



общество с ограниченной ответственностью  
«РАО «ОЦЕНКА-ЭКСПЕРТИЗА»

Саморегулируемая организация оценщиков

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

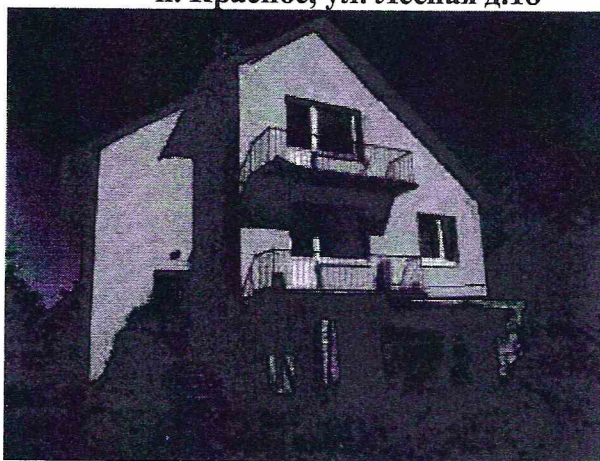


# ОТЧЕТ

**№ 240-01/15**

Об оценке рыночной стоимости:

Жилого дома, общей площадью 190,10 м.кв. расположенного по адресу:  
238634 Россия, Калининградская область, Полесский район,  
п. Красное, ул. Лесная д.18



Заказчик:

Конкурсный управляющий ГУП КО «Полесский межрайонный лесхоз»  
Зубак В.О

Исполнитель:

ООО «РАО «Оценка-Экспертиза»

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ (дата оценки): 02 сентября 2015 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 02 сентября 2015 года

г. Калининград, 2015 г.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27  
Тел./факс: (4012) 53-66-06

11.11.2015 № 5406

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Конкурсному управляющему  
ГУП КО «Полесский межрайонный  
лесхоз»

В.О.Зубак

236022, г. Калининград, а/я 652

Уважаемый Владимир Олегович!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по Вашему обращению Вх. № 6872 от 14.09.2015 г. сообщает, что в результате рассмотрения отчета от 02.09.2015г. № 240-01/15 «Отчет об оценке рыночной стоимости: жилого дома, общей площадью 190,10 кв.м., расположенного по адресу: 238634, Россия, Калининградская область, Полесский район, п. Красное, ул. Лесная, д. 18», нарушения, ошибки, неточности и противоречия, которые оказывают влияние на итоговый результат, не выявлены.

Отчет соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, рассчитанная рыночная стоимость объектов на дату оценки 02.09.2015г. может быть рекомендована для дальнейших целей оценки.

Приложение:

- лист соответствия отчета об оценке, на 3-х листах.

И.о. руководителя управления

Данилов Г.П.

