

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	

Номер кадастрового квартала:	44:27:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп7155. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1530 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома
Площадь:	332350 +/- 202кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	674670.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:27:030101:295
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кижикина Ольга Владимировна №44-10-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузнецов Александр Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Румянцев Павел Робертович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 44-44-01/041/2010-907 от 06.07.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.03.2011
		номер государственной регистрации:	44-44-01/018/2011-484
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.03.2011 по 27.08.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/08421/04 от 04.03.2011
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.02.2013
		номер государственной регистрации:	44-44-01/024/2013-072
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.02.2013 по 27.01.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/13039/04 от 22.02.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.03.2013	
	номер государственной регистрации:	44-44-01/024/2013-079	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2013 по 09.12.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/08643/05 от 22.02.2013	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.03.2013	
	номер государственной регистрации:	44-44-01/024/2013-088	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2013 по 09.12.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/09008/07 от 22.02.2013	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.03.2013	
	номер государственной регистрации:	44-44-01/024/2013-116	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2013 по 10.12.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/08610/04 от 22.02.2013	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

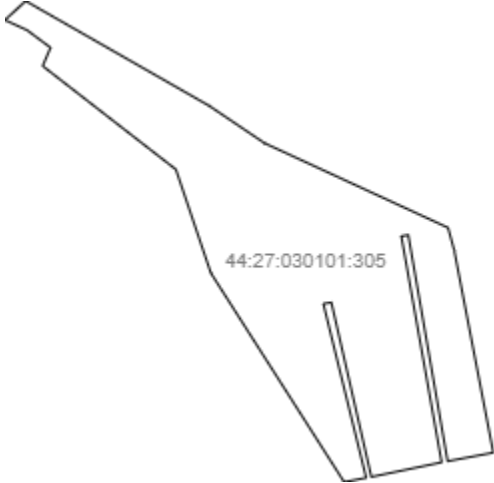
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	
	3.1.6.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.03.2013
		номер государственной регистрации:	44-44-01/024/2013-120
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2013 по 09.12.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/09018/09 от 22.02.2013
	3.1.7.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.03.2013
		номер государственной регистрации:	44-44-01/024/2013-267
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2013 по 09.12.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8640/0/08635/06 от 22.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Изменения в графе "Регистратор" с "Крусанова Т. Н." на "Быстрова Т. А."
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	300852.42	1210295.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	300890.82	1210311.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	300927.26	1210262.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	300948.65	1210216.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	300988.53	1210259.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	300769.13	1210644.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	300690.65	1210761.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	300513.64	1211146.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	300466.29	1211159.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	300042.51	1211241.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	300024.59	1211145.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	300498.39	1211062.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	300495.98	1211048.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	300022.22	1211132.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	299991.76	1210985.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2020 № 99/2020/344408004			
Кадастровый номер:		44:27:030101:305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Шуя Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	300356.86	1210901.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	300354.38	1210884.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299989.89	1210974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299981.11	1210928.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	300418.68	1210648.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	300635.67	1210575.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.