



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
29 апреля 2021 года

Дело № А47-1640/2018

Резолютивная часть определения объявлена 20 апреля 2021 года
Полный текст определения изготовлен 29 апреля 2021 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Советовой В.Ф.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Дониной А.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» (Оренбургская область, г.Абдулино, ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667)

заявление конкурсного управляющего Тарасенко Т.И., г. Оренбург, о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и кредиторами при участии в судебном заседании представителя конкурсного управляющего должника Шаталова М.А. (доверенность от 18.03.2020г.).

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела судом установлены следующие обстоятельства.

Решением арбитражного суда от 09.07.2019г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2019г.) муниципальное унитарное предприятие «Абдулинское» (Оренбургская область, г.Абдулино, ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667) признано банкротом с открытием конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» (Оренбургская область, г.Абдулино, ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667) утвержден член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва,

Бережковская набережная, д. 10, офис 200) Тарасенко Татьяна Ивановна (ИНН 562902213154, адрес для направления корреспонденции: 460000, г. Оренбург, а/я 2900).

Конкурсный управляющий должника 20.02.2021г. обратился в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и кредиторами должника, согласно которому конкурсный управляющий просит:

- рассмотреть разногласия, возникшие между конкурсным управляющим и кредиторами МУП «Абдулинское» и вынести одно из следующих решений:

1. О продаже имущества должника МУП "Абдулинское" нереализованного на торгах №6796-ОТПП, №6800-ОТПП путем проведения новых торгов с установлением начальной цены продажи по цене отсечения установленной при проведении торгов №6796-ОТПП, №6800-ОТПП.

2. О передаче нереализованного имущества должника МУП "Абдулинское" на торгах №6796-ОТПП, №6800-ОТПП учредителю должника в порядке ст. 148 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- рассмотреть разногласия, возникшие между конкурсным управляющим и кредиторами МУП «Абдулинское» по списанию имущества должника МУП "Абдулинское" не реализованного на торгах №6796-ОТПП, а также имущества нереализованного на торгах по продаже имущества менее 100 000 руб.:

Лот №13 - УАЗ 3741 (VIN ХТТ374100У0041832), г.в. 2000г.;

Лот №14 - УАЗ 39099 (VIN ХТТ390990W0038848), г.в. 1998г.;

Лот №8- Электронасос ЭЦВ-6 (станция 1 подъема), г.в. 2017г.;

Лот №9 - Электронасос ЭЦВ-10 (Бактак), г.в. 2017г.;

Лот N 15 - Аппарат для электросварки;

Лот №21- Мышка Genius г.в. 2014г.

Определением от 02.03.2021г. заявление принято, судебное заседание назначено на 01.04.2021г. Конкурсным кредиторам предлагалось представить письменные мотивированные отзывы по фактам, указанным в заявлении.

Определением от 01.04.2021г. судебное заседание отложено на 20.04.2021г. Конкурсному управляющему должника предлагалось представить: перечень имущества не реализованного на торгах; уточнить позицию по требованиям в части разрешения разногласий, возникших между конкурсным управляющим и кредиторами, по списанию имущества должника менее 100 000 руб.

Конкурсными кредиторами отзывы не представлены.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего пояснял, что часть имущества должника на торгах не реализовано. На собрании кредиторов, созванном по инициативе конкурсного управляющего, с целью решения вопросов, связанных с оставшимся после реализации на торгах имуществом, решений принято не было. Оценочная

стоимость не реализованного имущества составляет 10 663 610 руб., стоимость имущества по цене отсечения - 4 798 620 руб.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя конкурсного управляющего, суд приходит к следующим выводам.

В силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

На ЕФРСБ 27.12.2020г. за номером 5966272 опубликовано сообщение о результатах электронных торгов по продаже имущества МУП "Абдулинское" в форме публичного предложения, открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества, которые проходили с 01.10.2020г. по 27.12.2020г. на ЭТП - "РУССИА ОнЛайн" 6800-ОТПП - итоги торгов по лоту №1 торги не состоялись: баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8м2.

