень имущества, подлежащего продаже, указывается в Приложении №1 к настоящему Положению.
2.	Срок организации продажи имущества	Организатор торгов осуществляет действия, направленные на подготовку к продаже имущества, в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения.
3.	Организатор торгов	Организатором торгов является финансовый управляющий гражданина Журавлева Дмитрия Николаевича Кузнецов Александр Евгеньевич (ИНН 500711331821, СНИЛС 151-035-816 22, адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва а/я 89, тел. +79858150451, эл. почта: himgross@yandex.ru) - член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2). Организатор торгов выполняет следующие функции: ■ опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; ■ принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; ■ определяет участников торгов; ■ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; ■ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; ■ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. 2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. 3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

	■ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; ■ право участия в торгах без взимания платы; ■ возможность предоставления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; ■ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном действующим законодательством порядке средств криптографической защиты информации; ■ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; ■ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; ■ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. 5. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов, с предметом торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по телефону Организатора торгов.
5. Место проведения торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, а так же, при необходимости, посредством публичного предложения.
6. Обременения, ограничения и правопритязания третьих лиц	Обременений нет
7. Начальная цена	Начальная цена продаваемого имущества указываются в Приложении 1 к настоящему Положению.
8. Размер задатка	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

9.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным, с момента поступления всей суммы задатка на счет. 2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.
10.	Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
11.	Сообщение о продаже имущества	1. Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала продажи имущества на торгах. 2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: ■ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; ■ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; ■ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); ■ порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению; ■ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; ■ начальная цена продажи имущества; ■ величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); ■ порядок и критерии выявления победителя торгов; ■ дата, время и место проведения результатов торгов; ■ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; ■ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; ■ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. 3. Проект договора купли-продажи принятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.
12.	Участие, порядок и сроки предоставления заявки на участие в торгах	1. Участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо. 2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. 3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на ЭТП.

		Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
13.	Определение участников торгов	1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформления протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. 2. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. 3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: ■ заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; ■ представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; ■ поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
14.	Порядок проведения торгов	1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на ЭТП участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". 3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

		4. Организатор торгов публикует в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предложения и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предложения, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
15.	Порядок подведения результатов проведения открытых торгов	1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. 2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются: ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; ▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; ▪ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. 4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. 5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи имущества не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, проводятся

		повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов. 2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. 3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. 4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 5. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: ■ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; ■ цена продажи имущества; ■ порядок и срок передачи имущества покупателю; ■ сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; ■ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. 2. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены. 3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством. Переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.
18.	Условия оплаты имущества	1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания

		договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) на основании договора купли-продажи имущества осуществляет платежи в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника.
19.	Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.
20.	Проведение повторных торгов	1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. 2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разделами 1 - 20 настоящего Положения (за исключением начальной цены продажи имущества). Начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
21	Торги посредством публичного предложения	1. В случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме оно подлежит реализации на торгах проводимых посредством публичного предложения. 2. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения, проводятся с использованием Электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте http://www.rus-on.ru в сети Интернет. 3. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 4. Регистрация участников торгов и подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» проведения

открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5. Для участия в Торгах необходимо представить заявку, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г.

6. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru>) в соответствии с регламентом, оператора ЭТП.

7. Размер задатка составляет - 10% от начальной цены продажи лота для соответствующего периода торгов. Задаток считается внесенным, с момента поступления всей суммы задатка на счет.

8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи лота указана в Приложении 1. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, для определенного периода проведения торгов, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9. Снижение начальной цены продажи имущества должника производится через каждые 5 (пять) рабочих дней на 5 (пять) процентов от начальной продажной цены на первых торгах, при этом минимальная цена продажи имущества должника не может быть менее суммы, которая указана в Приложении 1.

10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продаж имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

	установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. 11. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. По результатам проведения торгов (в день подведения итогов торгов) организатор торгов с победителем торгов подписывают Протокол о результатах торгов, который имеет силу предварительного договора. Представитель победителя торгов, при подписании Протокола о результатах торгов обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия на подписание предварительного договора. В протоколе указываются обязательства победителя торгов и организации-должника по подписанию договора купли-продажи. Протокол оформляется в 3-х экземплярах, один из которых выдается победителю торгов, два остальных хранятся у организатора торгов. 12. В течение 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего. 13. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия: Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи; - Имущество передается покупателю в собственность после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов; - Оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника. Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.
--	--

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Перечень прилагаемых документов:

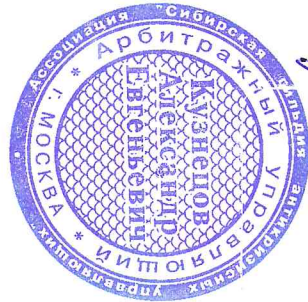
1. Приложение № 1 – список имущества должника.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях

продажи имущества Журавлева Дмитрия Николаевича

№ п/п	Состав лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)	Начальная цена продажи на повторных торгах	Минимальная цена (цена отсечения)
1	1	Земельный участок (общая долевая собственность, доля в праве 1/2), кад. номер: 40:13:120101:28, площадь: 96001.00 кв. м.	556 110,00	500 499,00	278 055,00
2	2	Земельный участок, кад. номер 69:14:0000019:282, площадь: 32300.00 кв. м.	261 307,00	235 176,30	130 653,50
3	3	Гидроцикл SeaDoo BKR RXP, 2004 года выпуска, ZZN44387C404 двигатель Rotax M5838297, мощность 215 л.с. Боровой номер судна Р63-13МС	600 000,00	540 000,00	300 000,00
4	4	Прицеп МЗСА 8177-0000010-08, VIN Х4381770840001404	50 000,00	45 000,00	25000,00
5	5	Снегоход SKI-DOO MX-Z X 800 R, цвет красный, VIN 2BPSBSN45V000185	550 000,00	495 000,00	275 000,00
6	6	ООО «ИНТЕРСТРОЙ» ИНН 7726747211	1000,00	900,00	500,00
7	7	Право требования к ООО «Ломбард на Красносельской» ИНН 7708672330 в размере 7 191 207,44 рублей.	7 191 207,44	6 472 086,70	3 595 603,72
8	8	Право требования к ООО «Ломбард на Красносельской» ИНН 7708672330 в размере 8 750 000,00 рублей.	8 750 000,00	7 875 000,00	4 375 000,00
9	9	Право требования к Бочкарев Денис Алекситович в размере 2 210 000,00 рублей	1 000 000,00	900 000,00	500 000,00
10	10	Право требования к ООО «ИНТЕРСТРОЙ» ИНН 7704583658 в размере 20 315 000,00	20 315 000,00	18 283 500,00	10 157 500,00
11	11	Право требования к ООО «ИНТЕРСТРОЙ» ИНН 7704583658 в размере 8 862 413,10 рублей	8 862 413,1	7 976 171,79	4 431 206,55



*Ирина Александровна
Ирина Александровна*