

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
05 июня 2020 года

Дело № А47-1640/2018
Обособленный спор № А47-1640-17/2018

Резолютивная часть определения объявлена 02 июня 2020 года
Полный текст определения изготовлен 05 июня 2020 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Советовой В.Ф.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Саркисян В.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» (Оренбургская область, г.Абдулино, ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667)

заявление конкурсного управляющего должника Тарасенко Т.И., г.Оренбург,

к Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Абдулинского района Оренбургской области, Оренбургская область, г.Абдулино,

о разрешении вопроса о реализации имущества и взыскании с Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в лице Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в качестве компенсации за уменьшение конкурсной массы денежных средств в размере 8 918 000 руб. (требование с учетом уточнения),

при участии в судебном заседании:

Шаталова М.А. - представителя конкурсного управляющего должника (доверенность от 18.03.2020г.);

Бадыковой Л.М. - представителя Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области (доверенность от 30.01.2020г.).

На основании ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлялся перерыв с 28.05.2020г. по 02.06.2020г. до 17 часов 25 минут.

После перерыва судебное заседание продолжено 02.06.2020г. в 17 часов 25 минут.

Лица, участвующие в деле, после перерыва в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела судом установлены следующие обстоятельства.

Решением арбитражного суда от 09.07.2019г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2019г.) муниципальное унитарное предприятие «Абдулинское» (Оренбургская область, г.Абдулино, ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667) признано банкротом с открытием конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» (Оренбургская область, г.Абдулино, ОГРН 1105658014032, ИНН 5601020667) утвержден член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200) Тарасенко Татьяна Ивановна (ИНН 562902213154, адрес для направления корреспонденции: 460000, г. Оренбург, а/я 2900).

Конкурсный управляющий должника 11.03.2020г., согласно отметке экспедиции суда, обратился в суд с заявлением, в котором просит:

1. Разрешить вопрос о реализации имущества посредством продажи с открытых торгов в форме аукциона, в отношении объекта недвижимости - Баня назначение нежилое; кадастровый номер: 56:36:0101010:673 - реализации посредством продажи с открытых торгов в форме конкурса. В случае, если суд придет к выводу об отнесении указанных объектов к системам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и подлежат возврату в собственность соответствующего публично-правового образования, а именно Администрации муниципального образования Абдулинский городской округ, обязать Администрацию муниципального образования Абдулинский городской округ принять спорное имущество в течение 10 дней с момента вступления судебного акта в законную силу.

2. Взыскать с Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в лице Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в качестве компенсации за уменьшение конкурсной массы денежные средства в размере 9 041 800 руб.

В судебном заседании 28.05.2020г. представитель конкурсного управляющего на требования настаивал по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области поддерживал доводы, изложенные в отзыве на заявление.

На основании ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлялся перерыв с 28.05.2020г. по 02.06.2020г. до 17 часов 25 минут.

После перерыва судебное заседание продолжено 02.06.2020г. в 17 часов 25 минут.

Конкурсным управляющим 02.06.2020г. в электронном виде, с учетом отчета об оценке №228/19 от 17.10.2019г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, отчета об оценке №228/19/1 от 02.11.2019г. об определении рыночной стоимости движимого имущества, представлено уточнение к заявлению, просит разрешить вопрос о реализации имущества посредством продажи с открытых торгов в форме аукциона, в отношении объекта недвижимости - Баня назначение нежилое; кадастровый номер: 56:36:0101010:673 - реализации посредством продажи с открытых торгов в форме конкурса. В случае, если суд придет к выводу об отнесении указанных объектов к системам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и подлежат возврату в собственность соответствующего публично-правового образования, а именно Администрации муниципального образования Абдулинский городской округ, обязать Администрацию муниципального образования Абдулинский городской округ принять спорное имущество в течение 10 дней с момента вступления судебного акта в законную силу. Взыскать с Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в лице Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в качестве компенсации за уменьшение конкурсной массы денежные средства в размере 8 918 000 руб.

Уточнение заявленных требований судом принято на основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Администрацией Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области представлен уточненный отзыв на заявление. В отзыве Администрацией изложены возражения относительно реализации движимого имущества посредством продажи с открытых торгов в форме аукциона со ссылкой на ст. 2, ч.1 ст. 9 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Движимое имущество подлежит возврату в собственность муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области.

В силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N

127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

Конкурсным управляющим должника проведена инвентаризация имущества МУП «Абдулинское», составлена инвентаризационная опись №1 от 02.10.2019г. основных средств (л.д.7-14).

В ЕФРСБ за номером 4231821 от 03.10.2019г. опубликованы сведения о результатах инвентаризации (л.д. 15).

В конкурсную массу, в том числе, включены баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8 м2, кадастровый номер 56:36:0101010:673; производственное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; лабораторное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; транспортабельная блочная котельная установка ТБКУ-200 для городских очистных сооружений, по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; водяной насос ЭЦВ 6-16-90, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-16-110, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-10-110, Абдулинский район, с. Старые Шалты; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Чеганлы; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Степановка - 2; водяной насос ЭЦВ 8-25-150, Абдулинский район, 2017 года приобретения; водяной насос ЦМК 40-25 с дв. 7,0 кВт, 2017 года приобретения.

В адрес конкурсного управляющего поступило письмо №02-01/15/225 от 18.02.2020г. Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области с предложением безвозмездно принять закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Абдулинское» имущество, являющееся муниципальной собственностью: баню, по адресу: г. Абдулино, ул. Кооперативная, 30; производственное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; лабораторное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; транспортабельная блочная котельная установка ТБКУ-200 для городских очистных сооружений, по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; водяной насос ЭЦВ 6-16-90, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной

насос ЭЦВ 6-16-110, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-10-110, Абдулинский район, с. Старые Шалты; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Чеганлы; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Степановка - 2; водяной насос ЭЦВ 8-25-150, Абдулинский район, 2017 года приобретения; водяной насос ЦМК 40-25 с дв. 7,0 кВт, 2017 года приобретения (л.д. 6).

Конкурсный управляющий полагая, что вышеуказанные объекты, включенные в конкурсную массу МУП «Абдулинское», не являются объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Абдулина, с. Новоякупово, с. Старые Шалты, с. Чеганлы, с. Степановка - 2, а являются оборудованием, которое может быть заменено иным аналогичным оборудованием, находятся в муниципальной собственности, закреплены за МУП «Абдулинское» на праве хозяйственного ведения на основании Постановлений Администрации МО Абдулино Абдулинского района Оренбургской области от 10.01.2014г. №6-П, договора №2 "О закреплении муниципального движимого имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Абдулинское»" от 03.05.2017г., договора №1 "О закреплении муниципального движимого имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Абдулинское»" от 12.01.2018г., обратился в суд с настоящим заявлением.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд полагает, что заявленное требование фактически подлежит рассмотрению в деле о банкротстве как требование о разрешении разногласий в порядке предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве арбитражный управляющий вправе обратиться в судебном порядке, в том числе с заявлением (ходатайством) о разрешении разногласий, возникших между ним и кредиторами, между ним и должником,

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно ст. 131 Закона о банкротстве объекты коммунальной инфраструктуры, принадлежащие должнику, включаются в конкурсную массу. Отчуждение этих объектов происходит в особом порядке с возложением на покупателей обязанности надлежащим образом содержать и использовать объекты в соответствии с их целевым назначением, а также исполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства (п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве).

Подобное ограничение по использованию имущества обусловлено в первую очередь публичным интересом, связанным с необходимостью сохранения статуса объектов для удовлетворения общественных потребностей.

В силу пп. 4.1 и 4.2 ст. 132 Закона о банкротстве гарантией последующего сохранения такого статуса служит обязанность участников торгов заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 этой статьи. В связи с этим права и обязанности по договору купли-продажи названных объектов, заключенному по итогам торгов, возникают после подписания данного соглашения.

Нарушение условий соглашения со стороны покупателя влечет расторжение договора купли-продажи и связанного с ним соглашения с возвратом объектов в собственность муниципального образования (абзац второй п. 4.2 ст. 132 Закона о банкротстве).

Вместе с тем в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" отчуждение в частную собственность объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не допускается.

Закон является специальным по отношению к Закону о банкротстве, поэтому поименованные в нем объекты не подлежат реализации в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, и возвращаются в собственность соответствующего публично-правового образования не обремененными правом хозяйственного ведения.

При этом возврат этих объектов свободными от прав третьих лиц не должен осуществляться без компенсации со стороны их собственника, обеспечивающей баланс публичных и частных интересов. Заинтересованные лица, в частности арбитражный управляющий, вправе обратиться в суд, рассматривающий дело о банкротстве должника, с требованием к собственнику имущества о компенсации уменьшения конкурсной массы в связи с прекращением права хозяйственного ведения с учетом того, что социальное предназначение данных объектов является таким обременением, которое снижает их рыночную стоимость (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16 мая 2000 г. N 8-П).

В ответе на вопрос N 2 раздела "Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике" Обзора N 3 (2019) (утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 27.11.2019г.), разъяснено, что споры о возврате названных объектов в публичную собственность и (или) споры, связанные с выплатой компенсации за такой возврат, рассматриваются арбитражным судом в рамках дела о банкротстве должника.

