

ЭЭР



ОТЧЁТ №АЦ2021П-220

Заказчик Отчета

Дата оценки

16.09.2021 г.

Общество с ограниченной
ответственностью «ТЮМЕНСКАЯ
ТРАНСПОРТНО-ЛЕСНАЯ КОМПАНИЯ»

Дата отчета

17.09.2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Экспертные решения»

197348, город Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, дом 15, корпус 2, квартира 1306,
ИНН/КПП 7814719982/781401001, ОГРН1187847032780

г. Санкт-Петербург

17.09.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором № АЦ2021П-220 от 09.09.2021г., специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Экспертные решения» была проведена оценка рыночной стоимости следующего движимого имущества, (далее Объект оценки):

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Заводской номер машины	Государственный (регистрационный) знак
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	2006	T0853JX132795	KX 2331
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	2011	CAT00521J52100504	TU 7984
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	2006	DW648GX608391	ТО 3543

В результате проведенных исследований и расчетов определена рыночная стоимость объекта оценки на вышеуказанную дату оценки, которая составляет, округленно:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Заводской номер машины	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без НДС, руб.
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	T0853JX132795	10 553 400	8 794 500,00
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CAT00521J52100504	15 180 000	12 650 000,00
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	DW648GX608391	11 867 816	9 889 846,67
-	Итого	-	37 601 216	31 334 346,67

Оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, нормативных актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией, Международного стандарта финансовой отчетности №13 «Оценка справедливой стоимости», введенного в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.

Оценщик ООО «Экспертные решения»
м.п.



/Юрютин Д.М./

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
1.4 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.1 Сведения о заказчике	6
3.2 Сведения об оценщике	6
4. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА.....	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....	9
6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ	10
6.1 Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки	10
6.2 Виды стоимости	11
6.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
7.1 Описание объекта оценки	13
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	18
8.1 Анализ влияния общей политической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта	18
8.2 Анализ влияния социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта	19
8.3 Анализ рынка объекта оценки	20
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	26
9.1 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения ..	26
9.2 Подходы, применяемые при проведении оценки объектов оценки	26
9.3 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	27
9.4 Согласование и внесение итоговых корректировок	32
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
10.1 Заявление о качестве	33
10.2 Итоговое заключение о стоимости	33
11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	34
Приложение 1. Копии документов оценщика и исполнителя	35
Приложение 2. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком	42
Приложение 3. Объекты-аналоги для сравнительного подхода	48



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Наименование	Значение
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № АЦ2021П-220 от 09.09.2021г.
Наименование объекта оценки	3 единицы движимого имущества ООО «ТТЛК»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Дата оценки	16.09.2021 г.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли-продажи. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	Вес подхода	0	1	0
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	Не применялся	10 553 400	Не применялся
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	Не применялся	15 180 000	Не применялся
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	Не применялся	11 867 816	Не применялся

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Заводской номер машины	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без НДС, руб.
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	T0853JX132795	10 553 400	8 794 500,00
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CAT00521J52100504	15 180 000	12 650 000,00
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	DW648GX608391	11 867 816	9 889 846,67
-	Итого	-	37 601 216	31 334 346,67

1.4 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

При проведении оценки Объекта оценки Оценщик установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки:

- Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, определена исходя из предполагаемого использования настоящего Отчета и не может быть использована иначе, чем в соответствии с целью оценки.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки и не гарантирует реализации объекта оценки по указанной стоимости (результат оценки). Указанный результат оценки является частным мнением оценщика и может быть использован только как ориентир (консультация), а не руководство к действию. Окончательное решение о реализации по указанной итоговой стоимости (результату оценки) принимает на себя собственник. Все убытки, связанные с реализацией или возникшие в ходе реализации объекта оценки по указанной итоговой стоимости (результату оценки) так же принимает на себя собственник объекта оценки.
- Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.¹

Оценщик ООО «Экспертные решения»

м.п.



/Юрютин Д.М./

¹ Статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование	Значение
Объект оценки	3 единицы движимого имущества ООО «ТТЛК»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики приведены в предоставленной Заказчиком документации в приложении №1 к Отчету
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли-продажи. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	16.09.2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в т.ч. договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации. Прочие допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Оценщиками при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности. Результат оценки приводится без указания возможных интервалов стоимости (указывать не требуется).

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1 Сведения о заказчике

Наименование	Значение
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ТЮМЕНСКАЯ ТРАНСПОРТНО-ЛЕСНАЯ КОМПАНИЯ». Юридический адрес: 625530, область Тюменская, район Тюменский, рабочий поселок Винзили, улица Заводская, 23, 10. ИНН: 7224040524. КПП: 722401001. ОГРН: 1087232050234. Конкурсный управляющий Маркин Д.А.

3.2 Сведения об оценщике

Об оценщике (оценщиках), работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Юрютин Дмитрий Михайлович
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа», свидетельство №00555, дата выдачи свидетельства 01 апреля 2015 г. Место нахождения СРО ПАО: 350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПК/34 № 180000035426 выдан 02.02.2015 года ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Квалификационные документы	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №027765-2 от 10.08.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховая акционерная компания «Альфа-Страхование» Договор №80235/776/00352/20-1. Полис №80235/776/00352/20 от 01.01.2021 г. Страховая сумма: 50 000 001 рубль. Период страхования с 16.02.2021 г. по 31.12.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Местонахождение оценщика	По месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке
О юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные решения»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым	1187847032780

оценщик заключил трудовой договор	
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	197348, город Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, дом 15, корпус 2, квартира 1306
Телефон/факс	89627059772
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Деятельность, связанная с оценкой, застрахована по договору № 7811R/776/0000102/21 на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, на период с 22.03.2021 г. по 21.03.2022 г. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Адрес страховщика: 115162 г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Телефон. 8(800) 333-0-999
Сведения о независимости юридического лица	Настоящим Общество подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

На основании договора на проведение оценки, допущения подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным образом, как за подписью обеих сторон.

Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

- В отсутствие документально подтвержденных в отношении объекта оценки имущественных прав третьих лиц, ограничений в использовании, обременений, экологического загрязнения, а также нарушения земель, стоимость объекта оценки определяется оценщиком исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений, обременений, загрязнений и нарушений, если в задании на оценку не указано иное.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки оценивается «на уровне» права собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
- Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки и не гарантирует реализации объекта оценки по указанной стоимости (результат оценки). Указанный результат оценки является частным мнением оценщика и может быть использован только как ориентир (консультация), а не руководство к действию. Окончательное решение о реализации по указанной итоговой стоимости (результату оценки) принимает на себя собственник. Все убытки, связанные с реализацией или возникшие в ходе реализации объекта оценки по указанной итоговой стоимости (результату оценки) так же принимает на себя собственник объекта оценки.
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Оценщик принял во внимание и базировался при проведении оценки на следующие нормативно - правовые акты, касающиеся оценочной деятельности и выявления итоговой стоимости объекта оценки:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 года №328.
- Свод стандартов оценки Ассоциации СРО РАО.

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации СРО РАО, обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

6.1 Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная программа последовательного решения поставленной проблемы с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

6.2 Виды стоимости

При использовании понятия стоимости объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки. При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.²

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Инвестиционная стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние

² Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

6.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику был предоставлен реестр документов и информация, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки:

- Паспорт самоходной машины и других видов техники №СА 140305;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники №ТС 529137;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники №СА 140307.

Вывод: Информации представленной Заказчиком достаточно для проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки.

7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1 Описание объекта оценки

Объектом оценки является:

Таблица 7.1. Объект оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Заводской номер машины	Государственный (регистрационный) знак
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	2006	T0853JX132795	KX 2331
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	2011	CAT00521J52100504	TU 7984
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	2006	DW648GX608391	TO 3543

Право собственности на объект оценки принадлежит: Общество с ограниченной ответственностью «ТЮМЕНСКАЯ ТРАНСПОРТНО-ЛЕСНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН: 7224040524.

На основании ст. 209 гл. 13 Гражданского Кодекса РФ под «правом собственности» подразумевается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права.

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (ст. 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

- Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Существующее ограничение (обременение) права: Информация отсутствует.

Описание объекта оценки представлено далее в таблицах.

