

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №1

г. Оренбург

«16» августа 2021 г.

Конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» (ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667) Шаталов Михаил Анатольевич (ИНН 562901824979, СНИЛС 123-196-320 33) член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных Управляющих", действующий на основании определения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «29» июля 2021г. по делу № А47- 1640/2018, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ИП Фурсов Дмитрий Борисович, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Поверенный обязуется в период с 23 августа 2021 г. до момента окончания конкурсного производства по поручению Доверителя, за вознаграждение от имени и за счёт Доверителя организовать электронные торги по реализации следующего имущества Доверителя (далее – Имущество), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- в форме конкурса, открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества:

Лот №1 - Баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8 м2, кадастровый номер 56:36:0101010:673, литер Б Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Кооперативная, д. 30.

- в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества

Лот №2 - Здание двухэтажное, назначение: нежилое здание, общая площадь 392,7 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1295 Литер ЕЗЕ4, год постройки 1986, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №3 - Ангар металлический (склад), назначение: нежилое здание, общая площадь 332,7 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1294 Литер В7, год постройки 1990, Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №4 - Здание заправки, назначение нежилое здание, общая площадь 12,3 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1290 Литер В3, год постройки 1984 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот № 5 - Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 476.7 м2, процент готовности - 39%, Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 476.7 м2, процент готовности - 39%, кад. номер: 56:36:0102001:1255 Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8.

Лот №6 - Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 181,2 м2, процент готовности - 32%, кад. номер: 56:36:0102001:1253, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8.

1.2 В случае признания первых торгов несостоявшимися, организовать повторные торги.

1.3 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организовать продажу посредством публичного предложения.

2. Обязанности доверителя

2.1. Доверитель обязуется передать Поверенному документы необходимые для продажи имущества в течении трех дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. После продажи имущества Доверитель обязан уплатить Поверенному вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.4.1 настоящего Договора.

2.3. Доверитель обязан возместить Поверенному, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации открытого конкурса и аукциона.

3. Обязанности поверенного

3.1. Поверенный обязуется при проведении открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника МУП «Абдулинское», утвержденным определением Арбитражного суда Оренбургской области от 20.04.2021г. по делу №А47-1640/2018.

3.2. Поверенный обязуется выступать в качестве организатора и распорядителя торгов по продаже имущества Доверителя и совершать все необходимые действия по организации и проведению торгов.

3.3. Поверенный предоставляет Доверителю отчет об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Доверитель обязан утвердить отчет Поверенного в течении 3-х дней с момента его получения, либо представить письменные возражения с обоснование причин его неутверждения.

4. Вознаграждение Поверенного

4.1. Вознаграждение Поверенного состоит из постоянной и переменной частей.

Постоянная часть составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги, вне зависимости от того, признаны ли торги состоявшимися.

Переменная часть оставляет 1% (один процент) от суммы продажи имущества в том случае, если торги признаны состоявшимися и по результатам торгов заключены договоры купли-продажи. Аналогичное вознаграждение выплачивается и в том случае, если торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи имущества заключен с единственным допущенным к участию в торгах лицом.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у Поверенного с момента представления Доверителю отчета об итогах торгов.

5. Ответственность сторон. Действие непреодолимой силы.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Поверенный несет ответственность за правильность проведения торгов и оформление документов по их результатам в соответствии с действующим законодательством и требованиям регистрирующих органов.

5.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Срок действия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке в случаях предусмотренных законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. После подписания договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Доверитель:

Поверенный:

Муниципальное унитарное предприятие
«Абдулинское»
(ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667)
адрес: 461744, Оренбургская область,
Абдулинский район, город Абдулино,
Кооперативная улица, 30

Индивидуальный предприниматель
Фурсов Дмитрий Борисович
ИНН 561200558540,
ОГРНИП 318565800051842
Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Ноябрьская 47, кв. 126



/Шаталов М.А./

/Фурсов Д.Б./

М.П.