



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Медынский филиал

Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на помещение**

(вид объекта учета)

**квартира**

(наименование объекта)

**жилое помещение**

(назначение объекта)

### Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 249950 обл. Калужская

Административный округ(округ) р-н Медынский

Город (пос.) г Медынь

Район города

Улица(пер.) ул Митрофанова

Дом № 46 Квартира № 21

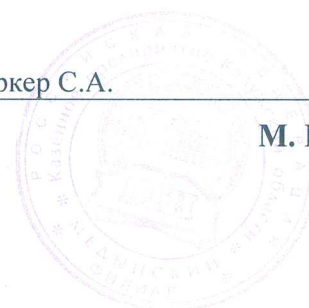
Инвентарный № 5744/3

Паспорт составлен по состоянию на 21 июля 2021 г.

Директор

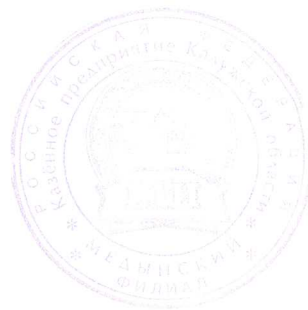
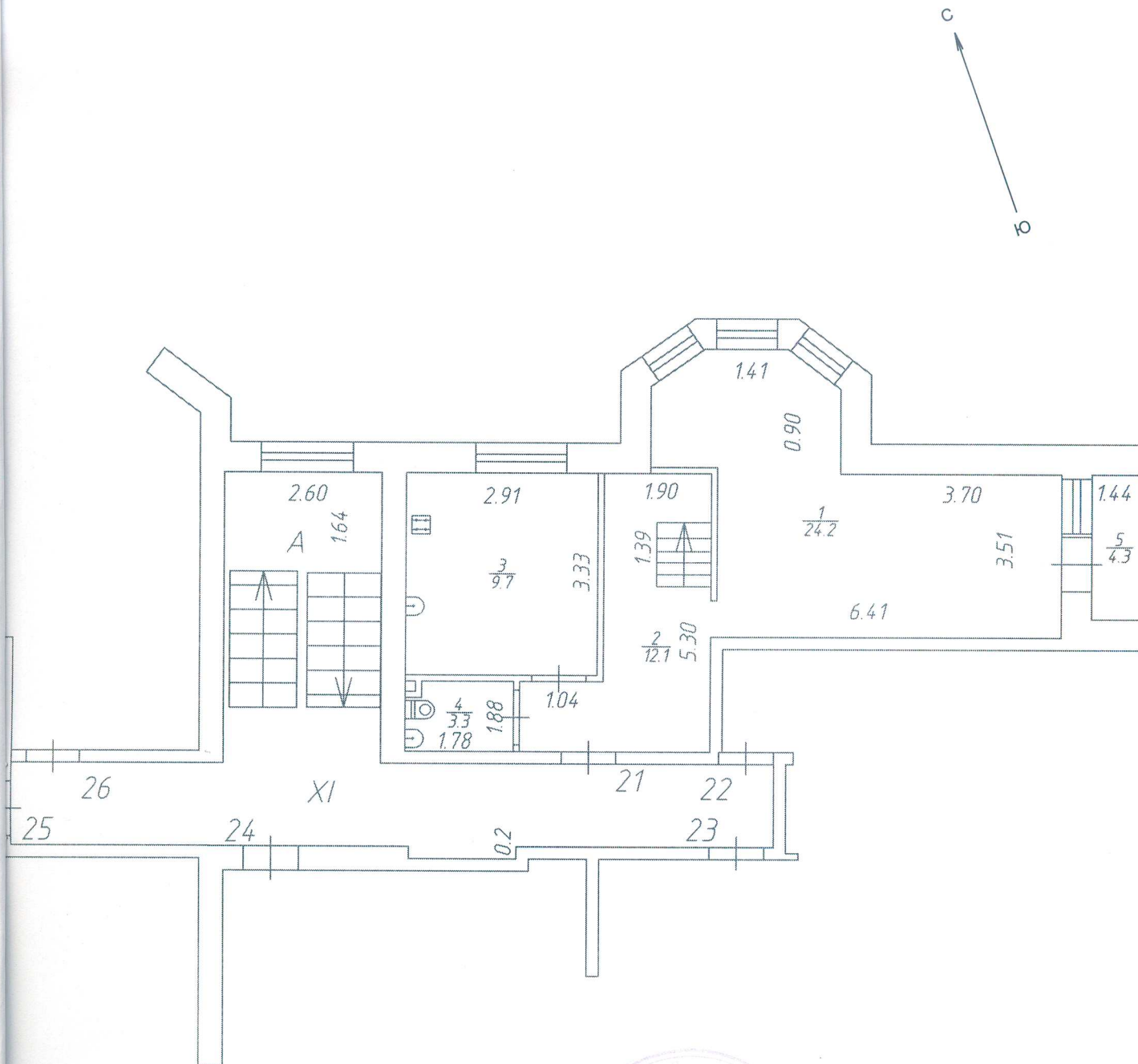
Меркер С.А.