Таблица 7.2. Характеристики объекта оценки Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J

Параметр	Описание
Наименование и марка машины	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J
Предприятие изготовитель	JOHN DEERE
Адрес	США
Год выпуска	2006
Заводской номер машины	T0853JX132795
Номер двигателя	RG6081H293707
Цвет	Зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	187,55/255,00
Конструкционная масса, кг	29 166
Максимальная конструктивная скорость, км/час	4,2
Габаритные размеры, мм	4830*3474*3780

Таблица 7.3. Характеристики объекта оценки Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521

Параметр	Описание
Наименование и марка машины	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521
Предприятие изготовитель	CATERPILLAR INC.
Адрес	США
Год выпуска	2011

Параметр	Описание
Заводской номер машины	CAT00521J52100504
Номер двигателя	ТНХ34278
Цвет	Желтый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	172 (234)
Конструкционная масса, кг	31 273
Максимальная конструктивная скорость, км/час	5
Габаритные размеры, мм	10970 x 3 200 x 3610

Таблица 7.4. Характеристики объекта оценки Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3

Параметр	Описание
Наименование и марка машины	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3
Предприятие изготовитель	JOHN DEERE
Адрес	США
Год выпуска	2006
Заводской номер машины	DW648GX608391
Номер двигателя	PE6068Z006112
Цвет	Зеленый
Вид движителя	Колесный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	122,79/166,95
Конструкционная масса, кг	15 000
Максимальная конструктивная скорость, км/час	Сведения отсутствуют
Габаритные размеры, мм	7345*3130*3030

Фотообзор объекта оценки



Фото 1. Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J



Фото 2. Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J



Фото 3. Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J



Фото 4. Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J



Фото 5. Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J



Фото 6. Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J



Фото 7. Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521



Фото 8. Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521



Фото 9. Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521



Фото 10. Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521



Фото 11. Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521



Фото 12. Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521



Фото 13. Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3



Фото 14. Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3



Фото 15. Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3



Фото 16. Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3



Фото 17. Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3



Фото 18. Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1 Анализ влияния общей политической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта³

Политическая система – это комплекс государственных и негосударственных институтов, осуществляющих политические функции, то есть деятельность, связанную с функционированием государственной власти. Другими словами, это многофакторная развивающаяся система взаимодействия всех ветвей власти, политических объединений и партий, общественных организаций и движений внутри себя, с обществом в целом и миром. Эффективность политической системы определяется устойчивым развитием общества, включая такие компоненты, как развитие производительных сил, развитие демократических институтов, социальное благополучие большинства населения (гарантируя бесплатное образование, здравоохранение, достойную заработную плату и пенсии), обеспечение национальной безопасности и защита суверенитета страны, защита прав и свобод гражданина, включая свободу слова и собраний, обеспечение конституционного права граждан на благоприятную среду и т.д.

Политическую и экономическую ситуацию в России сегодня сложно назвать благоприятной. С каждым днем экономика приближается к пропасти – значительно уменьшается количество рабочих мест, падает уровень инвестиций в производство со стороны западных государств. Нестабилен и курс отечественной валюты, который то поднимается на несколько дней, то вновь ухудшается до нового антирекордного предела.

Факторы риска

После начала экономического кризиса выполнение расходной части бюджета превратилось в настоящую проблему для правительства. Дефицит бюджета финансируется за счет средств Резервного фонда, однако существующие запасы продолжают таять на глазах. Уже в следующем году средства фонда полностью исчерпаются, что вынудит чиновников использовать ресурсы ФНБ.

Восстановление экономического роста зависит от возможностей бюджета. Основным фактором роста для многих отраслей остается государственная поддержка, которая финансируется за счет бюджетных средств. Покрыть дефицит будущего года за счет резервов достаточно проблематично, поэтому чиновники будут искать альтернативные варианты.

В первую очередь власти планируют привлечь дополнительные финансовые ресурсы с помощью приватизации. Однако западные санкции вносят свои коррективы. Привлечению крупных инвесторов мешает геополитическая напряженность. В результате правительство откладывает продажу госпакетов акций до более благоприятного периода.

Вторым инструментом, использование которого также зависит от санкций, является увеличение внешнего долга. В нынешнем году Минфин возвращается к практике привлечения заемных средств, однако спрос на отечественные облигации зависит от налаживания отношений с западными партнерами.

Если правительство не сможет найти ресурсы для финансирования дефицита бюджета, будущий экономический рост окажется под серьезной угрозой.

Экономические трудности

Проблемы отечественной экономики вызваны комплексом факторов, которые привели к нынешнему кризису. В первую очередь негативные тенденции были спровоцированы западными санкциями, запущенными в 2014 году.

В результате представители бизнеса лишились дешевых финансовых ресурсов, которые ранее использовались как основной фактор роста. При этом высокий уровень долговой нагрузки и отсутствие источников для рефинансирования привели к ухудшению финансовой устойчивости российских компаний.

Даже нефтяные гиганты были вынуждены сокращать инвестиции в развитие нефтедобычи и обращаться за государственной поддержкой. Также под ударом оказался банковский сектор, который был не готов к подобному развитию событий. Многие участники рынка не смогли выполнять свои обязательства, и были признаны неплатежеспособными.

Ухудшение внешней среды обострило внутренние проблемы российской экономики. Отсутствие реальных реформ и структурные перекосы между отраслями, о которых ранее неоднократно говорили эксперты, стали очевидными.

³ Данный раздел отчета составлен по материалам информационного портала «Бизнес клуб онлайн» (<http://biznesklubonline.com/>).

Стабильное повышение социальных стандартов, которое наблюдалось в предыдущие годы, оказалось под угрозой. На фоне высокого уровня инфляции доходы населения продолжают сокращаться.

Прогнозы на 2020-2024 год для России⁴

Минэкономразвития подготовило уточненный прогноз социально-экономического развития РФ на 2020–2024 годы, в котором улучшены основные макроэкономические показатели. Прежде всего, в базовом сценарии обновленного прогноза рост ВВП должен составить 1,9% вместо 1,7%. Прогноз по росту ВВП на 2021–2024 годы остался прежним — 3,1% в 2021 году, 3,2% в 2022 году, 3,3% в 2023—2024 годах. Повышены также ожидания по росту реальных доходов населения — с 1,5% до 1,9%. Прогноз роста оборота розничной торговли на 2020 год увеличен сразу в два раза — до 1,3% с 0,6%. Это произошло на фоне повышения министерством своего же прогноза по росту потребительских кредитов в 2020 году с 4% до 10%.

Улучшение прогнозной динамики потребительской активности связано с дополнительными мерами социальной поддержки, озвученной президентом в Федеральном послании. Ключевым риском текущего прогноза является возможность ухудшения ситуации в мировой экономике, в том числе в краткосрочной перспективе в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки и связанным с ним снижением темпов роста экономики Китая и негативной реакцией финансовых рынков.

Политические риски

Аналитики западных инвестиционных компаний отмечают снижение влияния политических рисков на стоимость российских активов, а также говорят о позитивном влиянии подорожавших цен на нефть и ждут укрепления рубля, снижения инфляции и снятия антироссийских санкций в течение года. Впрочем, рецессия продолжается, а политическая и экономическая неопределенность все еще остаются на высоком уровне.

Потенциала для существенного роста цен на недвижимость до конца года пока не наблюдается. Надеяться на подорожание объектов недвижимости как в Москве, так и других регионах России не приходится, если такого явления не произошло в период активного спроса. Не стоит исключать и того, что при негативных экономических явлениях возможно умеренное снижение стоимости объектов недвижимости. Изменение цены квадратного метра уже наблюдается на рынке.

8.2 Анализ влияния социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта

Основные показатели развития экономики в январе – июле 2021 г. (в % к соответствующему периоду предыдущего года) приведены в таблицах далее.

Таблица 8.1.

Параметр	I полугодие 2021 г.	В % к I полугодию 2020 г.	Справочно I полугодие 2020 г. в % к I полугодию 2019 г.
Валовой внутренний продукт		104,8 ¹⁾	96,6
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	7843,0	107,3	98,2
Реальные располагаемые денежные доходы		101,7 ²⁾	97,1 ³⁾

1) Предварительная оценка.
2) Оценка.
3) Предварительные данные.

Таблица 8.2.

