

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов
МУП «Абдулинское»
15.06.2020г.

Конкурсный управляющий МУП «Абдулинское»



/Тарасенко Т.И./

Положение №1
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
МУП «Абдулинское» стоимостью более 100 000 руб. (ред. 2)

Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок» с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет порядок, сроки и условия проведения открытых торгов при продаже имущества должника МУП «Абдулинское».

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – Должник – муниципальное унитарное предприятие «Абдулинское» в лице конкурсного управляющего.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Организатор торгов – конкурсный управляющий, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №54 - Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2010г. №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям»;

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в

том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает – **ИП Фурсов Дмитрий Борисович (ИНН 561200558540, ОГРНИП 318565800051842, место нахождения: 460050, г. Оренбург, ул. Ноябрьская 47, кв. 126), действующих на основании договора №3 от 17.06.2020г.**

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.5. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Имущество должника, подлежащее продаже в электронной форме

2.1. Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме конкурса в электронной форме.

2.2. Реализации подлежит следующее имущество:

№ Лота	Имущество, подлежащее продаже	Стоимость лота, руб.	Начальная цена на первых торгах, руб.
1	Баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8 м2, кадастровый номер 56:36:0101010:673, литер Б Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Кооперативная, д. 30	7 280 000,00	7 280 000,00
	<u>ИТОГО</u>	<u>7 280 000,00</u>	<u>7 280 000,00</u>

2.3. Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме.

2.4. Реализации подлежит следующее имущество:

№ Лота	Имущество, подлежащее продаже	Стоимость лота, руб.	Начальная цена на первых торгах, руб.
2	Помещение второго этажа административного здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, площадь 186,6м2, кадастровый номер административного здания 56:36:0102001:1299 Литер Е, год постройки 1984, Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6	538 700,00	538 700,00
3	Здание стоянки с пунктом проверки, назначение: нежилое здание, общая площадь 62 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1497 Литер Е, год постройки 1984 Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6	150 000,00	150 000,00

4	Здание двухэтажное, назначение: нежилое здание, общая площадь 392,7 м², кадастровый номер 56:36:0102001:1295 Литер ЕЗЕ4, год постройки 1986 Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6	1 714 600,00	1 714 600,00
5	Ангара металлический (склад), назначение: нежилое здание, общая площадь 332,7 м², кадастровый номер 56:36:0102001:1294 Литер В7, год постройки 1990 Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6	857 900,00	857 900,00
6	Здание заправки, назначение: нежилое здание, общая площадь 12,3 м², кадастровый номер 56:36:0102001:1290 Литер В3, год постройки 1984 Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6	111 100,00	111 100,00
7	Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 476,7 м², процент готовности - 39% Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8	490 000,00	490 000,00
8	Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 181,2 м², процент готовности - 32% Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8	210 000,00	210 000,00
9	Здание котельной на жидком топливе, общая площадь 94,1 м², кадастровый номер 56:25:0801001:158, литер В8 Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6	370 000,00	370 000,00
10	А/м ГАЗ 2790-0000010-09 (VIN X5J27900M90003300), г.в. 2009г.	270 000,00	270 000,00
11	Трактор колесный БГМ-2-МТЗ-82.1 (заводской номер машины (рамы) 726/8082186), г.в. 2006г.	120 000,00	120 000,00
12	3035 RM (VIN XUJ3035RMC0000109), г.в. 2012г.	380 000,00	380 000,00
13	УАЗ 3741 (VIN ХТТ374100У0041832), г.в. 2000г.	130 000,00	130 000,00
14	УАЗ 39099 (VIN ХТТ390990W0038848), г.в. 1998г.	80 000,00	80 000,00
15	Экскаватор колесный ЭО-2621В3 (заводской номер машины (рамы) 000670/82012093), г.в. 2009г.	280 000,00	280 000,00
16	Экскаватор колесный ЭО-2202 (заводской номер машины (рамы) 00735/80811141), г.в. 2005г.	130 000,00	130 000,00
17	Экскаватор колесный ЭО 2621Е (заводской номер машины (рамы) 406/82006397), г.в. 2007г.	235 000,00	235 000,00
18	ГАЗ-САЗ 4509 (VIN ХТН004301R0756270), г.в. 1994г.	145 000,00	145 000,00
19	ГАЗ 3307 АРТК (VIN ХТН330700N1426416), г.в. 1992г.	65 000,00	65 000,00
20	ГАЗ 5312 (VIN ХТН531200L1286975), г.в. 1991г.	45 000,00	45 000,00
21	ГАЗ 3307 (VIN ХТН330700R1580247), г.в. 1993г.	55 000,00	55 000,00
	ИТОГО	6 377 300,00	6 377 300,00

2.3. Первые торги по продаже имущества Должника в форме конкурса должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Предложения.

2.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет – 5 % от начальной цены продажи имущества Должника. И будет составлять:

- Лот №1 – 364 000,00 руб.
- Лот №2 – 26 935,00 руб.
- Лот №3 – 7 500,00 руб.

