

«Утверждено»

Конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» в лице
Костромского отделения № 8640, г. Костромы,
требования которого обеспечены залогом имущества
«24» сентября 2021 года

Аксёновский В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ (в виде дополнения) в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Румянцева Павла
Робертовича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, в рамках процедуры реализации
имущества гражданина по делу № А31-14645/19

11. Торги посредством публичного предложения.

11.1. В случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме оно подлежит реализации на торгах проводимых посредством публичного предложения.

11.2. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения, проводятся с использованием Электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте <http://www.rus-on.ru> в сети Интернет.

11.3. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.4. Регистрация участников торгов и подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

11.5. Для участия в Торгах необходимо представить заявку, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г.

11.6. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru>) в соответствии с регламентом, оператора ЭТП.

11.7. Размер задатка составляет – 10% от начальной цены продажи лота для соответствующего периода торгов. Задаток перечисляется не позднее 15-00 даты окончания периода снижения цены, установленной графиком снижения цены, и должен поступить не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах для соответствующего периода торгов.

11.8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.9. Начальная цена продажи лота на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 1 224 300,00 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 коп. (Приложение 1). При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной

начальной цены продажи лота, для определенного периода проведения торгов, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Снижение начальной цены продажи имущества должника производится через каждые 5 (пять) календарных дней на 5 (пять) процентов, при этом минимальная цена продажи имущества должника не может быть менее 85 (восемьдесят пяти) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

11.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.11. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.12. По результатам проведения торгов (в день подведения итогов торгов) организатор торгов с победителем торгов подписывают Протокол о результатах торгов, который имеет силу предварительного договора. Представитель победителя торгов, при подписании Протокола о результатах торгов обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия на подписание предварительного договора.

В протоколе указываются обязательства победителя торгов и организации-должника по подписанию договора купли-продажи.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах, один из которых выдается победителю торгов, два остальных хранятся у организатора торгов.

11.13. В течение 10 (десяти) дней после подписания Протокола о результатах торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего.

11.14. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи;
- Имущество передается покупателю в собственность после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов;
- Оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника.

Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

11.15. В течение 20-ти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан

опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение
к Положению о порядке и условиях проведения
торгов по реализации имущества Румянцев Павла
Робертовича, находящегося в залоге у ПАО
Сбербанк, в рамках процедуры реализации
имущества гражданина по делу № А31-14645/19

**Имущество, принадлежащее Румянцеву Павлу Робертовичу,
являющиеся предметом залога ПАО Сбербанк**

№	Наименование имущества	Начальная цена на первых торгах, руб.	Начальная цена на повторных торгах, руб.	Начальная цена на публичных торгах, руб.	Минимальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Площадь 332350 кв.м. Кадастровый номер: 44:27:030101:305. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп7155. Участок находится примерно в 1530 м. от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	4 081 000,00	3 672 900,00	1 224 300,00	1 040 655,00
	Итого:	4 081 000,00	3 672 900,00	1 224 300,00	1 040 655,00