**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Названова Александра Александровича (дата рождения: 29.04.1966, дата смерти: 12.11.2020, место рождения: г. Пенза, СНИЛС 022-541-034 94, ИНН - 770101590374, паспорт 46 11 272009, выдан ТП № 5 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Ногинск 20.05.2011, код подразделения 500-100, проживал по адресу: Московская область, г. Черноголовка, ул. Центральная, д. 6, кв. 25) Егоров Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.07.2021 по делу № А41-35579/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Названова Александра Александровича по лоту № 1: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 550 +/- 8 м2, кадастровый № 58:24:0050601:116 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Воскресеновка (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых посредством публичного предложения в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. на электронной торговой площадке РОССИЯ ОНЛАЙН», размещённой на сайте <https://www.rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. (установлен на первом, втором, третьем и т.д. периоде приёма заявок)в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Названова Александра Александровича*,* проводимых на ЭТП «РОССИЯ ОНЛАЙН», лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 2.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Названова Александра Александровича  Проживал по адресу: Московская область, г. Черноголовка, ул. Центральная, д. 6, кв. 25  Расчётный счёт: 40817810638042099375  Банк Получателя: ПАО «СБЕРБАНК»  Кор/счёт банка: 30101810400000000225  БИК банка: 044525225  КПП банка: 773643001  ИНН банка: 7707083893 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Егоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |