

УТВЕРЖДЕНО

27 апреля 2015 года

Собранием кредиторов

ИП Куликов Евгений Анатольевич

Протокол от 27.04.2015 г.

Председатель собрания кредиторов

 /Дружинина О.С.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Куликов Евгений Анатольевич

Изменения к положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества **ИП Куликов Евгений Анатольевич** (далее – **Положение**) разработано в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г. и определяет порядок, сроки и условия проведения торгов при продаже имущества ИП Куликов Евгений Анатольевич, (далее – **Должник**) в ходе процедуры конкурсного производства, применяемой в деле о банкротстве № А50-19866/2013.

Продавцом имущества выступает ИП Куликов Евгений Анатольевич в лице конкурсного управляющего. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с законодательством РФ Покупателями, своевременно подавшие заявку установленной формы, заключившие с Продавцом договор о задатке и представившие надлежащим образом оформленные документы.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Торги (открытые торги в форме аукциона) – торги (открытые торги) в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Продажа имущества посредством публичного предложения – продажа имущества должника в электронной форме посредством вызова желающих принять участие в торгах.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ИП Куликов Евгений Анатольевич Дружинина О.С., наделенная собранием кредиторов полномочиями, направленными на продажу имущества должника.

Участник торгов – лицо, выразившее согласие участвовать в торгах на предложенных условиях и допущенное к участию в торгах организатором торгов.

Заявка - комплект документов, содержащий информацию о юридическом статусе участника, а также письменное согласие на участие в торгах на предложенных условиях.

Претендент (заявитель) – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу <http://www.rus-on.ru>.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно Регламенту и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов, или лицо, зарегистрированное с целью обеспечения доступа к участию в открытых торгах.

Лот – часть имущества должника, выставаемая на открытые торги, в соответствии с Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Личный кабинет - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи имущества – рыночная стоимость выставленного на торги имущества, определенная независимым оценщиком и утвержденная собранием кредиторов должника.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества должника

Величина снижения – процентное соотношение снижения цены имущества на торгах в форме публичного предложения с начальной ценой, установленной на повторных торгах.

1. Предмет Электронных торгов

1.1. Предметом **Электронных торгов** является **Имущество** ИП Куликов Евгений Анатольевич, реализуемое по лотам:

№ п/п	Лот	Наименование имущества	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	№ 1	Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:27	Утверждается собранием кредиторов на основании оценки, проведенной независимым оценщиком
		Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:39	
		Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:26	
		Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:44	
		Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз	

	назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:23 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:41 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:31 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:25 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:30 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:37 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева". 59:11:1610103:36 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:17 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:16 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном	
--	---	--

	производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:47 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:33 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:34 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:43 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева". 59:11:1610103:12 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:29 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:32 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:46 Земельный участок площадь55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:18 Земельный участок площадь69500 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, колхоз	
--	--	--

		"Новый путь", урочище "Кучинское" 59:11:1360102:80 Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "За гаражом" 59:11:1440101:794 Земельный участок площадь 2400 кв.м. Земли сельхоз назначения, садоводство Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", урочище "Заречка" 59:11:1440101:1007 Земельный участок площадь 69500 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, колхоз "Новый путь", урочище "Кучинское" 59:11:1360102:84 Земельный участок площадь 3660 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, д. Шалашная, район урочище "Иван Ивановича" 59:11:0920101:132	
2	№2	Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Октябрьский район, по направлению на северо-восток от п. Зуевский 59:27:1251001:2546 Земельный участок площадь 40000 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Октябрьский район, 4 500 м на юго-запад от д. Колтаево. 59:27:1401001:1124	Утверждается собранием кредиторов на основании оценки, проведенной независимым оценщиком

Начальная цена продажи лота № 1:

(Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:27

Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:39

Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:26

Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:44

Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:23

Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", в районе с.Верхнее Калино, урочище "Игошева" 59:11:1610103:41

Земельный участок площадь 2400 кв.м. Земли сельхоз назначения, садоводство Пермский край, Чусовской район, АО "Весна", урочище "Заречка" 59:11:1440101:1007

Земельный участок площадь 69500 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, колхоз "Новый путь", урочище "Кучинское" 59:11:1360102:84

Земельный участок площадь 3660 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Чусовской район, д. Шалашная, район урочище "Иван Ивановича" 59:11:0920101:132

утверждается собранием кредиторов ИП Куликов Евгений Анатольевич на основании оценки проведенной независимым оценщиком, и отраженной в отчете об оценке рыночной стоимости указанного имущества.

Начальная цена продажи лота № 2:

(Земельный участок площадь 55600 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Октябрьский район, по направлению на северо-восток от п. Зуевский 59:27:1251001:2546

Земельный участок площадь 40000 кв.м. Земли сельхоз назначения для использования в сельскохозяйственном производстве Пермский край, Октябрьский район, 4 500 м на юго-запад от д. Колтаево. 59:27:1401001:1124)

утверждается собранием кредиторов ИП Куликов Евгений Анатольевич на основании оценки проведенной независимым оценщиком, и отраженной в отчете об оценке рыночной стоимости указанного имущества.