Параметр	Июль 2021 г.	В % к		Январь- июль 2021 г. в % к январю- июлю 2020 г.	Справочно		
		июлю 2020 г.	июню 2021 г.		июль 2020 г. в % к		январь- июль 2020 г. в % к январю- июлю 2019 г.
					июлю 2019 г.	июню 2020 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		106,8	102,3	106,7	95,8	107,4	96,9
Индекс промышленного производства		106,8	99,9	104,4	94,3	103,2	97,7
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	718,8	100,9	188,0	100,4	104,2	186,5	103,3
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	7,4	131,7	96,4	130,1	91,1	98,7	93,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	471,6	109,1	101,0	105,7	92,2	104,7	93,8
в том числе железнодорожного транспорта	217,3	103,7	101,1	105,0	98,3	106,0	95,2

⁴ Источник информации: <http://www.gks.ru>.

Параметр	Июль 2021 г.	В % к		Январь- июль 2021 г. в % к январю- июлю 2020 г.	Справочно		
		июлю 2020 г.	июню 2021 г.		июль 2020 г. в % к		январь- июль 2020 г. в % к январю- июлю 2019 г.
					июлю 2019 г.	июню 2020 г.	
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3276,4	104,7	102,5	109,3	99,5	108,6	95,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	889,8	120,2	96,3	119,4	79,4	113,7	82,1
Индекс потребительских цен		106,5	100,3	105,9	103,4	100,4	102,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		128,1	102,6	121,9	97,8	104,3	94,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4	72,5	95,8	95,4	140,6	102,7	116,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	1,1	32,6	91,2	99,2	в 4,6р.	118,8	в 2,2р.

Таблица 8.3.

Параметр	Июнь 2021 г.	В % к		I полу- годие- 2021 г. в % к I полу- годию 2020 г.	Справочно		
		июню 2020 г.	маю 2021 г.		июнь 2020 г. в % к		I полу- годие 2020 г. в % к I полу- годию 2019 г.
					июню 2019 г.	маю 2020 г.	
Внешнеторговый оборот,млрд долларов США	69,5	159,5	116,9	129,8	83,2	114,0	83,8
в том числе:							
экспорт товаров	43,9	179,1	126,0	130,6	75,7	116,7	78,3
импорт товаров	25,6	134,2	103,9	128,6	95,4	110,7	93,6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	58782	111,7	104,3	109,4	103,8	102,6	105,8
реальная		104,9	103,6	103,4	100,6	102,4	102,9

8.3 Анализ рынка объекта оценки

Российский рынок спецтехники в 2021 году⁵

Результаты работы 50 ведущих мировых производителей строительного оборудования показали хорошие темпы роста в 2017, 2018 и 2019 годах. Считалось, что отрасль достигла пика, после чего последует небольшой спад. И такое мнение высказывалось ещё до пандемии коронавируса.

В результате падение оказалось не таким значительным, как ожидалось. Если в прошлогодней «Жёлтой таблице» (в которой приводились данные за 2019 год) говорилось о рекордных \$202,7 млрд, то по итогам 2020 года общий объём продаж составил \$191,5 млрд. Таким образом, произошло снижение на 5,5%.

Для лучшего понимания ситуации следует привести данные за 2018 год. Тогда суммарные продажи у 50 крупнейших производителей составили \$184 млрд, что называлось очень хорошим результатом. При этом в прошлом году, который сопровождался глобальной пандемией и национальными ограничениями, результат оказался на \$7,5 млрд выше. Причин несколько, но следует начать с самой важной — Китая.

⁵https://exkavator.ru/main/news/inf_news/124799_gyoltaya_tablitsa_2021_50_krupneyshih_mirovih_proizvoditeley_spetstehniki.html.



Нет сомнения в том, что без увеличения показателей у производителей из КНР мы бы наблюдали более значительное падение, чем на 5,5%. Китай был единственным крупным рынком строительной техники, который показал рост в 2020 году: китайское правительство приняло план по стимулированию экономики ещё в апреле, что вызвало быстрый всплеск продаж.

По данным Off-HighwayResearch, объём реализации строительной техники в КНР увеличился примерно на 14%, в то время как на других основных рынках произошло падение. В 2020 году на Китай пришлось более трети всех мировых продаж. В связи с этим неудивительно, что основные изменения в «Жёлтой таблице» (речь о позициях различных компаний) были связаны с «китайцами». Но прежде чем мы изучим их, обратим внимание на традиционного лидера рейтинга — Caterpillar.

Промышленный гигант из США, как и прежде, расположился на первом месте, объём продаж — \$24,8 млрд, что на \$32,8 млрд меньше, чем годом ранее. Но даже несмотря на такое падение, компания по-прежнему уверенно занимает лидирующую позицию. На втором месте — Komatsu с результатом \$19,9 млрд (минус \$23,2 млрд).

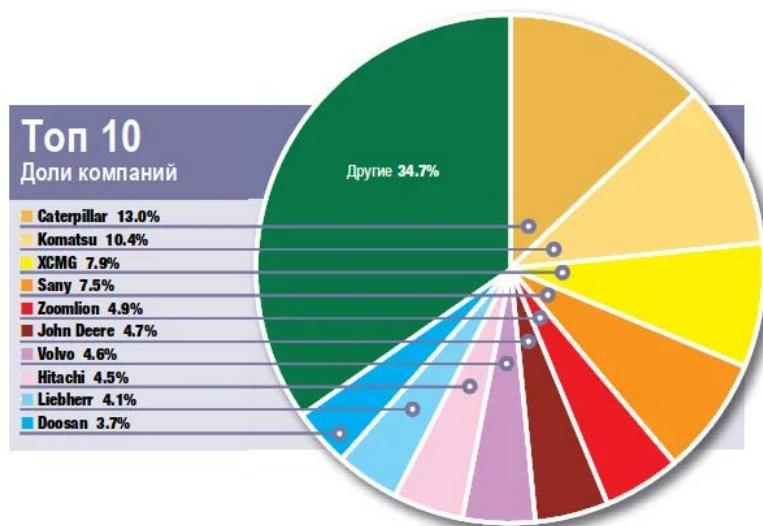
Изменения в верхней части топа

Если первые два места заняли традиционные лидеры, то далее в верхней части таблицы наблюдаются значительные изменения. И вас не должно удивлять, что они связаны с позициями китайских производителей.

Так, XCMG переместилась с 4-го на 3-е место, рост продаж — с \$11,1 млрд до \$15,1 млрд. Далее следует Sany — компания поднялась с 5-ой на 4-ю позицию, объём реализации продукции увеличился с \$10,9 млрд до \$14,4 млрд. А замыкает пятёрку лидеров ещё одна китайская компания — Zoomlion. Производитель сделал впечатляющий скачок с 10-й на 5-ю строчку рейтинга.

Американская компания JohnDeere заняла 6-е место (вместо 3-го годом ранее). А каждый из брендов, расположившихся с 7-й по 10-ю строчку, опустился на одно место: речь идёт о Volvo CE, Hitachi CM, Liebherr и замыкающей десятку DoosanInfracore.

Напомним, что ранее в HyundaiHeavyIndustries подтвердили сделку по приобретению почти 35% DoosanInfracore, что даёт право на осуществление административного управления южнокорейской компанией. В связи с этим будет интересно проследить, как такой шаг повлияет на продажи техники двух брендов.



По странам. Доли в суммарных доходах

Приведённая ниже информация показывает, что доля брендов из Азии увеличилась с 45,4% до 52,1%. Это неудивительно, учитывая показатели китайских компаний: три из пяти ведущих OEM-производителей — из КНР. Кроме этого, ещё один азиатский бренд в топ-5 — Komatsu, Япония. В то же время показатель Северной Америки снизился с 27,8% до 22,3%, и такое резкое падение произошло несмотря на то, что корпорация Caterpillar по-прежнему является лидером рынка. В результате американский рынок обогнала в том числе Европа, доля которой также сократилась (с 26,2% до 25,2%).



В этом году в первой десятке наблюдалось больше изменений, чем обычно: работа в условиях глобальной пандемии — это нестандартная ситуация, которая привела к значительным «сдвигам». При этом, как уже было сказано выше, самый серьезный рывок в топ-10 сделала Zoomlion: компания поднялась сразу на 5 строчек.

Компания MetsoOutotec улучшила свой результат на четыре позиции (12-е место вместо 16-го), и отчасти это можно объяснить тем фактом, что в прошлогоднем рейтинге учитывались данные только бренда Metso, а в этот раз они суммированы со статистикой Outotec.

Большинство других перемещений более чем на одну строчку связаны с улучшением позиций китайских компаний. LiuGong поднялась с 19-го на 15-е место, Lonking — на пять позиций до 23-го. Результат производителя мини-экскаваторов Sunward (как и компании FotonLovol) — плюс 4 строчки.

Также назовём компании, которые потеряли свои позиции в рейтинге. Terex опустилась на 4 места (до 17-го), OshkoshAccessEquipment (материнская компания производителя подъёмного оборудования JLG) — на 5 строчек, а Bauer — на 3.

Кроме этого, появилось только одно новое название — китайский производитель подъёмного оборудования Dingli, разместившийся под номером 46. Отметим, что данный сегмент в Китае развивается быстрыми темпами.

2021	2020	Компания	Страна	Объем продаж, млн долл.	Доля от общего объема
1	1	Caterpillar	US	24,824	13.0%
2	2	Komatsu	JP	19,995	10.4%
3	4	XCMG	CN	15,159	7.9%
4	5	Sany	CN	14,418	7.5%
5	10	Zoomlion	CN	9,449	4.9%
6	3	John Deere	US	8,947	4.7%
7	6	Volvo Construction Equipment	SE	8,846	4.6%
8	7	Hitachi Construction Machinery	JP	8,549	4.5%
9	8	Liebherr	DE	7,808	4.1%
10	9	Doosan Infracore	KR	7,109	3.7%
11	11	Sandvik Mining and Rock Technology	SE	5,823	3.0%
12	16	Metso Outotec	FIN	4,443	2.3%
13	12	JCB**	UK	4,000	2.1%
14	14	Epiroc	SE	3,923	2.0%
15	19	Liugong	CN	3,338	1.7%
16	17	Kobelco Construction Machinery	JP	3,152	1.6%
17	13	Terex	US	3,076	1.6%
18	18	Kubota	JP	2,767	1.4%
19	21	Sumitomo Heavy Industries	JP	2,518	1.3%
20	15	Oshkosh Access Equipment (JLG)	US	2,515	1.3%
21	22	Hyundai Construction Equipment	KR	2,345	1.2%
22	20	CNH Industrial	IT	2,170	1.1%
23	28	Lonking	CN	1,869	1.0%
24	24	Wacker Neuson	DE	1,841	1.0%
25	23	Manitou	FR	1,807	0.9%
26	25	Palfinger	AT	1,748	0.9%
27	26	Tadano	JP	1,704	0.9%
28	29	Fayat Group	FR	1,596	0.8%
29	27	Manitowoc	US	1,490	0.8%
30	30	Hilab	FIN	1,311	0.7%
31	35	Sunward	CN	1,195	0.6%
32	34	Shantui	CN	1,147	0.6%
33	31	Astec Industries	US	1,024	0.5%
34	33	Takeuchi	JP	988	0.5%
35	32	Ammann**	CH	966	0.5%
36	36	Skyjack**	CA	751	0.4%
37	38	Kato Works**	JP	712	0.4%
38	41	Foton Lovol**	CN	682	0.4%
39	39	Furukawa**	JP	679	0.4%
40	37	Bauer**	DE	649	0.3%
41	44	Alchi	JP	538	0.3%
42	40	Haulotte Group	FR	502	0.3%
43	42	Sennebogen**	DE	500	0.3%
44	43	Bell Equipment	ZA	471	0.2%
45	45	Yanmar**	JP	469	0.2%
46	NEW	Dingli	CN	429	0.2%
47	47	BEML*	IN	401	0.2%
48	46	Merlo**	IT	375	0.2%
49	50	Hidromek**	TR	291	0.2%
50	48	XGMA	CN	278	0.1%

* - финансовый год, заканчивающийся 31 марта ** - оценочно

Уровень продаж строительной техники в 2020 году оказался выше, чем можно было ожидать. Стоит отметить, что ряд производителей уже опубликовали данные и за I квартал 2021, на основе которых можно сделать вывод о

положительной динамике в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. По прогнозам, темпы роста во втором квартале (в прошлом году в этот период пандемия приобрела действительно глобальный характер) будут ещё более значительными.

Таким образом, можно предположить, что в следующем году произойдет увеличение показателей, хотя текущие значения также являются высокими. Однако следует сделать уточнение. Причина хороших результатов в 2020 году — это Китай. Рынок зависел от одной страны, что нельзя назвать «здоровой» ситуацией.

В прошлом, после введения Китаем экономических стимулов и направления больших инвестиций в инфраструктуру, следовал крах. Например, можно вспомнить о болезненной рецессии вслед за подъёмом в 2010–2011 годах. Но есть основания полагать, что уроки были усвоены, и в 2021 году произойдёт «мягкая просадка».

После начала пандемии по всему миру инвестирование продолжилось, и нет признаков того, что данный процесс может остановиться. Основные мировые рынки, которые показали падение в 2020 году, такие как Северная Америка и Европа, должны вырасти в 2021 году. В то же время Китай остаётся под вопросом — если снижение в 2021 году окажется «мягким», то в следующем году в будут достигнуты более «здоровые» результаты.

Предложения по продаже объектов, аналогичных оцениваемым на первичном рынке отсутствуют.

Вторичный рынок объекта оценки

Сведения о ценах предложений на б/у объекты, аналогичные оцениваемым представлены далее в таблице.

Таблица 8.4. Сведения о ценах предложений на б/у объекты, аналогичные оцениваемым

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска объекта оценки	Цена предложения на вторичном рынке, руб.	Год выпуска объектов-аналогов
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	2006	7 900 000 – 8 000 000	2007 - 2008
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	2011	11 000 000 – 12 000 000	2006 - 2010
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	2006	10 715 385–12 000 000	2006 - 2011

Вторичный рынок объектов, аналогичных оцениваемому, достаточно развит.

Согласно информации, полученной у сотрудника компании ООО «МБ-Авто», менеджера по продажам Александра, тел. +7-863-285-00-00, г. Ростов-на-Дону, Аксайский проспект, 19, <http://61.freshauto.ru/dealers/fresh-rostov-na-donu>, занимающейся продажей новых и бывших в употреблении коммерческих автомобилей и спецтехники, скидка на которую готов пойти продавец при продаже б/у объектов, аналогичных оцениваемым находится в диапазоне 5-15%. Что касается сроков экспозиции оцениваемого объекта, то согласно информации, полученной от вышеупомянутого специалиста, он в среднем составляет от 4 до 6 месяцев.

Основные ценообразующие факторы

Основным ценообразующим фактором, влияющим на стоимость оцениваемых объектов, является состояние.

Выводы

- Вторичный рынок оцениваемых объектов достаточно развит;
- Срок экспозиции объектов аналогичных оцениваемым составляет примерно 5 месяцев;
- Основным ценообразующим фактором, влияющим на стоимость оцениваемых объектов, является состояние;
- Скидка на торг при продаже б/у объектов, аналогичных оцениваемым, находится в диапазоне 5-15%.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

Таблица 9.1. Перечень использованных при проведении оценки данных

Использованные при проведении оценки объектов оценки данные	Источник
Правоудостоверяющие и технические документы	Заказчик
Средства массовой информации	Оценщик

9.2 Подходы, применяемые при проведении оценки объектов оценки

В соответствии с п.24 ФСО №1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов, п.8 ФСО №3 содержит требование в описании обоснования выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.

1. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

3. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

9.2.1 Вывод о применимости описанных подходов оценки для определения стоимости объекта оценки

В соответствии с ФСО №1 (Раздел III «Подходы к оценке») основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной

копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Обоснование использования подходов к оценке

Оценщиком установлено, что предложения по продаже оцениваемых объектов на первичном рынке отсутствуют. Данный факт обусловлен тем, что большая часть техники заводом изготовителем уже не выпускается, а остальные объекты выпускаются в обновленных рестайлинговых версиях, с улучшенными характеристиками. Затратный подход не может быть применим, так как это может привести к искажению итоговой величины рыночной стоимости.

Сравнительный подход для данного актива применим ввиду наличия информации по предложениям по продаже аналогичного имущества в России.

В настоящем отчете стоимость оцениваемых объектов была определена в рамках сравнительного подхода.

В соответствии с вышеизложенным, для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принял решение использовать следующие подходы и методы:

- Сравнительный подход (Метод сравнения продаж).

9.3 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- отбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты, вагоны и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип - сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- С новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- возраст объекта;
- состояние;
- пробег;
- принадлежности (комплектация);
- производитель;
- рыночные условия;
- цена (финансирование);
- качество;
- время продажи.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

Основываясь на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, опираясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект собственности заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Подход к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж, который обычно именуют подходом с точки зрения сравнения рыночных данных, основывается на прямом сравнении оцениваемых объектов с другими объектами, которые были проданы или выставлены на продажу. После сбора, анализа, проверки и согласования рыночные данные обычно представляют собой наилучший индикатор рыночной стоимости объекта оценки. Цена, которую выплачивает типичный покупатель, часто представляет собой результат процесса выбора, в ходе которого изучается и оценивается большое количество объектов.

Принцип замещения гласит, что при наличии нескольких товаров или услуг схожей пригодности, тот из них, который имеет самую низкую цену, пользуется наибольшим спросом и имеет самое широкое распространение. Индивидуальные продажи часто отличаются от рыночной нормы цен из – за мотивации участников сделки, условия их осведомленности и/или условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка. Когда имеется информация по достаточному количеству сопоставимых продаж и предложений на продажу для данного рынка, то легко определить ценовые тенденции. Исходя из вышеизложенных принципов и анализа ситуации на вторичном рынке объектов, аналогичных объекту оценки, оценщик пришел к выводу о целесообразности применения метода сравнительного анализа рынка продаж для объекта оценки.

В общем случае стоимость единицы объекта определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \pm C_{доп}$$

где:

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

$K_1, K_2, \dots K_m$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж были использованы следующие поправки:

$K_{ком}$ - Корректировка на уторговывание;

$K_{сост}$ - Корректировка на разницу в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки;

Информация по ценам предложений объектов-аналогов на вторичном рынке, представлена далее в таблице.

Таблица 9.2. Объекты-аналоги для сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Год выпуска объекта-аналога	Цена предложения объекта-аналога, руб. с НДС	Источник информации
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	2006	JohnDeere 853J	2008	8 000 000	https://spec.drom.ru/ust-ilimsk/forestry/vpm-853-79129194.html
			JohnDeere 853J	2007	7 990 000	https://specavto.ru/trade/product/valочно_пакетирующая_машина_john_deere_853j_2007g_1622046629/
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	2011	CATERPILLAR 521	2010	12000000	http://www.raise.ru/used/forestry/feller-bunchers/id-used_109672/
			CATERPILLAR 522	2006	11 000000	https://spec.drom.ru/nanajskij-r-n/forestry/caterpillar-522-valочно-пакетирующая-машина-90924419.html
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИР 648G3	2006	JOHN DEERE 648G3	2006	10 715 385	https://www.tespa.ru/offer/skidder-trelevochnik-john-deere-648giii-957
			JOHN DEERE 648H	2011	12 000 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/forestry/skidder-john-deere-648h-95443246.html
			JOHN DEERE 648H	2011	11 000 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/forestry/skidder-john-deere-648h-95439543.html

Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведено в следующей таблице.

Таблица 9.3. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Цена предложения с учетом НДС, руб.	Коэффициент уторговывания	Корректировочный коэффициент на различия в состоянии	Стоимость объекта-аналога с учетом корректировок, руб. с НДС	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	JohnDeere 853J	8 000 000	0,88	1,50	10 560 000	10 553 400
		JohnDeere 853J	7 990 000	0,88	1,50	10 546 800	
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CATERPILLAR 521	12 000 000	0,88	1,50	15 840 000	15 180 000
		CATERPILLAR 522	11 000 000	0,88	1,50	14 520 000	
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	JOHN DEERE 648G3	10 715 385	0,88	1,20	11 315 447	11 867 816
		JOHN DEERE 648H	12 000 000	0,88	1,20	12 672 000	
		JOHN DEERE 648H	11 000 000	0,88	1,20	11 616 000	

Описание корректировок

Корректировка на торг принята в размере 12% (спецтехника узкого применения), согласно данным издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л. А., 2019 г., стр. 56, табл. 2.2.1.1. Среднее значение доверительного интервала скидок на торг. Данное значение корректировки соответствует данным, полученным в ходе проведения анализа рынка.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Сортировочное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка на различия в состоянии. Корректировка определялась путем расчета физического износа. Корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$C = C_{oa} \times (1 - I_{oo}) / (1 - I_{oa}),$$

где:

C_{oa} - цена предложения объекта аналога, руб.;

I_{oo} - физический износ оцениваемого объекта, %;

I_{oa} - физический износ объекта аналога, %.

Таким образом, преобразуя вышеуказанную формулу, получим формулу для расчета корректировочного коэффициента на физический износ:

$$K_{opp} = (1 - I_{oo}) / (1 - I_{oa}).$$

Определение величины накопленного износа объекта оценки и объектов-аналогов

Накопленный износ движимого имущества определяется, как «уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или их комбинаций» и рассчитывается:

- при аддитивном методе по формуле:

$$I_{накоп.} = I_{физ.} + I_{функ.} + I_{внеш.};$$

- при мультипликативном методе по формуле:

$$K_{накопл.} = 1 - (1 - I_{физ.}/100)(1 - I_{функ.}/100)(1 - I_{внеш.}/100)$$

или

$$K_{накоп.} = 1 - (1 - K_{физ.})(1 - K_{функ.})(1 - K_{внеш.}),$$

где:

$K_{\text{физ}}$, $K_{\text{функ}}$, $K_{\text{внеш}}$ – коэффициент соответствующего износа объекта.

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется, как уменьшение стоимости Объекта оценки, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или их комбинаций.

Расчет физического износа объекта оценки

Для определения степени износа объекта оценки и объектов-аналогов использовался метод экспертизы состояния. Расчетные методы определения физического износа оценщиком не применялись ввиду того, что в распоряжении оценщика отсутствуют сведения о текущих и капитальных ремонтах в отношении оцениваемых объектов.

Экспертный метод (метод наблюдения)

Метод наблюдения основан на процедуре визуального сопоставления оцениваемого объекта с аналогичным новым объектом. Он включает в себя идентификацию визуально определяемых элементов эксплуатационного износа в шкалу процентных отношений. К процедурам наблюдения относятся также консультации с квалифицированным персоналом сервисных центров.

Таблица 9.4. Шкала определения физического износа для движимого имущества⁶

Физическая характеристика состояния движимого имущества	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0 - 5
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91 - 100

Данные о физическом износе объекта оценки, определенном экспертным методом, представлены далее в таблице.

Таблица 9.5. Данные о физическом износе объекта оценки, определенном экспертным методом

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Год выпуска	Характеристика состояния	Совокупный (накопленный) износ, %
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	2006	Удовлетворительное	40
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	2011	Удовлетворительное	40
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	2006	Удовлетворительное	40

Оцениваемые объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Сведения о физическом износе объектов-аналогов, определенном экспертным методом (методом наблюдения), представлены далее в таблице.

Таблица 9.6. Данные о физическом износе объектов-аналогов, определенном экспертным методом

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Год выпуска объекта-аналога	Физический износ объекта-аналога, %
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	JohnDeere 853J	2008	60
		JohnDeere 853J	2007	60
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CATERPILLAR 521	2010	60
		CATERPILLAR 522	2006	60
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	JOHN DEERE 648G3	2006	50
		JOHN DEERE 648H	2011	50
		JOHN DEERE 648H	2011	50

⁶ Определение состояния оцениваемой техники осуществлялось на основании «Шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа» Источник: <http://www.yurii.ru/ref/ref-15944.php>

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – потеря стоимости оборудования, вызванная несоответствия современным требованиям рынка к используемой технологии и материалам, техническому оснащению и прочему.

В данном случае функциональный износ у объекта оценки и объектов-аналогов не выявлен. $I_{\text{функ.}} = 0$.

Внешнее устаревание

Внешнее (экономическое) устаревание – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений, в области налогообложения, политическими сдвигами и изменениями.

Признаки внешнего износа у объекта оценки и объектов-аналогов не выявлены, поэтому $I_{\text{внеш.}} = 0$.

Согласование расчетных значений накопленного износа объекта оценки

Совокупный (накопленный) износ объекта оценки на дату оценки определяется по формуле:

$$K_{\text{накоп.}} = 1 - (1 - I_{\text{физ.}}/100)(1 - I_{\text{функ.}}/100)(1 - I_{\text{внеш.}}/100);$$

Так как функциональный и внешний износ у объекта оценки и объектов-аналогов не обнаружены, накопленный износ равен физическому, определенному ранее.

Сведения о совокупном накопленном износе объекта оценки и объектов-аналогов представлены далее в таблицах.

Таблица 9.7. Сведения о совокупном накопленном износе объекта оценки и объектов-аналогов

№ п/п	Наименование объекта	Согласованный физический износ объекта, %	Функциональное устаревание %	Внешнее устаревание, %	Совокупный (накопленный) износ, %
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	40	0	0	40
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	40	0	0	40
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	40	0	0	40

Таблица 9.8. Сведения о совокупном накопленном износе объектов-аналогов

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Год выпуска объекта-аналога	Физический износ объекта-аналога, %	Функциональное устаревание %	Внешнее устаревание, %	Совокупный (накопленный) износ, %
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	JohnDeere 853J	2008	60	0	0	60
		JohnDeere 853J	2007	60	0	0	60
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CATERPILLAR 521	2010	60	0	0	60
		CATERPILLAR 522	2006	60	0	0	60
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	JOHN DEERE 648G3	2006	50	0	0	50
		JOHN DEERE 648H	2011	50	0	0	50
		JOHN DEERE 648H	2011	50	0	0	50

Корректировка на различия в состоянии приведена далее.

Таблица 9.9. Корректировка на различия в состоянии

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Корректировочный коэффициент на различия в состоянии
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	JohnDeere 853J	1,50
		JohnDeere 853J	1,50
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CATERPILLAR 521	1,50
		CATERPILLAR 522	1,50
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	JOHN DEERE 648G3	1,20
		JOHN DEERE 648H	1,20
		JOHN DEERE 648H	1,20

Износ объектов-аналогов, определенный экспертным методом, определялся на основании текста объявления, внешнего и товарного вида, представленного на фотографиях объектов-аналогов в объявлениях.

9.4 *Согласование и внесение итоговых корректировок*

Завершающим этапом оценки является согласование результатов, полученных различными методами в рамках использованных подходов. Цель такого согласования - получение окончательной итоговой величины стоимости. Итоговая стоимость оцениваемого объекта представляет беспристрастное и обоснованное суждение оценщика о денежном эквиваленте потенциальной сделки с объектом, зафиксированной в задании на оценку.

Оценка проводилась с использованием только одного подхода – сравнительного. Согласование не требуется.

Таблица 9.10. Согласование стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	Вес подхода	0	1	0
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	Не применялся	10 553 400	Не применялся
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	Не применялся	15 180 000	Не применялся
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	Не применялся	11 867 816	Не применялся



10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1 Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнение и заключение принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

10.2 Итоговое заключение о стоимости

№ п/п	Наименование объекта оценки	Заводской номер машины	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без НДС, руб.
1	Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J	T0853JX132795	10 553 400	8 794 500,00
2	Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521	CAT00521J52100504	15 180 000	12 650 000,00
3	Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3	DW648GX608391	11 867 816	9 889 846,67
-	Итого	-	37 601 216	31 334 346,67

Оценщик



/ЮрютинД.М./

11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 года №328.
6. Свод стандартов оценки Ассоциации СРО РАО.
7. Приказ Минфина России от 28.08.2014 №84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».
8. Оценочная деятельность. Оценка стоимости имущества. Кн.2 учеб.пособие.
9. Официальный сайт Госкомстата РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ**Приложение 1. Копии документов оценщика и исполнителя**

Настоящий диплом свидетельствует о том, что Юрютин Дмитрий Михайлович прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГБОУ ВПО «РГЭУ (РИНХ)» Решением от 23 января 2015 г. протокол № 35 диплом подтверждает присвоение квалификации не предусмотрена и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере	Оценки стоимости предприятия (бизнеса) Председатель комиссии Альбеков А.У. Секретарь Карая Ю.В. Струк О.В.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 1800000035426 Документ о квалификации Регистрационный номер ПК/34 Город г. Ростов-на-Дону Дата выдачи 02 февраля 2015 года	и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки стоимости предприятия (бизнеса) Председатель комиссии Альбеков А.У. Секретарь Карая Ю.В. Струк О.В.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 80235/776/00352/20-01

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 80235/776/00352/20 (далее Договор страхования) и Дополнительного соглашения 80235/776/00352/20-01, неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Юрютин Дмитрий Михайлович
Местонахождение: Ростовская обл. г. Аксай, ул. Толпинского, д.29
Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай:
с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность:
деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма:
50 000 001,00 (Пятьдесят миллионов один и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай:
50 000 001,00 (Пятьдесят миллионов один и 00/100) рублей

Франшиза: Франшиза: не предусмотрена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "16" февраля 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут "31" декабря 2021 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Горбов В.С./

Страхователь:
 / Юрютин Д.М./

Место и дата выдачи полиса:
г.Ростов-на-Дону
«16» февраля 2021 г.

115162, Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. 5 • 8-800-333-0-999 (звонок по России бесплатный) • 47 (495) 788-0-999 • Лицензия Банка России № 07225 от 13.01.2017 г.



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7811R/776/0000102/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7811R/776/0000102/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Экспертные решения»
Местонахождение: 197348, город Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, дом 15, корпус 2, квартира 1306
ИНН 7814719982, КПП 781401001

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Полис № 7811R/776/0000102/21

1

Страхователь

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «22» марта 2021г. и действует до «21» марта 2022г. включительно.

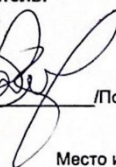
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»


МП  /Ицковский К.А./

Страхователь:





/Потанов Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г. Санкт-Петербург
«22» марта 2021 г.

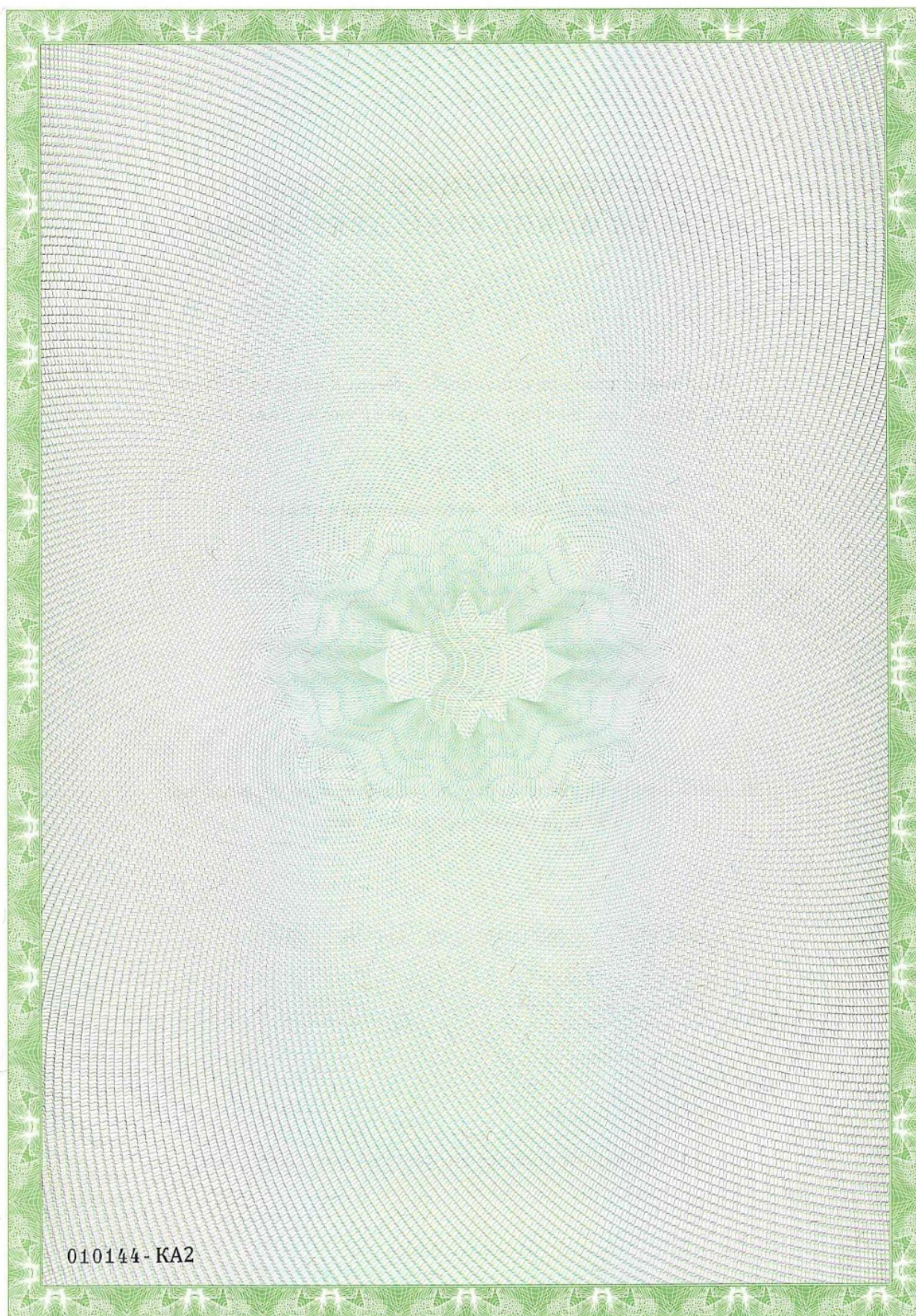
Полис № 7811R/776/0000102/21

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

2

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru





Приложение 2. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком

[illegible]

Свидетельство о регистрации Серия <u>СА</u> № <u>837849</u> серия <u>59</u> № <u>1273</u> Гос. регистрационный знак кода Дата регистрации <u>18.04.2014</u> Выдано Государственной инспекцией Постановления г. Пермь М. П. <u>Подпись</u> Дата снятия с учета М. П. <u>Подпись</u> Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) <u>ООО "Тюменские решения"</u> Адрес <u>614 000, г. Пермь, ул. Ленинская, д. 10</u> Дата продажи (передачи) М. П. <u>Подпись</u> Наименование (ф. и. о.) владельца <u>М. П. <u>Подпись</u></u> Адрес		Особые отметки
---	--	-----------------------

Свидетельство о регистрации Серия <u>СА</u> № <u>837850</u> серия <u>59</u> № <u>8604</u> Гос. регистрационный знак кода Дата регистрации <u>13.04.2014</u> Выдано Государственной инспекцией Постановления г. Пермь М. П. <u>Подпись</u> Дата снятия с учета М. П. <u>Подпись</u> Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) <u>М. П. <u>Подпись</u></u> Адрес		Особые отметки
---	--	-----------------------

Наименование и марка машины:
BAUCHER-CAKHTER-TRADE MARK CATAPILLAR 521
CATAPILLAR INC.

Предприятие-изготовитель:
СЕРТИФИКАТЫ ЗАДАТЫ 6162971-90, П. 1180K, REGORIA, ADAMS STREET, 100 N.E., US

Адрес: _____
Выдан: _____
Сертификат соответствия №: US MT22.9.00316 от 15.06.2011
ОС "САМТ-ФОНД"

Акт ГОСТехэксперта № _____ от _____
Год выпуска: 2011

Заводская № машины (рамы): CAT0052152100394
Давитель № _____
ТЕХ34278

Коробка передач № _____
ОСТУСЛУЖИВАЕТ

Основной ведущий мост (мосты) № _____
ОТСЛУЖИВАЕТ

Цвет _____
ЖЕЛТЫЙ

Вид двигателя _____
ГУСИНЕРЧНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 12 kW (16 л.с.)
Конструктивная масса, кг: 3400

Максимальная конструктивная скорость, км/час: 30

Габаритные размеры, мм: 10700x2000x360

Наименование, ф. и. о. покупателя (собственника) машины:
ООО "ТЕПЛОТЕХНИКА" № 64, КОП. 2

Адрес: 125566, П. МОСКОВСКИЙ, Д. 64, КОП. 2

Дата выдачи паспорта: 21.05.2011

М. П. _____
Подпись: _____

Свидетельство о регистрации

Серия: _____ №: _____
Гос. регистрационный знак код: _____ серия: _____
Дата регистрации: _____
гос.технадзора: _____
М. П. _____
Подпись: _____

Дата снятия с учета: _____
М. П. _____
Подпись: _____

Наименование, ф. и. о. нового собственника (владельца):
ООО "НАУЧНО-ТЕХ. ВОСТОК"

Адрес: 606140, Нижегородская обл., г. Бор, Советская ул., д. 15

Дата продажи (передачи): 30.10.2012 2012, час. 15

М. П. _____
Подпись: _____
Zappelin Rudolf

Наименование, ф. и. о. владельца: _____
Подпись: _____
М. П. _____

Особые отметки: _____

Особые отметки

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак кода _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией _____

гостехнадзора _____

М. П. _____ *Подпись* _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ *Подпись* _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. _____ *Подпись прежнего собственника или владельца* _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

К моменту выдачи паспорта обработано (пройдено)

[illegible]

ЗАО "Концерн Знак", уроджанье "Б", Москва 2006 г.

Свидетельство о регистрации 47783

Серия СЕ № 72 серия 79 84

Гос. регистрационный знак код 21.12.2011 Выдано Государственной инспекцией

Технического надзора ТЮМЕНСКОГО Р-НА

М. П. Подпись

Дата 20.08.2011 Подпись

Наименование (ф. и. о.) владельца И. И. И.

Адрес М. П.

Дата продажи (передачи) Подпись прежнего собственника

М. П. или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца И. И. И.

Адрес И. И. И.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № № серия №

Гос. регистрационный знак код № Выдано Государственной инспекцией

Технического надзора Подпись

М. П. Подпись

Дата снятия с учета Подпись

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес Подпись прежнего собственника

Дата продажи (передачи) или владельца

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) владельца И. И. И.

Адрес И. И. И.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № № серия №

Гос. регистрационный знак код 21.12.2011 Выдано Государственной инспекцией

Технического надзора ТЮМЕНСКОГО Р-НА

М. П. Подпись

Дата 20.08.2011 Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) И. И. И.

Адрес И. И. И.

Дата продажи (передачи) Подпись прежнего собственника

М. П. или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца И. И. И.

Адрес И. И. И.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия ВН № 922675 72 серия 79 84

Гос. регистрационный знак код 21.12.2011 Выдано Государственной инспекцией

Технического надзора ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА

М. П. Подпись

Дата 20.08.2011 Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес Подпись прежнего собственника

Дата продажи (передачи) или владельца

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) владельца И. И. И.

Адрес И. И. И.

Особые отметки

[illegible]

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины _____ ТРАКТОР ТРЕЛЕВОЧНЫЙ ДЖОН ДИРИ

Предприятие-изготовитель _____ JOHN DEERE

Адрес _____ США

Сертификат соответствия № _____ от _____ Год выпуска _____
Выдан _____ DW648GX608391

Акт ГОСТехосмотра № _____ от _____
Защитной № машины (рамы) _____

Водитель № _____ РЕ5068Z006112

Коробка передач № _____ НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Основной везущий мост (мосты) № _____ НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Цвет _____ ЗЕЛЕНЫЙ

Вид двигателя _____ колесный

Машина (трактор, автобус, др.) _____ 122.79/166.95

Конструкторское бюро "Аг" _____ 15000

Максимальная конструктивная скорость, км/час _____
Грузоподъемность, кг _____ 7345-3130*3030
Наличие прицепа (соединителя) машины _____ (соединителя) машины

Адрес _____ ИСТОПА КОМИ РЕСП., СУБЪКТ БЫКАР Г., СУСОЛЬСКОЕ

Дата выдачи паспорта _____ 25.06.2013

М. П. Подпись _____

Свидетельство о регистрации _____

Серия _____ 615330

Гос. регистрационный знак код _____ 11 серия КХ № 2536

Дата регистрации _____ 25.06.2013 Выдано государственной инспекцией по безопасности дорожного движения и СЫКТЫВДИНСКАГО РАЙОНА

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____ 25.06.2013

М. П. Подпись _____

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____ МОСКВА ул. Цепкина, д.3

Дата продажи (передачи) _____ 25.06.2013

М. П. Подпись _____

Наименование (ф.и.о.) владельца _____

Адрес _____

[illegible]

Приложение 3. Объекты-аналоги для сравнительного подхода

Валочно-пакетирующая машина JOHN DEERE 853J
Объект-аналог №1

13 сентября

ВПМ 853 John Deere 853J в Усть-Илимске

★ Избранное

📄 Заметка

➦ Поделиться

8 000 000 ₽

panovkirill

Продавец 4 года, 3 месяца на сайте
Усть-Илимск

Показать телефон

Спросить

У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтраНаличие товара в
Усть-Илимске

В наличии

Модель спецтехники

John Deere 853J

Год выпуска

2008

Состояние

Б/у

Масса

29 166 кг.

