

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 3

г. Оренбург

«17» июня 2020 г.

Конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» (ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667) Тарасенко Татьяна Ивановна (ИНН 562902213154, СНИЛС 126-381-856 68) член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных Управляющих", действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «02» июля 2019г. по делу № А47- 1640/2018, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ИП Фурсов Дмитрий Борисович, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Поверенный обязуется в период с 29 июня 2020 г. до момента окончания конкурсного производства по поручению Доверителя, за вознаграждение от имени и за счёт Доверителя организовать электронные торги по реализации следующего имущества Доверителя (далее – Имущество), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- в форме конкурса, открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества:

Лот №1 - Баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8 м2, кадастровый номер 56:36:0101010:673, литер Б Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Кооперативная, д. 30.

- в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества

Лот №2 - Помещение второго этажа административного здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, площадь 186,6м2, кадастровый номер административного здания 56:36:0102001:1299, Литер Е, год постройки 1984, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №3 - Здание стоянки с пунктом проверки, назначение: нежилое здание, общая площадь 62 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1497 Литер Е, год постройки 1984 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №4 - Здание двухэтажное, назначение: нежилое здание, общая площадь 392,7 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1295 Литер ЕЗЕ4, год постройки 1986, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №5 - Ангар металлический (склад), назначение: нежилое здание, общая площадь 332,7 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1294 Литер В7, год постройки 1990, Оренбургская область, Абдулинский район, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №6 - Здание заправки, назначение нежилое здание, общая площадь 12,3 м2, кадастровый номер 56:36:0102001:1290 Литер В3, год постройки 1984 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот № 7 - Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 476.7 м2, процент готовности - 39%, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8.

Лот №8 - Объект незавершенный строительством с застроенной площадью – 181,2 м2, процент готовности - 32%, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 8.

Лот №9 - Здание котельной на жидком топливе, общая площадь 94,1 м2, кадастровый номер 56:25:0801001:158, литер В8, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д. 6.

Лот №10- А/м ГАЗ 2790-0000010-09 (VIN X5J27900M90003300), г.в. 2009г.

Лот № 11 - Трактор колесный БГМ-2-МТЗ-82.1 (заводской номер машины (рамы) 726/8082186), г.в. 2006г.

Лот №12 - 3035 RM (VIN XUJ3035RMC0000109), г.в. 2012г.

Лот №13 - УАЗ 3741 (VIN ХТТ374100У0041832), г.в. 2000г.

Лот №14 - УАЗ 39099 (VIN ХТТ390990W0038848), г.в. 1998г.

Лот №15 – Экскаватор колесный ЭО-2621В3 (заводской номер машины (рамы) 000670/82012093), г.в. 2009г.

1.2 В случае признания первых торгов несостоявшимися, организовать повторные торги.

1.3 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организовать продажу посредством публичного предложения.

2. Обязанности доверителя

2.1. Доверитель обязуется передать Поверенному документы необходимые для продажи имущества в течении трех дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. После продажи имущества Доверитель обязан уплатить Поверенному вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.4.1 настоящего Договора.

2.3. Доверитель обязан возместить Поверенному, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации открытого конкурса и аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов.

3. Обязанности поверенного

3.1. Поверенный обязуется при проведении открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника МУП «Абдулинское» стоимостью более 100 000 руб. (ред. 2), утвержденным собранием кредиторов 15.06.2020г..

3.2. Поверенный обязуется выступать в качестве организатора и распорядителя торгов по продаже имущества Доверителя и совершать все необходимые действия по организации и проведению аукциона, в том числе получение сумм задатка и оплаты сделки от претендентов на участие в торгах.

3.3. Поверенный обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору в течении 10 дней с момента утверждения отчета об итогах торгов.

3.4. Поверенный предоставляет Доверителю отчет об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения своих обязательств по настоящему Договору и после полного исполнения своих обязательств перед победителем торгов. Доверитель обязан утвердить отчет Поверенного в течении 3-х дней с момента его получения, либо представить письменные возражения с обоснование причин его неутверждения.

4. Вознаграждение Поверенного

4.1. В случае отсутствия покупателя на имущество МУП «Абдулинское» по итогам первых торгов, Поверенному за услуги по организации торгов за торги выплачивается вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В случае отсутствия покупателя на имущество МУП «Абдулинское» по итогам повторных торгов, Поверенному за услуги по организации торгов за повторные торги выплачивается вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В случае отсутствия покупателя на имущество МУП «Абдулинское» по итогам продажи имущества МУП «Абдулинское» посредством публичного предложения, Поверенному за услуги по организации торгов за каждый лот выплачивается вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В случае продажи имущества МУП «Абдулинское» Поверенному за услуги выплачивается вознаграждение в размере 1 (один) % от суммы продажи имущества по итогам проводимых торгов.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у Поверенного с момента представления Доверителю отчета об итогах торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке проведения торгов, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой Поверенного. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между Доверителем и Поверенным поровну.

5.2. Поверенный несет ответственность за правильность проведения торгов и оформление документов по их результатам в соответствии с действующим законодательством и требованиям регистрирующих органов.

5.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Срок действия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке в случаях предусмотренных законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. После подписания договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Доверитель:

Поверенный:

Муниципальное унитарное предприятие
«Абдулинское»
(ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667)
адрес: 461744, Оренбургская область,
Абдулинский район, город Абдулино,
Кооперативная улица, 30

Индивидуальный предприниматель
Фурсов Дмитрий Борисович
ИНН 561200558540,
ОГРНИП 318565800051842
Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Ноябрьская 47, кв. 126

/Тарасенко Т.И./

/Фурсов Д.Б./

М.П.