1.2. Электронные торги начинаются с начальной цены продажи лота. **Шаг аукциона**, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную цену продажи лота, при проведении торгов, **составляет 10 %** (Десять процентов) от начальной цены.

2. Организатор торгов

2.1. Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с имуществом и документацией, характеризующей его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;
- организует прием задатков участников торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- утверждает протокол проведения открытых торгов на электронной площадке;
- обеспечивает заключение договора купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов;
- совершает иные действия, предусмотренные Положением и ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

3. Публикация сообщения об Электронных торгах и продаже имущества посредством публичного предложения

3.1. Организатор торгов публикует, не позднее, чем за 25 дней до даты проведения первоначальных **Электронных торгов**, информационное сообщение о проведении **Электронных торгов** (первоначальных, повторных и продажи имущества посредством публичного предложения) в официальном издании, определенном регулирующим органом, в печатном органе по месту нахождения ИП Куликов Евгений Анатольевич, а также в сети «Интернет», на сайте ЕФРСБ в соответствии с п. 9 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110, и п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Задаток на участие в электронных торгах и в продаже имущества посредством публичного предложения

4.1. Для участия в открытых торгах и в продаже имущества посредством публичного предложения **Заявитель** представляет **Оператору электронной площадки** в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью **Заявителя** договор о задатке. **Заявитель** вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2. Договор о задатке должен содержать указанные в объявлении о продаже имущества условия о размере, порядке, и сроке внесения задатка, условия о порядке возврата задатка, в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в торгах в пределах установленного срока, не был признан победителем торгов, а также в случае переноса или отмены торгов. Договор о задатке содержит также подтверждение заявителя о том, что он ознакомлен с Положением, информацией об имуществе, продаваемой на торгах и посредством публичного предложения. Задаток за участие в торгах должен быть внесен безналичным перечислением на банковский счет, указанный в сообщении о продаже имущества ИП Куликов Е.А.

4.3. Сумма задатка по лоту составляет **10 %** (десять процентов) – от начальной цены продажи лота по каждому торгам.

5. Продажа имущества ИП Куликов Евгений Анатольевич путем проведения торгов в форме аукциона

5.1. Продажа имущества ИП Куликов Евгений Анатольевич на открытых торгах в форме аукциона осуществляется **с открытой формой представления предложений о цене**. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «RUSSIA OnLine» с доменным именем <http://www.rus-on.ru>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки ЗАО «RUSSIA OnLine».

5.2. Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Положением и Регламентом Электронной площадки «RUSSIA OnLine» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: rus-on.ru (далее – Регламент Электронной площадки «RUSSIA OnLine»).

5.3. Проект договора купли-продажи имущества Должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

6. Порядок регистрации участников электронных торгов. Порядок подачи заявки на участие в электронных торгах.

6.1. Регистрация участников **электронных торгов** осуществляется в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

6.2. Подача заявок на участие в **электронных торгах** осуществляется в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

6.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Срок предоставления заявок на участие в торгах составляет **25 (Двадцать пять)** рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

6.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. В тот же день заявителю направляется подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах.

6.6. Заявитель вправе отозвать поданную заявку до истечения срока представления заявок путем направления оператору электронной площадки уведомления, содержащего изменения сведений представленных в заявке.

6.7. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки в сроки, установленные Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Порядок подготовки к проведению электронных торгов

7.1. Подготовка к проведению **Электронных торгов** осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке Электронная площадка " RUSSIA Online ", (далее- **Регламент ЭТП**).

7.2. **Регламент ЭТП** доступен по адресу: <http://www.rus-on.ru> в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

8. Порядок проведения электронных торгов.

8.1. **Электронные торги** проводятся в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

9. Подведение итогов торгов.

9.1. Подведение итогов производится в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

9.2. Договор купли-продажи по результатам **Электронных торгов** заключается вне **ЭТП**. Порядок заключения договора купли-продажи определяется настоящим Положением.

9.3. Признание **Электронных торгов** несостоявшимися производится в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

9.4. В течение **15 рабочих дней**, со дня подведения итогов **Электронных торгов** или принятия решения о признании **Электронных торгов** несостоявшимися, **Организатор торгов** обязан опубликовать сообщение о результатах проведения **Электронных торгов** в официальном издании, определенном регулирующим органом, в печатном органе по месту нахождения ИП Куликов Евгений Анатольевич, а также в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

В случае, если **Электронные торги** признаны **состоявшимися**, в информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к **Индивидуальному предпринимателю Куликову Евгению Анатольевичу**, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом

или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

10. Порядок заключения договоров и расчетов

10.1. В течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола «О результатах проведения торгов» **Организатор торгов** направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней, с даты подписания протокола, **Продавец** направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи **Имущества** с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене **Имущества**.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в течение 5 дней с даты получения предложения от **Продавца**, внесенный задаток ему не возвращается, и **Продавец** вправе предложить заключить договор купли-продажи **Имущества** участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена покупки **Имущества** по сравнению с ценой покупки **Имущества**, предложенной другими участниками **Электронных торгов**, за исключением победителя торгов.