М. П.



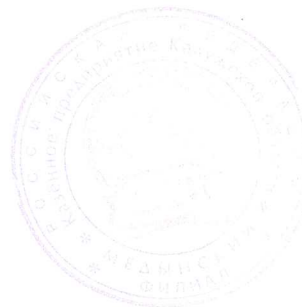
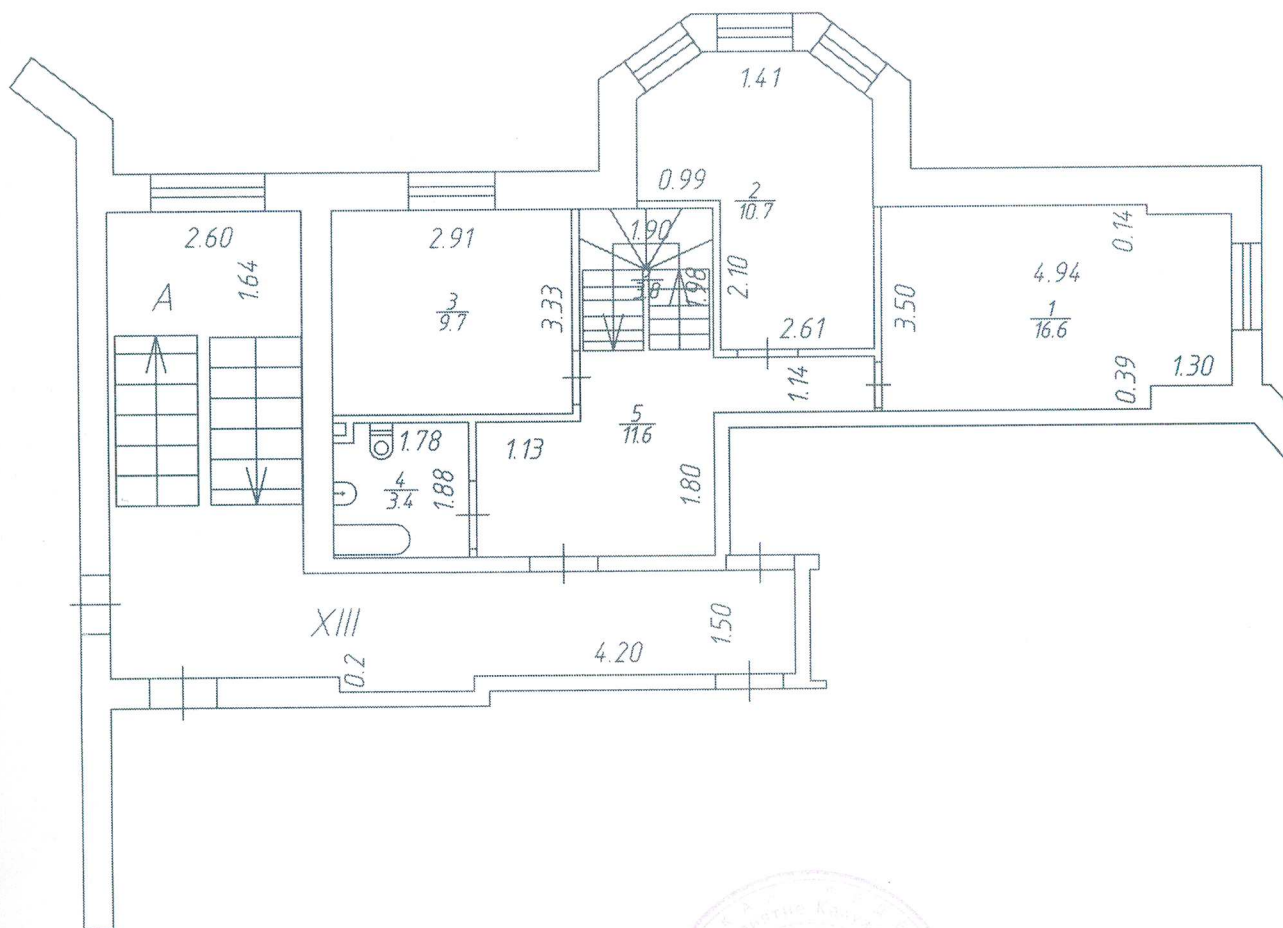
## I. Сведения о принадлежности

[illegible]



|                                                                             |                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ<br>"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" |                                                           | Масп                                                                                  |
| Инвен-<br>тарный<br>№<br><br>5744/3                                         | адрес объекта: г Медынь,<br>ул Митрофанова, д. 46, кв. 21 | 1:10                                                                                  |
|                                                                             | позтажный план квартиры                                   |                                                                                       |
|                                                                             | 5-й этаж                                                  |                                                                                       |
| Дата                                                                        | Исполнитель    Фамилия, имя, отчество                     | Подп                                                                                  |
| 21.07.2021                                                                  | Инженер:                    Буторова О.А.                 |  |
|                                                                             | Директор                    Меркер С.А.                   |                                                                                       |





| КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ<br>"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Инвен-<br>тарный<br>№<br><br>5744/3                                         | адрес объекта: г Медынь,             |
|                                                                             | ул Митрофанова, д. 46, кв. 21        |
|                                                                             | поэтажный план квартиры              |
|                                                                             | мансардный этаж                      |
| Дата                                                                        | Исполнитель   Фамилия, имя, отчество |
| 21.07.2021                                                                  | Инженер:           Буторова О.А.     |
|                                                                             | Директор           Меркер С.А.       |

