**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Оренбург « » 20 г.

Конкурсный управляющий МУП «Абдулинское» Тарасенко Т.И. (ИНН 562902213154 , СНИЛС 126-381-856 68), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735 , адрес: 121059, г. Москва, ул. Бережковская набережная, д. 10, офис 200) именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имуществ от \_\_\_\_\_\_ 20 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество МУП "Абдулинское»" (461744, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Кооперативная 30 , ИНН 5601020667, ОГРН 1105658014032):

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127- ФЗ от 26 октября 2002 года.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
      3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при необходимости).
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      2. Покупатель обязан будет в соответствии со статьей 132 Закона о несостоятельности (банкротстве) заключить с Администрацией Муниципального Образования Оренбургской области Абдулинский городской округ соглашение об исполнении условий о надлежащем содержании и использовании приобретенного имущества в соответствии с его целевым назначением, а также об обязательствах предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
      3. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.
2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
   1. Общая стоимость Имущества составляет ( тысяч

) рублей 00 копеек, НДС не начисляется.

* 1. Задаток в сумме , перечисленный Покупателем по

Договору о задатке № от 20 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить (

) руб. копеек (НДС не начисляется) в течение 30 дней, после

подписания настоящего договора.

**Оплата производится на расчетный счет МУП «Абдулинское» по следующим реквизитам:**

**Получатель: МУП «Абдулинское»**

**ИНН/КПП 5601020667/560101001**

**р/счет 40702810446000002869 открытый в**

**ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК**

**БИК 045354601.**

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. Передача Имущества
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
   3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
2. Переход права собственности на Имущество
   1. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Оренбургской области.
   2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.
3. Ответственность сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Прочие условия
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.

1. Заключительные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Конкурсный управляющий МУП «Абдулинское» ИНН/КПП 5601020667/560101001  р/счет 40702810446000002869 открытый в  ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК  БИК 045354601 |  |
| Тарасенко Т. И. |  |
| м п |  |

* 1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (либо МРЭО ГИБДД по Оренбургской Области)

9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон