

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону  
«17» августа 2020 года

Дело № А53-5439/2016

Резолютивная часть определения объявлена «11» августа 2020 года  
Полный текст определения изготовлен «17» августа 2020 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Комягина В.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Михлиной О.К., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Щекина С.В. – Бубенцовой Виктории Олеговны о разрешении разногласий по вопросу об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Щекина Сергея Викторовича (02.12.1960 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, СНИЛС 029-301-355 24, ИНН 616823443227, место регистрации 344091, г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, д. 45, кв. 45) в отсутствие представителей;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Щекина Сергея Викторовича в Арбитражный суд Ростовской области поступило заявление и.о. финансового управляющего Щекина С.В. – Энговатова Павла Юрьевича о разрешении разногласий по вопросу об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника, находящегося в залоге у ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк».

Лица, участвующие в деле, уведомлены надлежащим образом о месте и времени судебного заседания, в порядке ст. 123 АПК РФ, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет.

В соответствии со ст. 163 АПК РФ в судебном заседании, состоявшемся 04.08.2020 объявлялся перерыв до 11.08.2020, о чем сделано публичное извещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

05.08.2020 посредством сервиса электронной подачи документов «Мой Арбитр» от залогового кредитора ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк» поступило заявления, в котором он указывает на разногласия по вопросу об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника. А также редакция Положения о порядке и условиях реализации имущества должника.

07.08.2020 посредством сервиса электронной подачи документов «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступила редакция Положения о порядке и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 67 и 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд, приобщает представленные документы к материалам дела.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Изучив материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 29.01.2019 (резолютивная часть решения объявлена 30.01.2019) Щекин Сергей Викторович признан несостоятельной (банкротом), в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Энговатов Павел Юрьевич.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.04.2019 решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.01.2019 по делу № А53-5439/2016 отменено в части утверждения финансовым управляющим Щекина Сергея Викторовича Энговатова Павла Юрьевича.

Определением суда от 11.10.2019 финансовым управляющим Щекина Сергея Викторовича утвержден – Черный Виталий Павлович.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 26.05.2020 финансовым управляющим Щекина Сергея Викторовича утверждена – Бубенцова Виктория Олеговна (ИНН 615413085791, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 622, адрес для направления корреспонденции: 347922, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57, кв. 5) из числа членов саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

В рамках процедуры конкурсного производства, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой было выявлено и включено в конкурсную массу имущество – здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Капитанская, 71.

Данное имущество является залоговым имуществом кредитора ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк».

Финансовым управляющим в адрес залогового кредитора был направлен проект положения о порядке и условиях реализации имущества должника, находящегося в залоге.

От ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк» в адрес финансового управляющего не поступило не подписанной редакции, представленной финансовым управляющим, не представлена и иная редакция Положения.

Данные обстоятельства послужили основанием для обращения в суд с настоящим заявлением.

Между тем, в период рассмотрения настоящего заявления в суде, между финансовым управляющим и залоговым кредитором урегулированы разногласия по вопросу об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника, залоговым кредитором представлена редакция Положения, с которой не возражает финансовый управляющий.

Оценив представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу о том, что положение о порядке реализации имущества подлежит утверждению в редакции залогового кредитора по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве имущество должника, являющееся предметом залога, учитывается отдельно и подлежит обязательной оценке, которая учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве. Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, а в случае спора самим судом.

В пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление №58) указано, что порядок и условия проведения торгов определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона.

В соответствии с абзацем 4 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога. Реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника.

Реализация имущества должника, по смыслу норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о конкурсном производстве, является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника. Для обеспечения максимального

баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него. Вмешательство суда, контролирующего ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим. Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов. По смыслу пунктов 1 и 2 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд может вмешаться в процесс определения порядка реализации имущества должника не только в случае отсутствия утверждения такого порядка в течение двух месяцев, но и в случае наличия неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об изменении такого порядка.

Рассмотрение вопроса об утверждении порядка реализации заложенного имущества и разногласий относительно такого порядка проводится на основании этих же правовых норм.

ПАО АКБ «Инвестторгбанк» просит утвердить положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге, в следующей редакции:

#### Глава 1.

##### Общие положения

Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Щекина Сергея Викторовича (далее по тексту - Положение), находящегося в залоге у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), разработано в соответствии с п.6 ст.18.1, п.4,5,8-19 ст.110, п.3 ст.111, ст.138, ст.139, п.4 ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), ст.ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – приказ Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.) и другими нормативными документами.