Исп. Коновалова А.В.  
тел. (4012) 53-66-62

# Оглавление

|                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....                                                                                                                                        | 4  |
| 1.1. Основные факты и выводы.....                                                                                                                            | 4  |
| 1.2. Задание на оценку.....                                                                                                                                  | 4  |
| 1.3. Данные о заказчике.....                                                                                                                                 | 6  |
| 1.4. Данные об оценщике.....                                                                                                                                 | 6  |
| 1.5. Применяемые стандарты.....                                                                                                                              | 7  |
| 1.6. Перечень документов, используемых оценщиком.....                                                                                                        | 8  |
| 1.8. Сертификат качества оценки.....                                                                                                                         | 8  |
| 1.9. Ограничения и пределы применения полученного результата оценки.....                                                                                     | 9  |
| 1.10. Эффективное маркетинговое время.....                                                                                                                   | 9  |
| 2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....                                                                                                           | 10 |
| 2.1. Термины и определения.....                                                                                                                              | 10 |
| 2.2. Стандарты в оценочной деятельности.....                                                                                                                 | 12 |
| 2.3. Стандарты и правила оценочной деятельности, используемые при проведении оценки.....                                                                     | 13 |
| 2.4. Оцениваемые права.....                                                                                                                                  | 13 |
| 2.5. Объем и этапы исследования.....                                                                                                                         | 13 |
| 2.6. Обзор общепринятых методов оценки.....                                                                                                                  | 14 |
| 3. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....                                                                                                                | 16 |
| 3.1. Анализ общей политической, экономической и социальной обстановки.....                                                                                   | 16 |
| 3.2. Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложения на рынке недвижимости Калининградской области.....                                            | 21 |
| 3.3. Основные выводы фактических данных о ценах сделок и/или предложений с объектами недвижимости в сегменте, к которому принадлежит оцениваемый объект..... | 24 |
| 3.4. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект недвижимости.....                                                                 | 25 |
| 3.5. Анализ фактических данных о ценах сделок/предложения с объектами недвижимости.....                                                                      | 26 |
| 3.6. Анализ рынка земельных участков Калининградской области.....                                                                                            | 27 |
| 3.7. Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта.....                                                                                            | 32 |
| 4. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....                                                                                              | 33 |
| 5. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....                                                                                                                        | 34 |
| 5.1. Местоположение объекта оценки.....                                                                                                                      | 34 |
| 5.2. Описание оцениваемых объектов.....                                                                                                                      | 37 |
| 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....                                                                                                 | 41 |
| 6.1. Описание процесса оценки недвижимого имущества в части применения подходов.....                                                                         | 41 |
| 6.2. Выбор подходов к оценке.....                                                                                                                            | 43 |
| 6.3. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества затратным подходом.....                                                                            | 43 |
| 6.3.1. Методология оценки земельного участка.....                                                                                                            | 44 |
| 6.3.2. Определение стоимости земельного участка.....                                                                                                         | 47 |
| 6.3.3. Оценка стоимости восстановления (замещения).....                                                                                                      | 54 |
| 6.3.4. Оценка износа.....                                                                                                                                    | 55 |
| 6.3.5. Расчет прибыли предпринимателя.....                                                                                                                   | 56 |
| 6.4. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества сравнительным подходом.....                                                                        | 58 |
| 6.5. Обоснование отказа от использования доходного подхода.....                                                                                              | 66 |
| 6.6. Согласование результатов расчета рыночной стоимости недвижимого имущества.....                                                                          | 66 |
| в том числе.....                                                                                                                                             | 70 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....                                                                                                                                              | 71 |
| Документы, предоставленные заказчиком.....                                                                                                                   | 77 |
| Документы, регламентирующие деятельность исполнителя.....                                                                                                    | 91 |

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему  
ГУП КО «Полесский межрайонный лесхоз»  
Зубак В.О.

исх. № 240-01/15  
от 02 сентября 2015г.

**Уважаемый Владимир Олегович!**

В соответствии с Договором на оказание услуг № 240 от 18 мая 2015 года, специалистами ООО «РАО «Оценка – Экспертиза» была проведена оценка **рыночной стоимости:**

**Жилого дома, общей площадью 190,10 м.кв. расположенного по адресу:  
238634 Россия, Калининградская область, Полесский район,  
п. Красное, ул. Лесная д.18**

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем анализе подходах и методиках оценки, оценщик пришёл к следующему заключению:

**Рыночная стоимость имущества** округленное значение с учетом НДС  
составляет:

**2 256 000,00 руб.**

**Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.**

в том числе

| № | Наименование      | Литера | Площадь, м.кв. | Рыночная стоимость |
|---|-------------------|--------|----------------|--------------------|
| 1 | Жилой дом         | А      | 190,1          | 2 152 000          |
| 2 | Земельный участок |        | 1200           | 104 000            |

Подробное описание подходов при оценке, методологии, положений, условий и выводов по результатам выполненной работы по оценке объектов оценки содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчёте об оценке. Оценка произведена, а сам отчёт составлен в полном соответствии с требованиями Стандартов оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, Стандартами «РОО».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы в рамках выполнения данной работы по оценке объектов оценки, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам:

