

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Определением Арбитражного суда  
Брянской области от 19.07.2022 г. по  
делу № А09-16600/2017



Финансовый управляющий Алиева  
А.А.б.

/Кузнецов А.Е./

«19» июля 2022 г.

Исх. № 2/П от 19.07.2022 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Алиева Азада Адиль оглы (часть 1)**

Решением Арбитражного Брянской области по делу №А09-16600/2017 от 03.10.2018 года в отношении ИП Алиева Азада Адиль оглы (дата рождения: 12.03.1959, место рождения: Северо-Восточный Банк Нефтечалинского района Азербайджанской ССР, адрес: 242301, Брянская область, п. Локоть, ул. Механизаторов, д.31, ИНН 771565037838, СНИЛС 025-728-619 63, ОГРНИП 305770000012252) введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Брянской области от 21.05.2021г. по делу №А09-16600/2017 финансовым управляющим должника утвержден Кузнецов Александр Евгеньевич (ИНН 500711331821, СНИЛС 151-035-816 22, адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва а/я 89, тел. +79858150451, эл. почта: himgross@yandex.ru) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2).

Финансовым управляющим в результате формирования конкурсной массы, было выявлено следующее имущество Должника:

Таблица № 1

Вид и наименование имущества	Сведения о залоге и залогодержателе
Доли в компаниях:	—
Доля должника в ООО "Аванд капитал" (ИНН 3249004552)	—
Доля должника в ООО "Аванд логистик"(ИНН 3249004200)	—
Доля должника в ООО "Азимут-Н"(ИНН 7720232343)	—
Доля должника в ООО Брасовская компания "Леско"(ИНН 3206004251)	—
Доля должника в ООО "Новелла-С"(ИНН 7720232350)	—
Доля должника в ООО "Интэк" 2,08% (7701338016)	—
Доля должника в иностранной компании HTR PRODUKSHNS GROUP LTD (зарегистрированной в Соединенном Королевстве Великобритании за номером 13570512)	—
Доля должника в иностранной компании TRANSHOLDING GROUP LTD (зарегистрированной в Соединенном Королевстве Великобритании за номером 13496962)	—
Доля должника в ООО «Стайлинвест 1» 50% (ИНН 77151938290)	—
Имущество, необходимое для профессиональных занятий:	—
Иное ценное имущество:	—

В соответствии с Отчетами № 101121-3-1, 101121-3-2, 101121-3-3, 101121-3-4, 101121-3-5, 101121-3-6, 101121-3-7, 101121-3-8, 101121-3-9 об определении рыночной стоимости имущества должника, рыночная стоимость всего имущества составила 163914,00 руб.

В соответствии с п. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2019) «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника, балансовая стоимость

которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Финансовый управляющий Алиева Азада Адиль оглы, предлагает утвердить следующий порядок реализации указанного Имущества без проведения электронных торгов на основании п. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2019) «О несостоятельности (банкротстве)»:

1.1.	Состав имущества	<p>Лот №1: Доля должника в ООО "Аванд капитал" 100% (ИНН 3249004552);</p> <p>Лот №2: Доля должника в ООО "Аванд логистик" 100% (ИНН 3249004200);</p> <p>Лот №3: Доля должника в ООО "Азимут-Н" 50% (ИНН 7720232343);</p> <p>Лот №4: Доля должника в ООО Брасовская компания "Леско" 100% (ИНН 3206004251);</p> <p>Лот №5: Доля должника в ООО "Новелла-С"(ИНН 7720232350);</p> <p>Лот №6: Доля должника в ООО "Интэк" 2,08% (7701338016);</p> <p>Лот №7: Доля должника в иностранной компании HTR PRODUKSHNS GROUP LTD (зарегистрированной в Соединенном Королевстве Великобритании за номером 13570512);</p> <p>Лот №8: Доля должника в иностранной компании TRANSHOLDING GROUP LTD (зарегистрированной в Соединенном Королевстве Великобритании за номером 13496962);</p> <p>Лот №9: Доля должника в ООО «Стайлинвест 1» 50% (ИНН 77151938290)</p>
2.	Местонахождение имущества	Российская Федерация, г. Москва; Российская Федерация, Брянская область;
3.	Стоимость имущества	<p>Начальная цена продажи:</p> <p>Лота 1: 1,00 руб.</p> <p>Лота 2: 10 000,00 руб.</p> <p>Лота 3: 2 397,00 руб.</p>

