**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Варданяна Артура Ашотовича (дата рождения: 05.01.1975 г.р., место рождения: г. Ереван Армянской ССР, адрес регистрации: 115470, г. Москва, Кленовый бульвар, д. 9, к. 1, кв. 91; СНИЛС: 133-416-234 22; ИНН: 772151848914; ОГРНИП: 308774623400556) Егоров Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.06.2021 по делу № А40-77308/21-101-176 ИП, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Варданяна Артура Ашотовича по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Варданяна Артура Ашотовича, являющегося предметом залога «Мерседес-Бенц Банк Рус» ООО по лоту №…».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 2.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы.
   2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Варданяна Артура Ашотовича  Адрес регистрации: 115470, г. Москва, Кленовый бульвар, д. 9, к. 1, кв. 91  Банковские реквизиты  Получатель: Варданян Артур Ашотович  Расчетный счет: 40817810538042357010  Банк Получателя: ПАО СБЕРБАНК  Кор/счет банка: 30101810400000000225  БИК банка: 044525225  КПП банка: 773643001  ИНН банка: 7707083893 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Егоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |