

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № ____

г. Борисоглебск Воронежской области

«____» _____ 202_ г.

Гадалев Виктор Владимирович (дата рождения: 05.04.1964, дата смерти: 06.09.2020, место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края, проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п. Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9, СНИЛС: 124-059-428 37, ИНН: неизвестен), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Егорова Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.01.2022 по делу № А41-52205/2021, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее _____ по тексту _____ – Имущество):

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «____» _____ 20__ года сделана запись регистрации № 36:04:_____.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1 договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавцов, состоявшихся _____ 2023 года в ____ час. ____ мин. на электронной торговой площадке «РОССИЯ ОНЛАЙН», размещённой на сайте <https://www.rus-on.ru/> в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2 настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счёт осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата производится на банковский счёт Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2. расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Имущества.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец: Гадалев Виктор Владимирович дата рождения: 05.04.1964 дата смерти: 06.09.2020 место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края СНИЛС: 124-059-428 37 ИНН: 772602474622 Проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9 Банковские реквизиты: Получатель: Егоров Андрей Владимирович (ИНН: 860600306505). Расчетный счёт: 40817810438042278820 Банк Получателя: ПАО СБЕРБАНК Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 КПП банка: 773643001 ИНН банка: 7707083893.	Покупатель: ФИО дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: адрес места жительства:
Финансовый управляющий Гадалева Виктора Владимировича _____ А.В. Егоров	 _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Борисоглебск Воронежской области

«___» _____ 202_ г.

Гадалев Виктор Владимирович (дата рождения: 05.04.1964, дата смерти: 06.09.2020, место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края, проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п. Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9, СНИЛС: 124-059-428 37, ИНН: неизвестен), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Егорова Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.01.2022 по делу № А41-52205/2021, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.3 Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключённого между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Продавец: Гадалев Виктор Владимирович	Покупатель: ФИО
Финансовый управляющий Гадалева Виктора Владимировича _____ А.В. Егоров	 _____