

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий Гадалева Виктора Владимировича (дата рождения: 05.04.1964, дата смерти: 06.09.2020, место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края, проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п. Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9, СНИЛС: 124-059-428 37, ИНН: 772602474622) Егоров Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.01.2022 по делу № А41-52205/2021, с одной стороны,

и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гадалева Виктора Владимировича по лоту № ____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «РОССИЯ ОНЛАЙН», размещенной на сайте <https://www.rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на счёт Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гадалева Виктора Владимировича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП «РОССИЯ ОНЛАЙН», лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 1.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения подлежащего продаже на торгах недвижимого имущества.

3.2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гадалева Виктора Владимировича дата рождения: 05.04.1964 дата смерти: 06.09.2020 место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9 Банковские реквизиты: Получатель: Егоров Андрей Владимирович (ИНН: 860600306505). Расчетный счёт: 40817810038042278806 Банк Получателя: ПАО СБЕРБАНК Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 КПП банка: 773643001 ИНН банка: 7707083893	ФИО дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: регистрация по месту жительства:
_____ А.В. Егоров	_____