На ЕФРСБ 27.12.2020г. за номером 5966256 опубликовано сообщение о результатах электронных торгов по продаже имущества МУП "Абдулинское" в форме публичного предложения, проходившие с 01.10.2020г. по 27.12.2020г. на ЭТП - "РУССИА ОнЛайн" 6796-ОТПП. На итоговом десятом этапе публичного предложения с 20.12.2020г. - 27.12.2020г. по лотам №9, №18 торги состоялись. По лотам №4, №5, №6, №7, №8, №13, №14 торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие. Торги завершены. Не реализовано следующее имущество: здание двухэтажное, назначение: нежилое здание, общая площадь 392,7м2; ангар металлический (склад), назначение: нежилое здание, общая площадь 332,7м2; здание заправки, назначение: нежилое здание, общая площадь 12,3м2; объект незавершенный

строительством с застроенной площадью - 476,7м², процент готовности - 39%; объект незавершенный строительством с застроенной площадью - 181,2м², процент готовности - 32%; УАЗ 3741 (VIN ХТТ374100У0041832), г.в. 2000г.; УАЗ 39099 (VIN ХТТ390990W0038848), г.в. 1998г.

Конкурсным управляющим представлен протокол №11 собрания кредиторов МУП "Абдулинское" от 01.02.2021г. в подтверждение доводов о не принятии собранием кредиторов решения относительно вопроса связанного с имуществом не реализованным на торгах (л.д. 5-6).

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве арбитражный управляющий вправе обратиться в судебном порядке, в том числе с заявлением (ходатайством) о разрешении разногласий, возникших между ним и кредиторами, между ним и должником.

Суд, с учетом фактических обстоятельств дела, а также состава предлагаемого к реализации имущества, нереализованного на торгах №6796-ОТПП, №6800-ОТПП, оценочной стоимости нереализованного имущества должника, приходит к выводу о необходимости проведения новых торгов по продаже имущества МУП «Абдулинское», с установлением начальной цены продажи по цене отсечения установленной при проведении торгов №6796-ОТПП, №6800-ОТПП, что соответствует целям конкурсного производства.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Деятельность арбитражного управляющего должна быть обусловлена прежде всего минимизацией расходов, осуществляемых за счет имущества должника, из которого формируется конкурсная масса, направляемая на погашение требований кредиторов.

Суд полагает обоснованными доводы конкурсного управляющего о возможности списания имущества должника, нереализованного на торгах №6796-ОТПП, а также имущество нереализованное на торгах по продаже имущества менее 100 000 руб., с целью минимизации расходов должника и отсутствии целесообразности реализации данного имущества путем проведения новых торгов.

С учетом изложенного, суд разрешает возникшие разногласия. Дальнейшая неопределенность в вопросе о порядке реализации имущества должника может повлечь увеличение сроков конкурсного производства и расходов на его проведение.

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» и кредиторами.

2. Провести новые торги по продаже имущества муниципального унитарного предприятия «Абдулинское», нереализованного на торгах №6796-ОТПП, №6800-ОТПП, с установлением начальной цены продажи по цене отсечения установленной при проведении торгов №6796-ОТПП, №6800-ОТПП.

3. Списать имущество муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» не реализованное на торгах №6796-ОТПП, а также имущество нереализованное на торгах по продаже имущества менее 100 000 руб.:

Лот №13 - УАЗ 3741 (VIN ХТТ374100У0041832), гл. 2000г.;

Лот №14 -УАЗ 39099 (VIN ХТТ390990W0038848), г.в. 1998г.;

Лот №8- Электронасос ЭЦВ-6 (станция 1 подъема), г.в. 2017г.;

Лот №9 - Электронасос ЭЦВ-10 (Бактак), г.в. 2017г.;

Лот N 15 - Аппарат для электросварки;

Лот №21- Мышка Genius г.в. 2014г.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

В.Ф.Советова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 22.06.2020 12:11:49
Кому выдана Советова Венера Фанузовна