## II. Экспликация площади квартиры

| Литера   | Этаж | № на плане | Наименование помещения | Формула подсчета частей помещения | Общая площадь квартиры | В том числе площадь |        |           | Площадь лоджий, балконов без попр. коэф. | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Площадь помещений общего пользования | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь | Примечание |
|----------|------|------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|--------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
|          |      |            |                        |                                   |                        | Квартиры            | Из нее |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      |            |                        |                                   |                        |                     | Жилая  | Подсобная |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
| 1        | 2    | 3          | 4                      | 5                                 | 6                      | 7                   | 8      | 9         | 10                                       | 11                                        | 12                                   | 13                                                   | 14         |
| А        | 5    | 1          | Жилая                  | 24,2                              | 24,2                   | 24,2                | 24,2   |           |                                          | 2,85                                      |                                      |                                                      |            |
|          |      | 2          | Прихожая               | 12,1                              | 12,1                   | 12,1                |        | 12,1      |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 3          | Кухня                  | 9,7                               | 9,7                    |                     | 9,7    |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 4          | Санузел                | 3,3                               | 3,3                    |                     | 3,3    |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 5          | Лоджия                 | 4,3                               |                        |                     |        | 4,3       |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
| Мансарда |      | 1          | Жилая                  | 16,6                              | 16,6                   | 16,6                | 16,6   |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 2          | Жилая                  | 10,7                              | 10,7                   | 10,7                | 10,7   |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 3          | Жилая                  | 9,7                               | 9,7                    | 9,7                 |        |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 4          | Санузел                | 3,4                               | 3,4                    |                     | 3,4    |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 5          | Прихожая               | 11,6                              | 11,6                   |                     | 11,6   |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      | 6          | Лестница               | 3,8                               |                        |                     |        |           |                                          |                                           |                                      |                                                      |            |
|          |      |            |                        |                                   | 101,3                  | 101,3               | 61,2   | 40,1      | 4,3                                      |                                           | 0                                    | 0                                                    |            |

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания *А - 2009*  
 Физический износ (%) *15%*  
 Этажность здания *А - 7*  
 Этаж квартиры *5*  
 Количество уровней в квартире *1*

| Литера, А                             |                                                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
| 1                                     | 2                                                                        |
| 1) Наружные стены (материал)          | <i>А - Бетонные блоки, облицованы камнем</i>                             |
| 2) Перегородки (материал)             | <i>А - Блоки</i>                                                         |
| 3) Перекрытия (материал)              | <i>А - Сборные железобетонные</i>                                        |
| 4) Полы                               |                                                                          |
| а) в жилых комнатах                   | <i>Бетонные</i>                                                          |
| б) в кухне                            | <i>Бетонные</i>                                                          |
| в) в ванной                           | <i>Бетонные</i>                                                          |
| г) в других помещениях квартиры       | <i>Бетонные</i>                                                          |
| 5) Проемы                             |                                                                          |
| Оконные                               | <i>Стеклопакеты</i>                                                      |
| Дверные                               | <i>Филенчатые</i>                                                        |
| 6) Отделка стен                       |                                                                          |
| а) в жилых комнатах                   |                                                                          |
| б) в кухне                            |                                                                          |
| в) в ванной                           |                                                                          |
| г) в других помещениях квартиры       |                                                                          |
| 7) Отделка потолков                   |                                                                          |
| а) в жилых комнатах                   |                                                                          |
| б) в кухне                            |                                                                          |
| в) в ванной                           |                                                                          |
| г) в других помещениях квартиры       |                                                                          |
| 8) Наличие:                           |                                                                          |
| Отопление                             | <i>От АГВ и др.</i>                                                      |
| Водопровод                            | <i>Центральный</i>                                                       |
| Канализация                           | <i>Центральная</i>                                                       |
| Электроосвещение                      | <i>Скрытая проводка</i>                                                  |
| 9) Наличие лоджий и (или) балконов    | <i>А - Лоджия</i>                                                        |

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.



### Перечень прилагаемых документов:

| №№<br>п.п. | Наименование документа | Масштаб | Количество<br>листов | Примечание |
|------------|------------------------|---------|----------------------|------------|
| 1          | 2                      | 3       | 4                    | 5          |
| 1          | Позэтажный план        | M1:100  | 1                    |            |
|            |                        |         |                      |            |
|            |                        |         |                      |            |
|            |                        |         |                      |            |
|            |                        |         |                      |            |

**Особые отметки:**

Паспорт выдан

Исполнитель

21.07.2021

Буторова О.А.

Проверил

Меркер С.А.

