



Арбитражный суд Московской области
107996, Россия, г. Москва, Проспект Академика Сахарова, дом 18, ГСП-6
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обеспечительных мер

г.Москва
09 сентября 2021 года

Дело №А41-23938/21

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Пономарева Д.А.,
рассмотрев заявление Лутовинова Александра Михайловича о принятии
обеспечительных мер,
по делу о признании Лутовинова Михаила Александровича несостоятельным
(банкротом),
без вызова сторон,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 03 июня 2019 года в
отношении Лутовинова Михаила Александровича (22.07.1961 г.р., место рождения: г.
Электросталь Московской обл., адрес регистрации: 144007, Московская обл., г.
Электросталь, ул. Тевосяна, д. 42А, кв. 39, СНИЛС 168-493-942 29) введена процедура
банкротства - реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев - до 11 ноября
2021 года.

Финансовым управляющим утвержден Егоров Андрей Владимирович (ИНН
860600306505, регистрационный номер в реестр арбитражных управляющих – 18374, адрес
для направления корреспонденции: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д.1, кв. 34), член СРО
АУ Ассоциация "СГАУ", с единовременным вознаграждением в 25 000 руб.

При рассмотрении дела о банкротстве Лутовинова Михаила Александровича
(22.07.1961 г.р., место рождения: г. Электросталь Московской обл., адрес регистрации:
144007, Московская обл., г. Электросталь, ул. Тевосяна, д. 42А, кв. 39, СНИЛС 168-493-942
29) применены правила параграфа 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)».

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы
финансовым управляющим в ЕФРСБ.

Сведения о введении реализации имущества гражданина опубликованы финансовым
управляющим в газете «Коммерсантъ» №96(7058) от 05.06.2021 г.

Заявитель обратился в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных
мер в виде запрета:

- Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области (адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д.
13) совершать любые регистрационные действия в отношении жилого помещения –
квартиры, адрес: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 32, кв. 72, кадастровый номер
77:01:0002002:1471.

- Егорову Андрею Владимировичу – финансовому управляющему должника
Лутовинова Михаила Александровича проводить торги по реализации имущества -

квартиры, адрес: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 32, кв. 72, кадастровый номер 77:01:0002002:1471.

Согласно п. 1 ст. 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных требований кредиторов в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее АПК РФ).

В соответствии с положениями статей 90, 91 АПК РФ обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Пунктом 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» установлено, что при оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 статьи 90 АПК РФ арбитражным судам следует учитывать: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 90 АПК РФ, суд может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение имущественных интересов заявителя.

В силу пункта 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения значительного ущерба заявителю.

Следовательно, заявитель должен доказать и представить соответствующие доказательства, что непринятие заявленных им обеспечительных мер затруднит, сделает невозможным исполнение судебного акта или причинит значительный ущерб заявителю.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Судом установлено, что определением Арбитражного суда Московской области от 19 августа 2021 года заявление Лутовинова Александра Михайловича об исключении имущества - жилого помещения – квартиры, адрес: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 32, кв. 72, кадастровый номер 77:01:0002002:1471, из конкурсной массы, формируемой в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лутовинова Михаила Александровича, - принято к рассмотрению, назначено судебное заседание по проверке его обоснованности.

По мнению суда, заявление Лутовинова Александра Михайловича о принятии обеспечительных мер обосновано, необходимость принятия заявленных обеспечительных мер подтверждена документально.

Руководствуясь ст. ст. 90, 91, 93, 184-188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление Лутовинова Александра Михайловича о принятии обеспечительных мер - удовлетворить.

Запретить Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13) совершать любые регистрационные действия в отношении жилого помещения – квартиры, адрес: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 32, кв. 72, кадастровый номер 77:01:0002002:1471, до вступления в законную силу итогового судебного акта по рассмотрению обособленного спора по заявлению Лутовинова Александра Михайловича об исключении имущества из конкурсной массы в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лутовинова Михаила Александровича.

Запретить Егорову Андрею Владимировичу – финансовому управляющему должника Лутовинова Михаила Александровича проводить торги по реализации имущества - квартиры, адрес: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 32, кв. 72, кадастровый номер 77:01:0002002:1471, до вступления в законную силу итогового судебного акта по рассмотрению обособленного спора по заявлению Лутовинова Александра Михайловича об исключении имущества из конкурсной массы в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лутовинова Михаила Александровича.

В соответствии с частью 7 статьи 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

Д.А.Пономарев