- Лот №4 – 85 730,00 руб.
- Лот №5 – 42 895,00 руб.
- Лот №6 – 5 555,00 руб.
- Лот №7 – 24 500,00 руб.
- Лот №8 – 10 500,00 руб.
- Лот №9 – 18 500,00 руб.
- Лот №10 – 13 500,00 руб.
- Лот №11 – 6 000,00 руб.
- Лот №12 – 19 000,00 руб.
- Лот №13 – 6 500,00 руб.
- Лот №14 – 4 000,00 руб.
- Лот №15 – 14 000,00 руб.
- Лот №16 – 6 500,00 руб.
- Лот №17 – 11 750,00 руб.
- Лот №18 – 7 250,00 руб.
- Лот №19 – 3 250,00 руб.
- Лот №20 – 2 250,00 руб.
- Лот №21 – 2 750,00 руб.

2.5. Открытые торги в форме конкурса и в форме аукциона проводятся на электронной площадке, размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, оператором которой является ООО «РУССИА ОнЛайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878), аккредитованной при саморегулируемой организации, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.6. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах в форме конкурса и в форме аукциона подлежит размещению на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации, и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании «Коммерсантъ», а также размещает необходимую, в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информацию о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов.

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) % от начальной цены лота по продаже имущества (предприятия) Должника и будет составлять:

- Лот №1 – 728 000,00 руб.
- Лот №2 – 53 870,00 руб.
- Лот №3 – 15 000,00 руб.
- Лот №4 – 171 460,00 руб.
- Лот №5 – 85 790,00 руб.
- Лот №6 – 11 110,00 руб.
- Лот №7 – 49 000,00 руб.
- Лот №8 – 21 000,00 руб.
- Лот №9 – 37 000,00 руб.
- Лот №10 – 27 000,00 руб.
- Лот №11 – 12 000,00 руб.
- Лот №12 – 38 000,00 руб.
- Лот №13 – 13 000,00 руб.
- Лот №14 – 8 000,00 руб.
- Лот №15 – 28 000,00 руб.
- Лот №16 – 13 000,00 руб.
- Лот №17 – 23 500,00 руб.
- Лот №18 – 14 500,00 руб.
- Лот №19 – 6 500,00 руб.
- Лот №20 – 4 500,00 руб.

- Лот №21 – 5 500,00 руб.

Банковские реквизиты для перечисления задатка на специальный банковский счет должника для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков (в валюте РФ) по следующим реквизитам: ИНН /КПП 5601020667/560101001, р/счет 40702810146000012764 открытый в ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №623 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810600000000601, БИК 045354601.

3.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

3.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

3.5. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее чем за один рабочий день до даты проведения торгов.

3.6. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

3.8. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

3.9. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.10. Обязательным условием конкурса по продаже имущества должника является обязательство покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных в п.2.2 настоящего Положения объектов в соответствии с их целевым назначением, а также обязательство покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с

установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

4. Порядок ведения торгов

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Проведение торгов

5.1. Открытые торги в форме конкурса и аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной

другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

6. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

6.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не

возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий обязан принять меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направить предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

6.9. Если в соответствии с настоящим Предложением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов в форме конкурса и аукциона и об установлении начальной цены.

6.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся **повторные торги в форме конкурса (Лот №1) и повторные торги в форме аукциона (Лот №2-21)** в порядке, установленном настоящим Положением. При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах, и будет составлять:**

- Лот №1 – 6 552 000,00 руб.
- Лот №2 – 484 830,00 руб.
- Лот №3 – 135 000,00 руб.
- Лот №4 – 1 543 140,00 руб.
- Лот №5 – 772 110,00 руб.
- Лот №6 – 99 990,00 руб.
- Лот №7 – 441 000,00 руб.
- Лот №8 – 189 000,00 руб.
- Лот №9 – 333 000,00 руб.
- Лот №10 – 243 000,00 руб.
- Лот №11 – 108 000,00 руб.
- Лот №12 – 342 000,00 руб.
- Лот №13 – 117 000,00 руб.
- Лот №14 – 72 000,00 руб.
- Лот №15 – 252 000,00 руб.
- Лот №16 – 117 000,00 руб.
- Лот №17 – 211 500,00 руб.
- Лот №18 – 130 500,00 руб.
- Лот №19 – 58 500,00 руб.
- Лот №20 – 40 500,00 руб.
- Лот №21 – 49 500,00 руб.

Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10 (десять) % от начальной цена лота, установленной на повторных торгах.

7. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения

7.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения цены составляет 5 (пять) процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 (семь) календарных дней.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Размер задатка 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.3 Обязательным условием торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения является обязательство покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных в п.2.2 настоящего Положения объектов в соответствии с их целевым назначением, а также обязательство покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг)

7.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

7.5. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсный управляющий
МУП «Абдулинское»
Тарасенко Т.И.

