**ДОГОВОР № Л\_**

**купли-продажи имущества на торгах**

г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ООО "СПИКА"**, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Чепурных Александр Александрович** (ИНН 622800642391), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.08.2019 года по делу №А40-119983/17 с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2023г. подведения итогов торгов (далее Протокол) по продаже имущества ООО "СПИКА" заключили настоящий Договор купли-продажи имущества на торгах (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
   1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, поименованное в приложении №1 к настоящему Договору.
   2. Обременения в отношении имущества - нет.
2. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №Л\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022г. (далее Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
   4. Оплата производится в течении 30 (тридцати) календарных дней начиная с \_\_\_.\_\_\_.2022 г.
   5. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт ООО «СПИКА», ОГРН 1127746083519, ИНН 7715903282, р/с 40702810938290015291 в банке ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
   6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3-2.5 настоящего Договора.
   7. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.5 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
3. **ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течении 10 календарных дней.
   2. При передаче Имущества передаются все правоустанавливающие и сопутствующие документы, которые подлежат перечислению в акте или ином документе.
   3. Права Покупателя по приобретённому Имуществу (недвижимость) возникают с момента его государственной регистрации.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
   2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
   3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.
   4. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
   5. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
   5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
   6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.
7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
   3. Акт приёма-передачи правоустанавливающих документов.
   4. Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2023г. подведения итогов торгов по продаже имущества.
8. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО "СПИКА"**  Юридический адрес: 127521, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 68, офис 16  ИНН/КПП 7715903282/771501001  ОГРН 1127746083519  р/с 40702810938290015291  в банке ПАО Сбербанк г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Чепурных/** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  р/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |