

Финансовый управляющий
КУЗНЕЦОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ
(Ассоциация «Сибирская гильдия
Антикризисных управляющих»
121059, г. Москва, Бережковская наб.,
д. 10, оф. 200)

Должник:
ИП Алиев Азад Адиль оглы
дата рождения: 12.03.1959, место рождения:
Северо-Восточный Банк Нефтечалинского
района Азербайджанской ССР ИНН
771565037838, ОГРНИП 305770000012252

Адрес для направления корреспонденции:
121059, г. Москва, а/я 89
тел. для связи 8 (985) 815-04-51
e-mail: himgross@yandex.ru

Определение Арбитражного Брянской област
от 21.05.2021 по делу №А09-16600/2017

исх. б/н от 16.09.2022

Арбитражный суд Брянской обл.
А09-16600/17

Решение
о возобновлении торгов

Кузнецов Александр Евгеньевич
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Должник: гражданин РФ Алиев Азад Адиль оглы,
дата рождения: 12.03.1959, место рождения: Северо-Восточный Банк Нефтечалинского района
Азербайджанской ССР, адрес: 242301, Брянская область, п. Локоть, ул. Механизаторов, д.31, ИНН
771565037838, СНИЛС 025-728-619 63

Определением Арбитражного суда Брянской области от 29.11.2021 по делу № А09-16600/2017 утверждено положение Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Алиева Азад Адиль оглы.

Решением финансового управляющего Алиева А.А.о. Кузнецова А.Е. от 14.09.2022 приостановлены торги по лоту № 1 в отношении имущества должника в связи с включением в данный лот жилого помещения – дома и рассмотрением судом вопроса об исключении квартиры из конкурсной массы как единственно пригодного жилья.

Между тем, принадлежащий должнику на праве собственности дом № 31 по улице Механизаторов в поселке Локоть Брянской области находится в залоге у конкурсного кредитора ПАО Банк «Открытие»

Взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК).

В связи с тем что жилой дом № 31 передан в ипотеку, он не подлежит исключению из конкурсной массы, вследствие чего торги по лоту № 1 подлежат возобновлению с того же этапа, на котором были приостановлены.

Финансовый управляющий
Алиева А.А.о.



А.Е. Кузнецов