

ДОГОВОР № ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва

«20» февраля 2020 года

Финансовый управляющий Аракеляна Артура Седраковича - Винс Евгений Петрович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.10.2019 г. по делу №А41-4882/17, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Коханов Александр Сергеевич ИНН 550101067053, ОГРНИП 313554335300019**, именуемый в дальнейшем «**Поверенный**» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор поручения на организацию и проведение торгов по продаже имущества Аракеляна Артура Седраковича (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества (в дальнейшем – Поручение).

Предмет торгов, определяется в соответствии с Порядку, указанном в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Аракеляна Артура Седраковича.

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе, как за свои действия.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Порядком.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим Договором, Порядком и действующим законодательством РФ.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства и задаток победителя торгов, вырученные от реализации имущества, поступают на счет финансового управляющего Аракеляна Артура Седраковича – Винс Евгения Петровича.

Денежные средства задатков участников торгов в размере 10% от начальной цены лота в случае проведения аукциона либо от текущей цены лота в соответствующей период действия цены на публичном предложении должны быть внесены на банковский счет № 40802810429430004608 Индивидуального предпринимателя Коханова Александра Сергеевича в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск.

2.2. В течение пятнадцати календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей за каждую торговую процедуру (первые торги, повторные торги, продажа посредством публичного предложения).

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном и местном источниках печати, публикацию информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, или Доверитель осуществляет предоплату Поверенному его расходов связанных с исполнением настоящего договора.

2.5. Вознаграждение Поверенного перечисляются Доверителем ему в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора и поступления денежных средств на счета, указанные в п. 2.1. настоящего договора за проданное имущество полным объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 10 рабочих дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Порядок.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 10 рабочих дней после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Порядком.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а так же сообщение о результатах торгов в средствах массовой информации по месту нахождения имущества должника сообщение о дате и месте проведения торгов, а также о результатах торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе предусмотренные действующим законодательством РФ и Порядком.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке, определенной Порядком продажи имущества.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом и документами по имуществу.

4.2.5. Организовать и провести открытые торги.

4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.8. В течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема-передачи работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Порядком, Законом от 26.10.2002 № ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Финансовый управляющий Аракеляна А.С.
Винс Евгений Петрович

Адрес: 644046, Омская обл., г. Омск, а/я 5086

ИНН 772629243100
р/с 40817810045003478796
в Омском отделении № 8634
ПАО СБЕРБАНК
к\с 30101810900000000673
БИК 045209673

Финансовый управляющий Аракеляна А.С.

/Е.П. Винс/



ПОВЕРЕННЫЙ:

Индивидуальный предприниматель
Коханов Александр Сергеевич

Адрес: 644501, Омская обл., Омский район,
п. Новоомский, ул. Николаева, д. 2, кв. 17

ИНН 550101067053
р/с 40802810929430004608
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.
Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Индивидуальный предприниматель

/А.С. Коханов/