Настоящий Положение является документом, который:

- определяет состав реализуемого заложенного недвижимого имущества должника Щекина Сергея Викторовича;

- определяет сроки продажи заложенного недвижимого имущества должника Щекина Сергея Викторовича (далее по тексту – «заложенное имущество должника» или «имущество Щекина Сергея Викторовича или «предмет залога» или «предмет торгов»), находящегося в залоге у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) (далее по тексту –

«залоговый кредитор» или «конкурсный кредитор» или АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО);

- определяет порядок и условия организации и проведения торгов заложенного имущества должника;
- определяет сроки проведения торгов, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества должника, сроки опубликования и размещения указанного сообщения;
- определяет начальную продажную цену предмета залога;
- определяет особенности, которые необходимо учитывать при реализации заложенного имущества должника;
- регламентирует порядок оформления необходимых документов;
- определяет применение мер ответственности в предусмотренных настоящим Положением случаях.

Выполнение требований, установленных настоящим Положением, является обязательным для:

- финансового управляющего;
- залогового кредитора;
- прочих заинтересованных лиц, включая представителей Организатора торгов;
- покупателей.

Основная цель настоящего Положения – формирование наиболее выгодных условий продажи заложенного имущества должника, в том числе по наиболее высокой цене, возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, доступ публики к торгам в целях осуществления расчетов с залоговым кредитором при соблюдении необходимых процедур и порядка, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Законом о банкротстве, в частности ст.138 Закона о банкротстве.

## Глава 2.

### Сроки продажи заложенного имущества должника

Продажа заложенного имущества должника производится в установленные Арбитражным судом Ростовской области по делу № А53-5439/2016 сроки процедуры реализации имущества гражданина с учетом положений статей 110, 111, 124, 130-132, 138-140, 148, 213.26 Закона о банкротстве и сроков, указанных в настоящем Положении.

Настоящее Положение определяет срок реализации заложенного имущества – до завершения процедуры реализации имущества должника.

## Глава 3.

Порядок продажи заложенного имущества должника на открытых торгах в форме аукциона

- |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Функции<br/>обязанности<br/>Организатора торгов</p> | <p>и 1. Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения конкурсным кредитором и не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов обеспечивает опубликование сообщения о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном информационном ресурсе и изданиях, указанных в п. 20 главы 3 настоящего Положения.</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов, Договор о задатке и проект Договора купли-продажи имущества должника.
  - размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
  - рассматривает заявки на участие в торгах, предложения участников торгов о цене имущества должника;
  - определяет участников торгов;
  - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
  - публикует (размещает) в изданиях, указанных в п. 20 главы 3 настоящего Положения сообщение о результатах проведения торгов.
2. При подготовке к проведению торгов по продаже заложенного имущества должника Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в срок, определённый в п. 14 главы 3 настоящего Положения.
3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.
2. Лицо, проводящее торги      Организатор торгов: Финансовый управляющий Бубенцова Виктория Олеговна, действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от «26» мая 2020 года по делу № А53-5439/2016.
3. Форма торгов (первых и повторных)      1. Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены.  
2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи заложенного имущества должника на «шаг аукциона», устанавливаемый Организатором торгов в размере, указанном в п.12 главы 3 настоящего Положения и подлежащий указанию Организатором торгов в сообщении о проведении торгов.  
3. Торги в форме аукциона проводятся в
4. Дата проведения торгов      Определяется Организатором торгов и указывается в сообщении о торгах. Дата проведения торгов должна быть назначена не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней со дня истечения срока для представления заявок.
5. Оператор электронной площадки, Электронная площадка      ООО «РУССИА ОнЛайн» <https://www.rus-on.ru/>
6. Предмет торгов      1. Реализации на торгах в соответствии с настоящим Положением подлежит недвижимое имущество Щекина

Сергея Викторовича.

2. На торги в форме аукциона выставляется следующее недвижимое имущество:

ЛОТ № 1:

здание (жилой дом), площадь: общая 650,1 (Шестьсот пятьдесят целых один десятый) кв. м, инвентарный номер: 60:401:382:000:14821, Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61-61-01/442/2008-192. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Капитанская, №71;

земельный участок, площадью 605 (Шестьсот пять) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – дачный земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 61:44:0071802:1948, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Капитанская, 71 начальной продажной стоимостью заложенного имущества в размере 17 759 921 руб., без НДС, в том числе: Здание жилого дома – 13 191 179 руб., земельный участок – 4 568 742 руб.

3. Начальная цена продажи предмета залога (лота №1) определяется залоговым кредитором самостоятельно и устанавливается в размере, равном рыночной стоимости имущества, определенной залоговым кредитором.