Тип

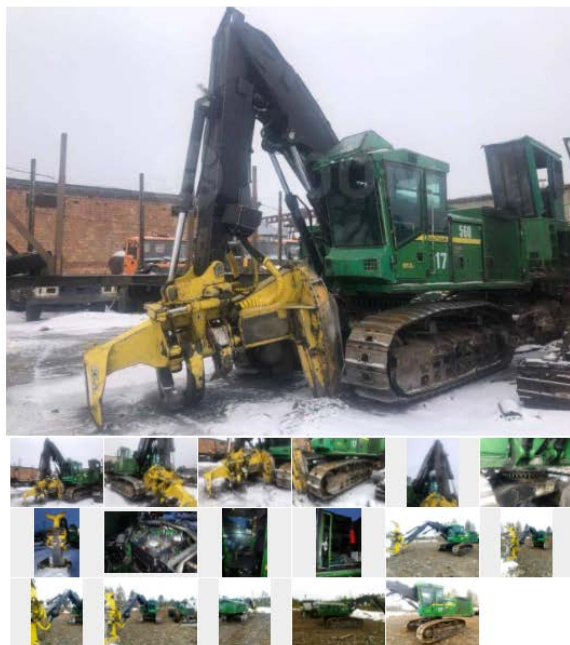
Валочно-пакетирующая машина

Ходовая часть

Гусеничный

Мощность

275,00 л.с.



Продается рабочая ВМП за реальные деньги. Машина на ходу. Мотор после кап. ремонта. Насосы гидравлические новые. Большой торг.

<https://spec.drom.ru/ust-ilimsk/forestry/vpm-853-79129194.html>

ai

Фо

спе

Объект-аналог №2

Основное Технические характеристики Тарифы Адреса О продавце

Продажа валочно-пакетирующей техники Валочно-пакетирующая машина John Deere 853J 2007г



26.05.2021
Красноярск

Технические характеристики [Посмотреть все характеристики](#)

Б/у

Описание

В продаже:
Валочно-пакетирующая машина John Deere 853J
Год выпуска: 2007
Наработка: 21000 м/ч

В наличии 461

7 990 000 р.

ООО «АСМ»

[Позвонить](#)

★★★★★ 0 отзывов

[9 предложений](#) [Оценить](#)

СпецАвто.ру

https://specavto.ru/trade/product/valочно_paketiruyushchaya_mashina_john_deere_853j_2007g_1622046629/

Валочно-пакетирующая машина CATERPILLAR 521

Объект-аналог №1



➤ > [Лесозаготовительная техника БУ](#) > [Валочно-пакетирующие машины](#) > [Caterpillar 521](#)



валочно-пакетирующая машина Caterpillar 521

12 000 000 руб. [Купить в кредит](#)

Рубрика	Валочно-пакетирующие машины
Марка	Caterpillar
Модель	521
Выпуск	2010
Наработка моточасов	4000
Поставщик	ООО "РосЛесПроект"
Телефон	+7(499)2497984

Дополнительная информация

CAT521 2010 год выпуска. Нарботка 4000 м/час. Состояние отличное. Обслуживалась и приобреталась у официального дилера Caterpillar. Местонахождение Московская область. Готова к работе полностью.

Другие предложения [о продаже БУ валочно-пакетирующих машин](#)

http://www.raise.ru/used/forestry/feller-bunchers/id-used_109672/

Объект-аналог №2

успешно

Caterpillar 522 Валочно пакетирующая машина в Нанайском районе

★ Избранное Заметка Поделиться

10 999 999 ₽

zubovich88

Продавец 9 лет, 9 месяцев на сайте
Хабаровск

Показать телефон

Спросить

У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтра

Наличие товара в Нанайском районе	В наличии
Модель спецтехники	Caterpillar
Объем двигателя	9 000 куб. см.
Наработка	9 000 м/ч
Год выпуска	2006
Состояние	Б/у
Масса	30 815 кг.
Тип	Харвестер
Ходовая часть	Гусеничный
Грузоподъемность	3 000 кг.
Мощность	283,00 л.с.
VIN-номер, номер кузова или шасси	CAT00522A52****44



Продается харвестер, в августе 2021 года произведен капитальный ремонт машины (ДВС, распределителей г.ц., харвестерной головки) головка логмакс 7000. сейчас трактор в работе. Нижняя часть трактора :рама, ходовая переставлена с новой сторевшей валочной наработка менее 1000 м/ч. При реальном интересе торг

<https://spec.drom.ru/nanajskij-r-n/forestry/caterpillar-522-valочно-paketirujushaja-mashina-90924419.html>

Трактор трелевочный ДЖОН ДИИР 648G3
Объект-аналог №1

Ростов-на-Дону Избранное Вход

TESPA
Продажа и покупка спецтехники

Поиск по объявлениям Найти ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Москва / Продажа спецтехники / Лесная / Трелевочные тракторы / John Deere / 648 / Скиддер (Трелевочник) John Deere 648GIII

СКИДДЕР (ТРЕЛЕВОЧНИК) JOHN DEERE 648GIII, 2006 Г.В. - МОСКВА

17.10.20 № 957 просмотров 145



Город	Москва
Цена	10 715 385 Р
Бренд	John Deere
Модель	648
Год выпуска	2006
Состояние	Б\У
Коробка	Механическая
Двигатель	Бензин
Тип техники	Трелевочные тракторы
Моточасы	6800

+7 812 571-27-82 Показать телефон

Сертификация продукции

Комментарий продавца

Год выпуска 2006, моточасы: 6800 Двигатель JD 6.8 л мощность 128 KW Скорости: прямой привод: 8 вперед, 7 назад Колеса 30,5 Длина 8 м Ширина 3.3 м Высота 3.68 м Дорожный просвет 0.6 м Вес 14 5000 кг Двойной арочный захват, Лебедка Машина после ремонта, готова к работе

<https://www.tespa.ru/offer/skidder-trelevochnik-john-deere-648giii-957>

Объект-аналог №2

12 000 000 ₽

Mark38

Продавец 12 лет на сайте
Иркутск

Показать телефон

Спросить

У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтраНаличие товара в
Иркутске

В наличии

Модель спецтехники John Deere 648H

Наработка 14 018 м/ч

Год выпуска 2011

Состояние Б/у

Тип Трелевочный трактор

Ходовая часть Колесный

VIN-номер, номер
кузова или шасси 1DW648HXEBC****40Продается лесозаготовительная машина процессор
JohnDeere 648HГод выпуска 2011 г.в , наработка 14018 м.ч., машина
полностью обслужена дилером на весеннем ТО , исправна и готова на 100% к работе, не требует вложений.

Цепи противоскольжения в комплекте

Машина спроектирована специально для работы в сложных лесных условиях

Технические характеристики

- Двигатель PowerTech Plus 6,8 л (Евро-2)
- Масса 15 тн
- Площадь захвата 1.0 м2
- Работа на склоне 45°
- Топливный бак 329 л.

<https://spec.drom.ru/irkutsk/forestry/skidder-john-deere-648h-95443246.html>

Пожаловаться

Форум о груз.
спецтехнике

Скиддер John deere 648H в Иркутске

[★ Избранное](#) [📄 Заметка](#) [➔ Поделиться](#)

11 000 000 ₽

Mark38

Продавец 12 лет на сайте
Иркутск[Показать телефон](#)[Спросить](#)У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтра

Наличие товара в Иркутске	В наличии
Модель спецтехники	John Deere 648H
Наработка	17 056 м/ч
Год выпуска	2011
Состояние	Б/у
Масса	14 638 кг.
Тип	Трепелочный трактор
Ходовая часть	Колесный
VIN-номер, номер кузова или шасси	1DW648HJBC****63

Продается лесозаготовительная машина процессор JohnDeere 648H

Год выпуска 2011 г.в., наработка 17056 м.ч., машина полностью обслужена дилером на весеннем ТО, исправна и готова на 100% к работе, не требует вложений.

Цепи противоскольжения в комплекте

Машина спроектирована специально для работы в сложных лесных условиях

Объект-аналог №3

[📄 Добавить заметку](#)[➔ Поделиться](#)[⚠️ Пожаловаться](#)Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)<https://spec.drom.ru/irkutsk/forestry/skidder-john-deere-648h-95439543.html>