Наш фактический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе д.107

Наш юридический адрес: 236000, г. Калининград, Жуковского д.12

Телефон/факс: (4012) 988-230,988-231

С уважением

Генеральный директор ООО «РАО «Оценка – Экспертиза»  
**Сливин А.К.**

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Основные факты и выводы

|                                                                          |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Месторасположение объекта:                                               | 238634 Россия, Калининградская область, Полесский район, п. Красное, ул. Лесная д.18 |                                             |                             |                             |                    |
| Объект оценки                                                            | Жилой дом, общей площадью 190,10 м.кв.                                               |                                             |                             |                             |                    |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки (здание)                |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| №                                                                        | Наименование                                                                         | Литера                                      | Площадь, м.кв.              | Инвентарный номер           | Этажность          |
| 1                                                                        | Жилой дом                                                                            | А                                           | 190,10                      | 01020632                    | 3                  |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки (земельный участок)     |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| Кадастровый номер                                                        | Категория                                                                            | Разрешенное использование                   | Кадастровая стоимость, руб. | Площадь, м.кв.              | Вид права          |
| Нет данных                                                               | Земли населенных пунктов                                                             | Под жилой дом                               | Нет данных                  | 1200                        | Право не оформлено |
| Текущее использование объектов:                                          |                                                                                      | По назначению                               |                             |                             |                    |
| Основания для проведения оценщиком объекта оценки                        |                                                                                      | Договор об оценке № 240 от 18 мая 2015 года |                             |                             |                    |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| Наименование                                                             |                                                                                      | ЗП                                          | СП                          | ДП                          |                    |
| Жилой дом                                                                |                                                                                      | 2 017 413,80                                | 2 161 000                   | Обосновано не использовался |                    |
| Земельный участок                                                        |                                                                                      | Обосновано не использовался                 | 104 000                     | Обосновано не использовался |                    |
| Рыночная стоимость округленное значение с учетом НДС:                    |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| 2 256 000,00 руб.                                                        |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.                   |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| в том числе                                                              |                                                                                      |                                             |                             |                             |                    |
| №                                                                        | Наименование                                                                         | Литера                                      | Площадь, м.кв.              | Рыночная стоимость          |                    |
| 1                                                                        | Жилой дом                                                                            | А                                           | 190,1                       | 2 152 000                   |                    |
| 2                                                                        | Земельный участок                                                                    |                                             | 1200                        | 104 000                     |                    |

### 1.2. Задание на оценку

|                                                                      |                                                                                      |                           |                             |                   |           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|
| Месторасположение объекта:                                           | 238634 Россия, Калининградская область, Полесский район, п. Красное, ул. Лесная д.18 |                           |                             |                   |           |
| Объект оценки                                                        | Жилой дом, общей площадью 190,10 м.кв.                                               |                           |                             |                   |           |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки (здание)            |                                                                                      |                           |                             |                   |           |
| №                                                                    | Наименование                                                                         | Литера                    | Площадь, м.кв.              | Инвентарный номер | Этажность |
| 1                                                                    | Жилой дом                                                                            | А                         | 190,10                      | 01020632          | 3         |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки (земельный участок) |                                                                                      |                           |                             |                   |           |
| Кадастровый номер                                                    | Категория                                                                            | Разрешенное использование | Кадастровая стоимость, руб. | Площадь, м.кв.    | Вид права |

# Документы, предоставленные заказчиком

Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов  
недвижимости"  
Калининградский филиал  
Гвардейское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилое здание  
(вид объекта учета)  
жилой дом  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта:

|                                   |                         |                        |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Калининградская область |                        |
| Район                             | Полесский               |                        |
| Муниципальное образование         | тип                     | район                  |
|                                   | наименование            | Полесский район        |
| Населенный пункт                  | тип                     | поселок сельского типа |
|                                   | наименование            | Красное                |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                     | улица                  |
|                                   | наименование            | Лесная                 |
| Номер дома                        | 18                      |                        |
| Номер корпуса                     |                         |                        |
| Номер строения                    |                         |                        |
| Литера                            | А                       |                        |
| Иное описание местоположения      |                         |                        |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Инвентарный номер | 1014/27:230:002:000314610 |
| Кадастровый номер |                           |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственný реестр объектов недвижимости

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа    |  |
| Инвентарный номер               |  |
| Кадастровый номер               |  |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС |  |

Паспорт составлен 18 декабря 2013 г. по состоянию на 14 мая 2007 г.

Начальник Гвардейского отделения

М.П.

(И.О. Железнова)  
(подпись И.О.)