Статьей 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" определено, что водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения; канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод; централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Движимое имущество, включенное конкурсным управляющим в конкурсную массу должника, относится к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Доводы Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области о том, что демонтаж оборудования (производственного, лабораторного, транспортабельной блочной котельной установки, водяных насосов) лишит очистные сооружения, как объект, своего функционального назначения, конкурсным управляющим не опровергнут.

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", суд приходит к выводу, что имущество: производственное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; лабораторное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; транспортабельная блочная котельная установка ТБКУ-200 для городских очистных сооружений, по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; водяной насос ЭЦВ 6-16-90, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-16-110, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-10-110, Абдулинский район, с. Старые Шалты; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Чеганлы; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Степановка - 2; водяной насос ЭЦВ 8-25-150, Абдулинский район, 2017 года приобретения; водяной насос ЦМК 40-25 с дв. 7,0 кВт, 2017 года приобретения, не подлежит реализации в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, и подлежит возврату муниципальному образованию Абдулинский городской округ Оренбургской области.

Из отчета №228/19/1 об определении рыночной и ликвидационной стоимости автотранспортных средств, спецтехники и оборудования, принадлежащего МУП "Абдулинское" от 02.11.2019г., следует, что рыночная стоимость производственного оборудования составляет 1 120 000 руб.; лабораторного оборудования - 89 000 руб.; транспортабельной блочной котельной установки ТБКУ-200 для городских очистных сооружений - 320 000 руб.; водяного насоса ЭЦВ 6-16-90 - 12 000 руб.; водяного насоса ЭЦВ 6-16-110 - 16 000 руб.; водяного насоса ЭЦВ 6-10-110 - 5 000 руб.; водяного насоса ЭЦВ 6-10-50 - 5 000 руб.; водяного насоса ЭЦВ 6-10-50 - 7 000 руб.; водяного насоса ЭЦВ 8-25-150 - 43 000 руб.; водяного насоса ЦМК 40-25 - 21 000 руб. (л.д. 16-58).

Отчеты оценщика опубликованы на ЕФРСБ за номером 4347455 от 06.11.2019г. (л.д. 100).

Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Конкурсным управляющим в материалы дела представлена копия письма №56-НБ-02/438 от 03.02.2020г. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области, из которого следует, что в ходе рассмотрения отчетов об оценке от 02.11.2019г. №228/19 и от 02.11.2019г. №228/91/1 на предмет соответствия требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации нарушений не выявлено. Отчеты соответствуют стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности Российской Федерации и могут использоваться в дальнейшей работе (л.д. 101-103).

С учетом изложенного, взысканию с Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в лице Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в качестве компенсации за уменьшение конкурсной массы подлежит сумма 1 638 000 руб.

Поскольку баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8 м², кадастровый номер 56:36:0101010:673, рыночная стоимость 7 280 000 руб. (отчет №228/19 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих МУП "Абдулинское" от 02.11.2019г. (л.д. 59-99)), исходя из пояснений представителя Администрации, задействована в эвакомероприятиях в качестве санпропускника, не относится к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, что фактически Администрацией Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области не оспаривается, данное недвижимое имущество подлежит реализации в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

С учетом изложенного, суд разрешает возникшие разногласия. Дальнейшая неопределенность в вопросе о порядке реализации имущества должника может повлечь увеличение сроков конкурсного производства и расходов на его проведение.

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 - 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия «Абдулинское» Тарасенко Т.И. и Администрацией Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области.

2. Разрешить реализацию объекта недвижимости - баня, назначение: нежилое, общая площадь 592,8 м², кадастровый номер 56:36:0101010:673 посредством продажи с открытых торгов в форме конкурса.

3. Обязать Администрацию Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в течение десяти

дней с момента вступления в законную силу судебного акта принять имущество: производственное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; лабораторное оборудование, находящееся на очистных сооружениях по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; транспортабельную блочную котельную установку ТБКУ-200 для городских очистных сооружений, по адресу: г. Абдулино, ул. Куйбышева, 6/1; водяной насос ЭЦВ 6-16-90, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-16-110, Абдулинский район, с. Новоякупово; водяной насос ЭЦВ 6-10-110, Абдулинский район, с. Старые Шалты; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Чеганлы; водяной насос ЭЦВ 6-10-50, Абдулинский район, с. Степановка - 2; водяной насос ЭЦВ 8-25-150, Абдулинский район, 2017 года приобретения; водяной насос ЦМК 40-25 с дв. 7,0 кВт, 2017 года приобретения.

4. Взыскать с Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в лице Администрации Муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области в качестве компенсации за уменьшение конкурсной массы денежные средства в размере 1 638 000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

В.Ф.Советова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.04.2019 6:26:02
Кому выдана Советова Венера Фанузовна