		<p>Лота 4: 1,00 руб.  Лота 5: 2 230,00 руб.  Лота 6: 94 174 руб.  Лота 7: 27555,00 руб.  Лота 8: 27 555,00 руб.  Лота 9: 1,00 руб.</p>
4	Форма продажи	Без проведения электронных торгов, путем размещения сообщения о приеме заявок на участие в торгах на сайте ЕФРСБ ( <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> ) и заключение прямого договора купли-продажи по цене, не ниже установленной п. 3 Настоящего положения
5	Срок продажи Лотов	Организовать продажу Лотов путем заключения прямого договора купли-продажи не позднее 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящего положения собранием кредиторов должника.
6.	Опубликование сообщения о торгах	Сообщение о продаже имущества (имущественных прав) должно быть опубликовано финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ ( <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> ) а так же на сайте <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a> в сети интернет не позднее срока, установленного в п. 5 настоящего Положения.
7.	Заявка на приобретение имущества	<p>Претенденты на покупку Лотов должны направить заявку в свободной форме на приобретение имущества путем направления электронного письма на адрес электронной почты <a href="mailto:himgross@yandex.ru">himgross@yandex.ru</a>, а также в продублировать на адрес управляющего: 121059, г. Москва, а/я 89. Участники торгов должны обеспечить получение заявок финансовым управляющим в срок до даты окончания приема заявок.</p> <p>В заявке обязательно указываются идентифицирующие данные претендента (ФИО, ИНН, СНИЛС для физического лица; Наименование, ОПФ, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения для юридического лица), контактные данные (телефон, e-mail) претендента или представителя, а так же начальная цена покупки, предложенной претендентом, которая должна быть не менее цены, установленной в п. 3 настоящего Положения.</p> <p>В случае подписания заявки представителем по доверенности, к такой заявке необходимо приложить надлежащим образом заверенную копию такой доверенности.</p>
8.	Срок приема заявок	Заявки на приобретение Лотов принимаются по адресу, указанному в п. 7 настоящего Положения в двухнедельный срок со дня размещения сообщения о продаже имущества на сайте ЕФРСБ и на сайте <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
9.	Ознакомление с документами	Ознакомление с документами, касающимися продаваемого имущества (имущественных прав) осуществляется по адресу: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200 в рабочие дни с 11:00 до 15:00, после предварительной связи по телефону +7(985)8150451
10.	Заключение договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества (имущественных прав) должен быть заключен с первым претендентом, предложившим наиболее высокую стоимость за приобретаемое имущество, а если два и более претендента предложили одинаковую стоимость с тем,

		кто представил заявку ранее остальных, не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока, предусмотренного п. 8 настоящего Положения.
11	Существенные условия договора купли-продажи (уступки прав требований)	Существенными условиями договора купли-продажи (уступки прав) являются: 1) предмет договора; 2) получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи; 3) переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.
12.	Срок оплаты	Приобретаемое имущество должно быть оплачено со стороны Покупателя не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## УТВЕРЖДЕНО»

Определением Арбитражного суда  
Брянской области от 19.07.2022 г. по  
делу № А09-16600/2017



Финансовый управляющий Алиева  
А.А.б.

/Кузнецов А.Е./

«19» июля 2022 г.

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке, сроках и условиях продажи имущества Алиева Азада Адиль оглы (часть 2)

1.	Сведения об имуществе	В соответствии с настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Алиеву Азату Адиль оглы (дата рождения: 12.03.1959, место рождения: Северо-Восточный Банк Нефтечалинского района Азербайджанской ССР, адрес: 242301, Брянская область, п. Локоть, ул. Механизаторов, д.31, ИНН 771565037838, СНИЛС 025-728-619 63 (далее - «Положение») подлежит продаже имущество должника. Перечень имущества, подлежащего продаже, указывается в Приложении №1 к настоящему Положению.
2.	Срок организации продажи имущества	Организатор торгов осуществляет действия, направленные на подготовку к продаже имущества, в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения.
3.	Организатор торгов	Организатором торгов является финансовый управляющий гражданина Алиева Азада Адиль оглы Кузнецов Александр Евгеньевич (ИНН 500711331821, СНИЛС 151-035-816 22, адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва а/я 89, тел. +79858150451, эл. почта: himgross@yandex.ru) - член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2). Организатор торгов выполняет следующие функции: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li><li>▪ принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;</li><li>▪ определяет участников торгов;</li><li>▪ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;</li><li>▪ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li><li>▪ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li></ul>

		<p>2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;</li> <li>▪ право участия в торгах без взимания платы;</li> <li>▪ возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;</li> <li>▪ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном действующим законодательством порядке средств криптографической защиты информации;</li> <li>▪ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;</li> <li>▪ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.</li> </ul> <p>4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.</p> <p>5. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.</p> <p>Ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов, с предметом торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по телефону Организатора торгов.</p>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Электронная площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенная на сайте <a href="http://www.rus-on.ru">http://www.rus-on.ru</a> в сети Интернет.