### I. Сведения о принадлежности

| № п.п. | Субъект права:<br>для граждан - фамилия, имя,<br>отчество, паспорт; для юридических | Документы подтверждающие право<br>собственности, владения, пользования | Доля<br>(часть,<br>литера) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | 2                                                                                   | 3                                                                      | 4                          |
|        |                                                                                     |                                                                        |                            |
|        |                                                                                     |                                                                        |                            |

### II. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

| Дата записи | Площадь участка |                                |                |               | Незастроенная площадь |          |        |                     |            |       |        |                              |                      |        |          |        |
|-------------|-----------------|--------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------|--------|---------------------|------------|-------|--------|------------------------------|----------------------|--------|----------|--------|
|             | По документам   | По фактическому<br>пользованию | В том<br>числе |               | Твердые<br>покрытия   |          |        | Площадки<br>(обор.) |            | Грунт | Огород | Под зелеными<br>насаждениями |                      |        |          |        |
|             |                 |                                | Застроенная    | Незастроенная | Проезда               | Тротуара | Прочие | Детские             | Спортивные |       |        | Придорожный<br>экзар         | Газон с<br>деревьями | Газоны | цветники | клумбы |
|             |                 |                                |                |               |                       |          |        |                     |            |       |        |                              |                      |        |          |        |
| 1           | 2               | 3                              | 4              | 5             | 6                     | 7        | 8      | 9                   | 10         | 11    | 12     | 13                           | 14                   | 15     | 16       |        |
|             |                 |                                | 1120           |               |                       |          |        |                     |            |       |        |                              |                      |        |          |        |
|             |                 |                                |                |               |                       |          |        |                     |            |       |        |                              |                      |        |          |        |

### III. Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Тип объекта капитального строительства: | здание              |
| Назначение:                             | жилое               |
| Фактическое использование:              | По назначению       |
| Год постройки:                          | 1995                |
| Материал стен:                          | Каменные; Кирпичные |
| Этажность:                              | 3                   |
| Подземная этажность:                    | 0                   |
| Общая площадь:                          | 190,1 кв.м.         |
| В том числе жилая:                      | 89,4 кв.м.          |

IV. Описание зданий и сооружений, назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

| Литера по плану                | Год постройки | Группа капитальности | Наименование | По наружному |           |                 | Характеристика конструктивных элементов |                   |                |                |                     | Физический износ % | Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. |
|--------------------------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
|                                |               |                      |              | Длина м.     | Ширина м. | Площадь, кв. м. | Фундамент                               | Стены             | Перекрытия     | Крыша          | Полы                |                    |                                                            |
| А                              | 1997          | Х                    | дворов дом   |              |           |                 | Железобетонный                          | Кирпичные, кладка | Железобетонные | Железобетонная | Деревянные, дощатые | 7                  | 22264                                                      |
| Всего на объектах-сооружениях: |               |                      |              |              |           |                 |                                         |                   |                |                |                     |                    | 22264                                                      |
| Всего по домохозяйствам:       |               |                      |              |              |           |                 |                                         |                   |                |                |                     |                    | 22264                                                      |

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в 2007 г. \_\_\_\_\_ 89058 руб.

Выполнил инвентаризатор \_\_\_\_\_ (Юрага Н.М.)