- |     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Обременение имущества должника                 | Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) в обеспечение исполнения кредитного договора № №11/кфл-5/14/0 от 18.05.2011 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Местонахождение заложенного имущества должника | Г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Капитанская, 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Размер задатка                                 | 5% (пять) от начальной цены продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Сроки и порядок внесения задатка               | <p>1. Срок внесения задатка указывается в сообщении о проведении электронных торгов.</p> <p>2. Внесение задатка производится заявителями в денежном выражении по реквизитам специального счета должника для внесения задатков, указанным в сообщении о торгах.</p> <p>3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный счет должника для</p> |

- внесения задатков.
5. Внесение задатка подтверждается выпиской по специальному счету должника для внесения задатков.
12. Шаг аукциона 5% (пять) от начальной цены продажи.  
Повышение начальной цены продажи производится согласно п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве последовательно на величину «Шага аукциона».  
Повышение цены иначе, нежели последовательно на величину «Шага аукциона» не допускается.
13. Условия оформления заявки 1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется заявителем в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
  - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
2. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
14. Срок и порядок подачи и приема заявок на участие в торгах 1. Срок представления и приема Оператором электронной площадки заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования (размещения) Организатором торгов сообщения о проведении торгов в изданиях, указанных в п. 20 главы 3 настоящего Порядка. Конкретизированный срок приёма заявок и дата торгов определяется Организатором и указывается в объявлении о торгах.
2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
15. Оформление участия в торгах, подготовка к проведению торгов 1. К заявке на участие в торгах заявителем должны прилагаться следующие документы:  
Организатором торгов Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

4. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

8. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками

торгов.

9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

11. Оператор электронной площадки размещает протокол об определении участников торгов на электронной площадке.

12. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Порядок проведения торгов
1. Торги по продаже заложенного имущества должника проводятся в электронной форме.
  2. Порядок регистрации на электронной площадке, указанной в п. 5 главы 3 настоящего Положения, представления заявок на проведение открытых торгов, определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися, определяются в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.
  3. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене заложенного имущества должника, которые (все представленные предложения о цене заложенного имущества), в том числе время их поступления и время до истечения времени окончания представления таких предложений Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке.
  4. В ходе проводимых оператором электронной площадки открытых торгов с использованием открытой формы представления предложений, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
  5. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения

проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абз. 6 п. 6.1.3](#) приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абз. 6 п. 6.1.3](#) приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абз. 6 п. 6.1.3](#) приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.) при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном [п. 4.2 ст. 138](#) Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене заложенного имущества должника утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

7. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки в течение 10 (десяти) минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

8. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать (разместить) сообщение о результатах проведения торгов в федеральном информационном ресурсе и изданиях, указанных в п.20 главы 3 настоящего Положения, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

10. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов копии этого протокола.

11. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника. Договор купли-продажи имущества должника между финансовым управляющим и победителем торгов заключается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении договора купли - продажи.

12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего или в случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего договор купли-продажи от оплаты цены имущества должника по договору в установленный в подп.15 п.16 главы 3 настоящего Порядка срок, внесенный задаток ему не

возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника (предмета торгов) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества должника по сравнению с ценой имущества должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует всем требованиям и условиям торгов, договор купли-продажи имущества должника (предмета торгов) заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене заложенного имущества должника.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене заложенного имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

14. Продажа имущества должника (предмета торгов) оформляется договором купли-продажи имущества должника, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

15. При продаже заложенного имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

16. Передача имущества должника финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации после полной оплаты покупателем приобретаемого имущества.

17. В случае приобретения Имущества победителем торгов денежные средства за реализованное имущество в срок не позднее 30 календарных дней перечисляются покупателем на специальный банковский счет, открытый финансовым управляющим для целей расчетов при продаже заложенного

имущества. Денежные средства, поступившие от реализации предмета залога на специальный банковский счет, подлежат распределению в соответствии с пунктом 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со [статьей 138](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсного кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу».

18. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи заложенного имущества должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения

договора купли-продажи заложенного имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи заложенного имущества должника по результатам торгов и оплаты покупателем стоимости имущества должника, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества должника.

19. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

20. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

21. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой по цене продажи имущества на 10 % ниже начальной продажной цены, определенной на повторных торгах

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20% (двадцати) от цены оставленного за собой недвижимого имущества на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой (п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве). Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользовался правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве) в порядке, установленном главой 4 настоящего Положения.

22. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по заявлению заинтересованного лица (ст. 449 ГК РФ).

Признание торгов недействительными влечет недействительность Договора купли-продажи, заключенного с лицом, выигравшим торги.

23. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене,

установленной для этого этапа снижения цены.

17. Определение победителя торгов

1. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое на торгах заложенное имущество должника.

2. В случае поступления предложения о цене заложенного имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене заложенного имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене заложенного имущества должника не поступило следующее предложение о цене заложенного имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене заложенного имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене заложенного имущества должника. В случае, если была предложена цена заложенного имущества должника, равная цене заложенного имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене заложенного имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4. Победителя торгов определяет Организатор торгов. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества должника в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Условия возврата задатка 1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  
2. При заключении договора купли-продажи с победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.  
3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения о его заключении от финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и подлежит включению в состав конкурсной массы должника.
19. Условия и порядок оплаты за проданное на торгах заложенное имущество должника 1. Оплата за проданное на торгах заложенное имущество должника осуществляется в денежном выражении.  
2. Победитель торгов (покупатель) в соответствии с Договором купли-продажи осуществляет оплату посредством безналичного перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с п.3 ст. 138 Закона о банкротстве.
20. Сообщение о проведении торгов о Публикация сообщения о продаже заложенного имущества должника/результатах проведения торгов в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве, осуществляется Организатором торгов:  
- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сайт: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

#### Глава 4.

Реализация заложенного имущества должника на торгах посредством публичного предложения

4.1. Опубликование сведений о продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется в изданиях, указанных в п. 20 главы 3 настоящего Положения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в электронной форме.

Заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения подаются и рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества должника. Прием заявок начинается с 9 часов 00 минут по московскому времени.

4.2. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (Пять) от начальной цены продажи имущества должника на определенном этапе снижения. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный счет должника для внесения задатков.

4.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом

начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Величина поэтапного снижения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения составляет 5% (Пять) от цены, указанной в п.4.3 настоящего Положения. Каждый период снижения начинается с 9 часов 00 минут по московскому времени.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 рабочих дней.

4.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.6. Результат продажи имущества должника посредством публичного предложения оформляется протоколом. В течение 2 (двух) рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача имущества финансовым управляющим должна быть осуществлена покупателю по акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения оплаты по договору.

4.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок имущества должника, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаются

несостоявшимися. В дальнейшем залоговый кредитор и финансовый управляющий согласовывают новое Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника.

В случае приобретения Имущества победителем торгов денежные средства за реализованное Имущество перечисляются покупателем на специальный банковский счет, открытый финансовым управляющим для целей расчетов при продаже залогового имущества.

Денежные средства, поступившие от реализации предмета залога на специальный банковский счет, подлежат распределению в соответствии с пунктом 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со [статьей 138](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсного кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

4.8. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Заявление о намерении оставить заложенное имущество Должника за собой в счет погашения задолженности залоговый кредитор должен направить финансовому управляющему в течение срока действия конкретного предложения по конкретной цене в письменной форме.

В данном Заявлении должна быть указана следующая информация:

- почтовые и иные реквизиты финансового управляющего, необходимые для направления заявления кредитора об оставлении предмета залога за собой.

- сумма денежных средств, которую залоговый кредитор обязан перечислить на специальный банковский счет, при принятии решения оставить предмет залога за собой.

- реквизиты специального банковского счета.

В случае оставления предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138, п. 5 ст. 213. 27 Федерального закона РФ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 5 ст 213. 27 на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Федерального закона РФ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае не реализации имущества должника в форме публичного предложения стороны в последующем утверждают новое Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, обеспеченного залогом.

## Глава 5

### Заключительные положения

5.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий реализации заложенного имущества должника, прописанных в настоящем Положении, финансовый управляющий либо залоговый кредитор согласовывают/утверждают соответствующие изменения письменно.

5.2. При наличии разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и финансовым управляющим в вопросах о порядке, сроках и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве № А53-5439/2016.

5.3. Все вопросы, касающиеся реализации имущества должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Недействительность части Положения, не влечет недействительности Положения в целом.

5.5. Настоящее Положение подписано в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

С учетом отсутствия разногласий между финансовым управляющим и залоговым кредитором ПАО АКБ «Инвестторгбанк», суд считает возможным утвердить редакцию Положения, представленную залоговым кредитором.

Руководствуясь статьями 130, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

утвердить положение о порядке и сроках реализации имущества Щекина Сергея Викторовича в редакции залогового кредитора ПАО АКБ «Инвестторгбанк».

Установить начальную продажную цену реализации имущества Щекина Сергея Викторовича, являющегося предметом залога ПАО АКБ «Инвестторгбанк» в размере 17 759 921 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьей 61 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

В.М. Комягин