Если к участию в **Электронных торгах** был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям **Электронных торгов** и содержит предложение о цене покупки **Имущества** не ниже установленной начальной цены продажи **Имущества**, то договор купли-продажи заключается **Продавцом** с этим участником **Электронных торгов** и по предложенной им цене покупки **Имущества**.

10.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов, (далее - **Покупателем**), должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель** обязан уплатить цену имущества в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи;

- Имущество** передается **Покупателю** после полной оплаты цены, определенной по результатам **Электронных торгов**;

- оплата **Имущества** производится в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**;

- в случае нарушения **Покупателем** установленных договором сроков оплаты **Имущества**, **Продавец** вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**.

10.3. Участнику **Электронных торгов**, не ставшему Победителем торгов, внесенная им сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном **Регламентом ЭТП**, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней, после поступления такого отказа.

10.4. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением переходят в собственность **ИП Куликов Евгений Анатольевич** и образуют его конкурсную массу.

10.5. Задаток не возвращается участникам торгов и включается в состав имущества **ИП Куликов Евгений Анатольевич** в случае:

- а) отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора;

- б) нарушения победителем торгов срока полной оплаты проданного имущества, установленного договором купли-продажи этого имущества.

10.6. Продавец, в течение 10 календарных дней после оплаты стоимости лота Победителем торгов, производит действия, по снятию имущества с регистрационного учета.

11. Повторные электронные торги

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении **повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

11.2. **Начальная цена** продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

11.3. **Повторные торги** проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

12. Продажа имущества ИП Куликов Евгений Анатольевич посредством публичного предложения

12.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

12.2. Регистрация участников электронных торгов посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

12.3. Подача заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с **Регламентом ЭТП**.

12.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах и действует **5 (пять)** календарных дней.

12.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.4. настоящего Положения и в сообщении о продаже имущества должника.

12.6. **Величина снижения** составляет **10 (десять)** процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах и действует **5 (пять)** календарных дней. Цена продажи имущества снижается **не более девяти раз**

12.7. Рассмотрение **Организатором торгов** представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске **Заявителя** к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

12.8. Все заявки регистрируются в журнале регистрации с присвоением им номера, указанием Заявителя, даты и времени подачи заявки.

12.9. Решение **Организатора торгов** о допуске **Заявителей** к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах в форме публичного предложения и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах в форме публичного предложения допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества Должника. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол оформляется в день проведения торгов.

12.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

12.11. **Организатор торгов** уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного

документа копий протокола об определении участников торгов в течение **пяти дней** со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.12. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.13. В течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов **Организатор торгов** направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение **пяти дней** с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должника заключается в порядке и на условиях установленных в п. 10.1- 10.6 настоящего Положения.

12.14. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, **Организатор торгов** принимает решение о признании торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

13. Приостановление торгов

13.1. В случае если в процессе проведения торгов отсутствуют заявки на приобретение имущества, и в рамках дела о банкротстве возникает вопрос о заключении мирового соглашения, проведение торгов по продаже имущества приостанавливается до заключения мирового соглашения.

13.2. В случае если мировое соглашение не будет заключено в установленный срок торги возобновляются с того этапа на котором они были приостановлены.

13.3. Сроки приостановления и возобновления торгов определяются общим собранием кредиторов.

14. Последствия признания продажи имущества по средствам публичного предложения несостоявшимся

14.1. В случае если имущество Должника не было продано посредством публичного предложения, и все предусмотренные Законом о банкротстве способы реализации имущества должника исчерпаны, (имущество не реализовано на первых и вторых торгах, а также путем публичного предложения), конкурсный управляющий в порядке ст. 148 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» уведомляет конкурсных кредиторов о том, что торги по продаже имущества должника не состоялись, имущество должника не продано. А также, предлагает нереализованное имущество конкурсным кредиторам в качестве погашения своих требований.

14.2. В том случае, если конкурсный кредитор (конкурсные кредиторы) примет предложение конкурсного управляющего о принятии нереализованного имущества должника, между должником в лице конкурсного управляющего и конкурсным кредитором (конкурсными кредиторами) в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого предложения заключается соглашение об отступном.

Обязательными условиями соглашения об отступном являются:

- сведения об имуществе, его характеристика и описание;
- размер требований конкурсного кредитора, (конкурсных кредиторов) в качестве погашения которых, передается имущество должника;
- порядок и срок передачи имущества конкурсному кредитору (конкурсным кредиторам);

- сведения о наличии или отсутствии обременения в отношении имущества Должника;
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

14.3. Передача имущества конкурсному кредитору (конкурсным кредиторам) производится конкурсным управляющим по акту приема-передачи в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания соглашения об отступном.

14.4. При отказе конкурсных кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, и при отсутствии заявлений собственника имущества должника о правах на указанное имущество конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника в соответствующий федеральный орган исполнительной власти уполномоченный распоряжаться федеральным имуществом.

14.5. Не позднее чем через тридцать дней с даты получения соответствующего акта о передаче имущества должника федеральный орган исполнительной власти принимает указанное имущество и несет все расходы на его содержание.

Конкурсный управляющий
ИП Куликов Евгений Анатольевич



Дружинина О.С.

