

Договор задатка

«__» _____ 20__ г.

Алейникова Карина Владимировна (25.09.1989 года рождения, уроженки поселка Медногорский, Урупского района, Ставропольского края, ИНН 236504209568, СНИЛС 139-895-536 34, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Королева д. 11/2, кв. 17) (далее именуемый –Продавец), в лице финансового управляющего Бубенцовой Виктории Олеговны (ИНН 615413085791, СНИЛС 082-058-211 43, адрес для направления корреспонденции: 347922, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57, кв.5), член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), являющегося Организатором торгов. действующего на основании Решения Арбитражного Суда Ростовской области от 30.09.2021 г. по делу №А53-24853/2021, о введении процедуры реализации имущества гражданина, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 16.03.2022 по делу № А53-24853/2021, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере **20%** от начальной цены продажи имущества, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества **должника** Алейниковой Марины Владимировны (далее – «Алейникова К.В.», «Продавец»), составляющего:

ЛОТ №__: нежилое помещение, площадь: 88,9 кв.м.; кадастровый номер: 61:44:0022180:31; адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, дом №155, приобретаемого на проводимых Организатором торгов - Бубенцовой В.О. открытых торгах (Место проведения торгов: электронная площадка: www.rus-on.ru, оператор ООО «РУССИА ОнЛайн»).

1.2. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по реквизитам**: получатель Алейникова Карина Владимировна, ИНН 236504209568, Банк получателя ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Кор/счет банка 30101810600000000602, БИК 046015602, КПП 616143002, ИНН 7707083893, Р/сч 40817810152097464492 за соответствующий ЛОТ №__.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Претендентом в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.4. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на момент подведения итогов торгов.

2. Обязанности Сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Претендент (Признанный Победителем торгов) обязан подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить Договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Также внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания Договора купли-продажи имущества, не произведет оплату остатка суммы в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. Расходы за совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на счет Претендента, возлагаются на Претендента.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Алейниковой Марины Владимировны - Бубенцова Виктория Олеговна.
(ИНН 615413085791, СНИЛС 082-058-211 43,
адрес для направления корреспонденции: 347922,
Ростовская область, г. Таганрог, пер.
Некрасовский, д 57, кв.5, тел. 89888931636, эл.
почта arbitr161.ru@yandex.ru)
Получатель Алейникова Карина Владимировна,
ИНН 236504209568, Банк получателя
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Кор/счет банка 30101810600000000602
БИК 046015602
КПП 616143002
ИНН 7707083893
Р/сч 40817810152097464492

Претендент:

Подписи сторон:

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий
Алейниковой К.В.**

Претендент:

_____/ Бубенцова В.О. /

_____/_____/