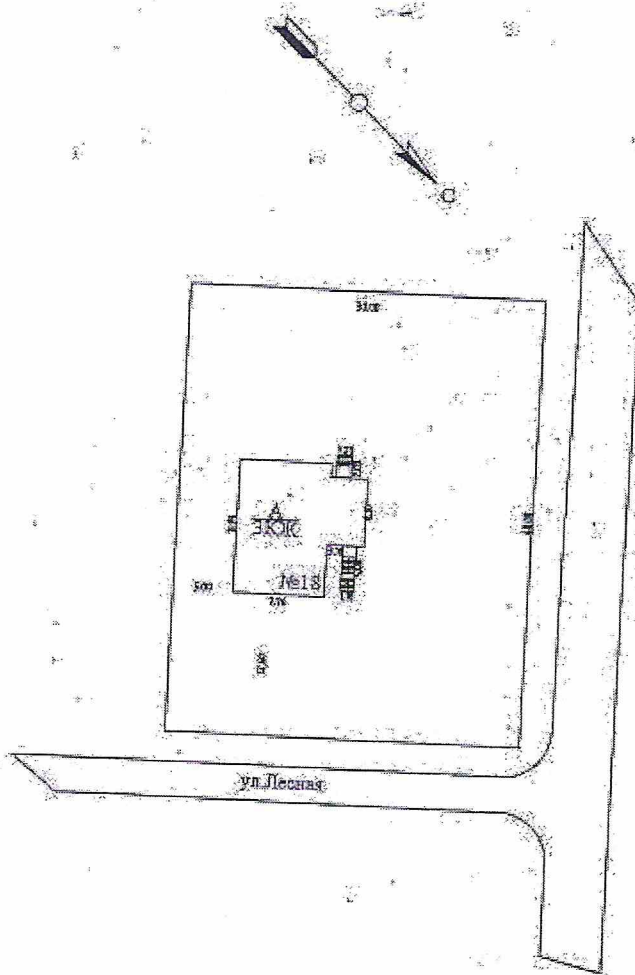
Проверил бригадир \_\_\_\_\_ 0

**V. Перечень документов прилагаемых к техническому**

| № №<br>п.п. | Наименование документа | Масштаб | Количество<br>о листов | Примечание |
|-------------|------------------------|---------|------------------------|------------|
| 1           | 2                      | 3       | 4                      | 5          |
|             |                        |         |                        |            |
|             |                        |         |                        |            |
|             |                        |         |                        |            |
|             |                        |         |                        |            |
|             |                        |         |                        |            |

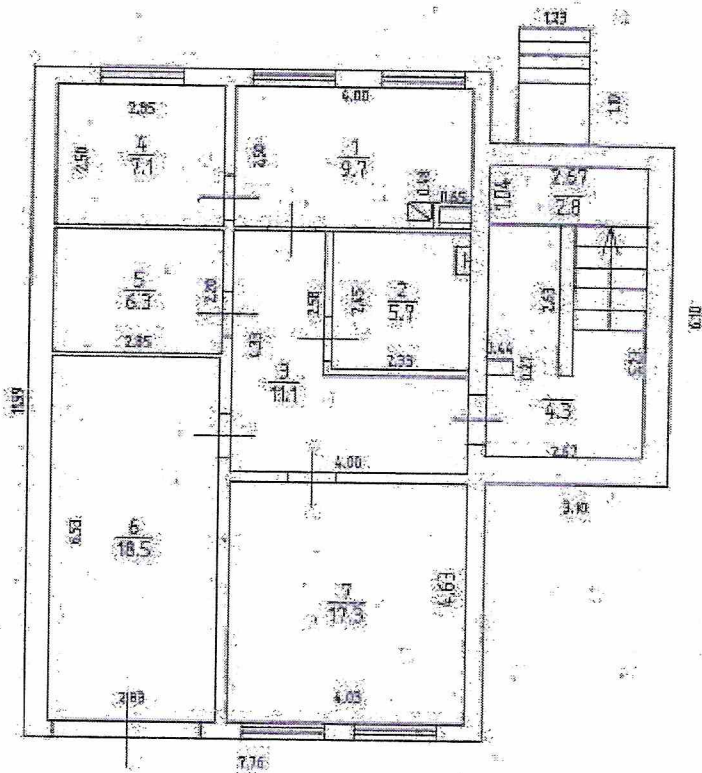
Особые отметки:

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



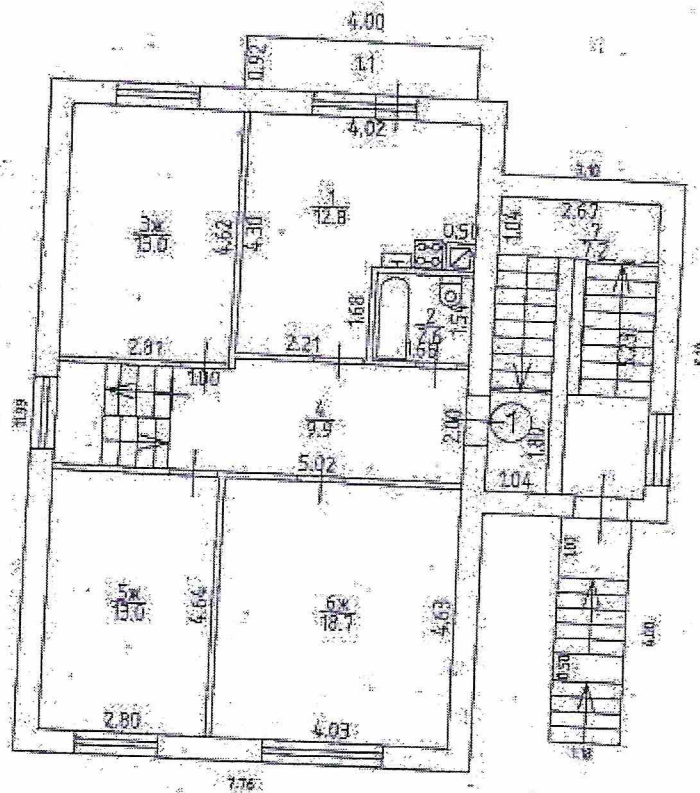
|                                                                             |                    |          |                                |                                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА<br>ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                    |          |                                | Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"<br>Гвардейское отделение |  |  |
| ФИО                                                                         | Подпись            | Дата     | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН              |                                                                                               |  |  |
| Томасова А.В.                                                               | <i>[Signature]</i> | 14.05.13 |                                |                                                                                               |  |  |
| Лист                                                                        | Листов             | Масштаб  | п.Красное<br>ул.Лесная дом №18 |                                                                                               |  |  |
| 1                                                                           | 4                  | 1:500    |                                |                                                                                               |  |  |
| Итого                                                                       | Итого № 1014       |          |                                |                                                                                               |  |  |

### План Цокольного этажа Н -2.02м



|                                                                             |                |         |          |                                                                                               |             |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------|
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА<br>РОССТРОИТЕЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                |         |          | Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"<br>Гвардейское отделение |             |        |         |
| ЖЕЛ-ТЬ                                                                      | ОЮО            | Подпись | Дата     | План цокольного этажа                                                                         | Лист        | Листов | Масштаб |
| Филиал                                                                      | Теплюхина А.В. |         | 14.05.07 |                                                                                               | 2           | 4      | 1:300   |
| Земельный участок                                                           |                |         |          |                                                                                               | инв. № 1014 |        |         |
| Филиал                                                                      | Жалганова Р.А. |         | 14.05.07 | Красное<br>ул. Лесная дом №18                                                                 |             |        |         |

# План 1 этажа Н-2.44 м



|                                                                             |               |                    |          |                                                                                               |             |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------|
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА<br>ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |               |                    |          | Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»<br>Гвардейское отделение |             |        |         |
| №-п/п                                                                       | ФИО           | Подпись            | Дата     | План 1 этажа                                                                                  | Лист        | Листов | Масштаб |
| 1                                                                           | Тальцова А.В. | <i>[Signature]</i> | 14.05.07 |                                                                                               | 3           | 4      | 1:100   |
| 2                                                                           |               |                    |          |                                                                                               |             |        |         |
| 3                                                                           | Железняк Р.А. | <i>[Signature]</i> | 14.05.07 | Красное<br>ул. Лесная дом №18                                                                 | инв. № 1014 |        |         |

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ  
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата

выдачи: 21.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|    |                                                            |                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кадастровый<br>(или условный) номер<br>объекта:            | 39:10:490001:3                                                                                                                                                      |
|    | Объект недвижимости:                                       | Кордон. Площадь: общая 190.1 кв.м. Количество этажей: 3.<br>Адрес (местоположение):<br>Россия, Калининградская обл., Полесский р-н, п. Красное, ул. Лесная, дом №18 |
|    | Состав<br>недвижимости:                                    | объекта                                                                                                                                                             |
| 2. | Правообладатель<br>(правообладатели):                      | 2.1. Государственное унитарное предприятие Калининградской области "Полесский межрайонный лесхоз". ИНН 3922500076. ОГРН 1083925015998.                              |
| 3. | Вид, номер и дата<br>государственной<br>регистрации права: | 3.1. хозяйственное ведение, 39-39/004-39/011/035/2016-2083/1, 18.11.2016 г.                                                                                         |
| 4. | Документы-основания:                                       | 4.1. Приказ Агентства по имуществу Калининградской области №148-пр от 14.04.2008 г.;<br>Передаточный акт от 14.04.2008 г.                                           |
| 5. | Ограничение (обременение)<br>права:                        | не зарегистрировано                                                                                                                                                 |
| 2. | Правообладатель<br>(правообладатели):                      | 2.2. Субъект Российской Федерации Калининградская область                                                                                                           |
| 3. | Вид, номер и дата<br>государственной<br>регистрации права: | 3.2. собственность, 39-39/004-39/011/027/2016-3497/1, 08.11.2016 г.                                                                                                 |
| 4. | Документы-основания:                                       | 4.2. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калининградской области №1089-р от 25.12.2006 г.   |
| 5. | Ограничение (обременение)<br>права:                        | не зарегистрировано                                                                                                                                                 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: ГУП Калининградской области "Полесский межрайонный лесхоз"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Величенко Е. В.

(фамилия, инициалы)