6.	Обременения, ограничения и правопритязания третьих лиц	Отсутствуют
7.	Начальная цена	Начальная цена продаваемого имущества указываются в Приложении 1 к настоящему Положению.
8.	Размер задатка	10 % (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.
9.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным, с момента поступления всей суммы задатка на счет.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП.</p> <p>Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p>
10.	Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
11.	Сообщение о продаже имущества	<p>1. Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала продажи имущества на торгах.</p> <p>2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>▪ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>▪ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>▪ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>▪ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>▪ начальная цена продажи имущества;</li> <li>▪ величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</li> <li>▪ порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>▪ дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>▪ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>▪ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>▪ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>3. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.</p>

12.	Участие, порядок и сроки предоставления заявки на участие в торгах	<p>1. Участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо.</p> <p>2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на ЭТП.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p>
13.	Определение участников торгов	<p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>2. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</li> <li>▪ представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li> <li>▪ поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении</p>



		участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
14.	Порядок проведения торгов	<p>1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на ЭТП участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>4. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
15.	Порядок подведения результатов проведения открытых торгов	<p>1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;</li> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);</li> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li> <li>▪ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul>

		<p>4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи имущества не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>5. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>▪ цена продажи имущества;</li> <li>▪ порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>▪ сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>▪ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul>

		<p>2. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены.</p> <p>3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.</p>
18.	Условия оплаты имущества	<p>1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.</p> <p>Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) на основании договора купли-продажи имущества осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника.</p>
19.	Условия возврата задатка	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.</p>
20.	Проведение повторных торгов	<p>1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разделами 1 - 20 настоящего Положения (за исключением начальной цены продажи имущества).</p> <p>Начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>

21	Торги посредством публичного предложения	<p>1. В случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме оно подлежит реализации на торгах проводимых посредством публичного предложения.</p> <p>2. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения, проводятся с использованием Электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте <a href="http://www.rus-on.ru">http://www.rus-on.ru</a> в сети Интернет.</p> <p>3. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>4. Регистрация участников торгов и подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.</p> <p>5. Для участия в Торгах необходимо представить заявку, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г.</p> <p>6. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.rus-on.ru">http://www.rus-on.ru</a>) в соответствии с регламентом, оператора ЭТП.</p> <p>7. Размер задатка составляет - 10% от начальной цены продажи лота для соответствующего периода торгов. Задаток считается внесенным, с момента поступления всей суммы задатка на счет.</p> <p>8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи лота указана в Приложении 1. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, для определенного периода проведения торгов, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>9. Снижение начальной цены продажи имущества должника производится через каждые 5 (пять) рабочих дней на 5 (пять) процентов, при этом минимальная цена продажи имущества должника не может быть менее суммы, которая указана в Приложении 1.</p> <p>10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продаж имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии</p>
----	--	---

	<p>предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>11. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>По результатам проведения торгов (в день подведения итогов торгов) организатор торгов с победителем торгов подписывают Протокол о результатах торгов, который имеет силу предварительного договора. Представитель победителя торгов, при подписании Протокола о результатах торгов обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия на подписание предварительного договора.</p> <p>В протоколе указываются обязательства победителя торгов и организации-должника по подписанию договора купли-продажи. Протокол оформляется в 3-х экземплярах, один из которых выдается победителю торгов, два остальных хранятся у организатора торгов.</p> <p>12. В течение 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего.</p> <p>13. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия: Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Имущество передается покупателю в собственность после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов;</li> <li>- Оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника.</li> </ul> <p>Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.</p>
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к

операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Перечень прилагаемых документов:

1. Приложение № 1 – список имущества должника.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Положению о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества Долгина Бориса Александровича**

<b>№ п/п</b>	<b>Состав лота</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>	<b>Начальная цена продажи на повторных торгах</b>	<b>Минимальная цена (цена отсечения)</b>
1	1	Обыкновенные акции ПАО «Газпром» в количестве 2000 шт.	650 000,00	585 000,00	325 000,00
<b>ИТОГО:</b>			650 000,00	585 000,00	325 000,00