

Заключение о стоимости имущества № 2-210322-514 от 22.03.2021 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	Московская обл., г. Серпухов, д. Каргашино
Земельный участок	1 066 м² • кад. № 50:32:0070206:405 • право собственности
Комментарий заказчика оценки: Банкротство.	

Эксперт-аналитик

ООО «Мобильный Оценщик»

Приложение 1. Перечень объектов-аналогов

Приложение 2. Копии используемых материалов





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Заказчик оценки	Зарубина Наталия Андреевна
Рыночная стоимость объекта оценки	538 000 руб.

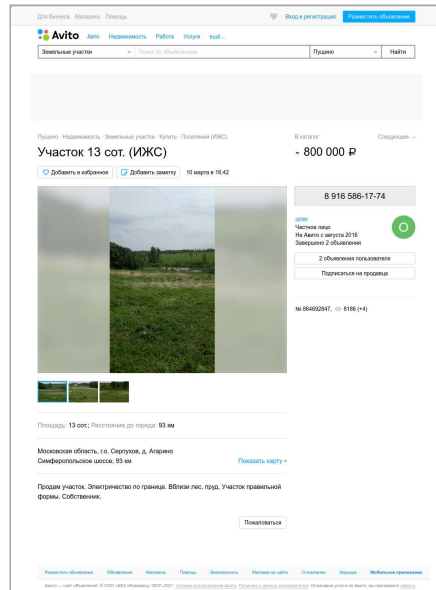
Сотрудник Банка, распечатавший заключение:

Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

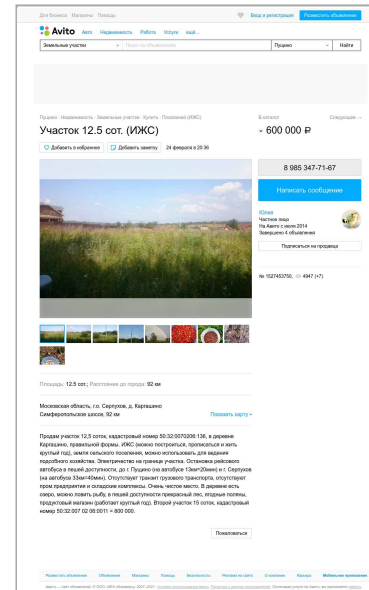
№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, руб	Скоррект. цена, руб	Корр. на торг, %	Корр. на назн., %	Корр. на мест., %	Корр. на тип, %	Корр. на S дома, %	Корр. на S з/у, %	Корр. на комм., %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состоянии, руб/м²	Корр. обесп. з/у, руб/м²
1	Ссылка: https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_864692847						Адрес: Москва, Пушкино, Московская область, г.о. Серпухов, д. Агарино				[Участок 13 сот. (ИЖС)] Продам участок. Электричество по границе. Вблизи лес, пруд. Участок правильной формы. Собственник.					
	земельный участок	1 300 м² • назначение – ЗНП/ЛПХ	материал не указан		800 000	564	-14,4	0	0	0	0	7	0	0	0	0
2	Ссылка: https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_12.5_sot_izhs_1527453750						Адрес: Москва, Пушкино, Московская область, г.о. Серпухов, д. Каргашино				[Участок 12.5 сот. (ИЖС)] Продам участок 12,5 соток, кадастровый номер 50:32:0070206:136, в деревне Каргашино, правильной формы. ИЖС (можно построить, прописаться и жить круглый год), земля сельского поселения, можно использовать для ведения подсобного хозяйства. Электричество на границе участка. Остановка рейсового автобуса в пешей доступности, до г. Пушкино (на автобусе 13км=20мин) и г. Серпухов (на автобусе 33км=40мин). Отсутствует транзит грузового транспорта, отсутствуют пром.предприятия и складские комплексы. Очень чистое место. В деревне есть озеро, можно ловить рыбу, в пешей доступности прекрасный лес, ягодные поляны, продуктовый магазин (работает круглый год). Второй участок 15 соток, кадастровый номер 50:32:007 02 06:0011 = 800 000.					
	земельный участок	1 239 м² • назначение – ЗНП/ЛПХ	материал не указан		600 000	439	-14,4	0	0	0	0	6	0	0	0	0
3	Ссылка: https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_12.5_sot_izhs_1527453750						Адрес: Москва, Пушкино, Московская область, г.о. Серпухов, д. Каргашино				[Участок 12.5 сот. (ИЖС)] Продам участок 12,5 соток, кадастровый номер 50:32:0070206:136, в деревне Каргашино, правильной формы. ИЖС (можно построить, прописаться и жить круглый год), земля сельского поселения, можно использовать для ведения подсобного хозяйства. Электричество на границе участка. Остановка рейсового автобуса в пешей доступности, до г. Пушкино (на автобусе 13км=20мин) и г. Серпухов (на автобусе 33км=40мин). Отсутствует транзит грузового транспорта, отсутствуют пром.предприятия и складские комплексы. Очень чистое место. В деревне есть озеро, можно ловить рыбу, в пешей доступности прекрасный лес, ягодные поляны, продуктовый магазин (работает круглый год). Второй участок 15 соток, кадастровый номер 50:32:007 02 06:0011 = 800 000.					
	земельный участок	1 250 м² • назначение – ЗНП/ЛПХ	материал не указан		600 000	436	-14,4	0	0	0	0	6	0	0	0	0

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, руб	Скоррект. цена, руб	Корр. на торг, %	Корр. на назн., %	Корр. на мест., %	Корр. на тип, %	Корр. на S дома, %	Корр. на S з/у, %	Корр. на комм., %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состоянии, руб/м²	Корр. обесп. з/у, руб/м²
4	Ссылка: https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_snt_dnp_1125196467						Адрес: Москва, Пушкино, Московская область, г.о. Серпухов, д. Каргашино				[Участок 14 сот. (СНТ, ДНП)] Земельный участок 14 соток -поляна в лесу- СНТ „ЯСНОГОРСКИЕ ДАЧИ„ по Симферопольскому шоссе, 105 км. от МКАД - на границе с Московской обл. - это новый маленький, действующий дачный посёлок, включающий в себя 54 уч. со всеми коммуникациями - электричество, водопровод, канализация - участок огорожен, ворота автоматические. Охрана круглый год! Южное Подмосковье! Рядом города- Серпухов, Пушкино! Лес смешанный! Ягоды, грибы! Охота, рыбалка! В двадцати км. река Ока!					
	земельный участок	1 400 м² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		870 000	580	-14,4	0	0	0	0	9	0	0	0	0

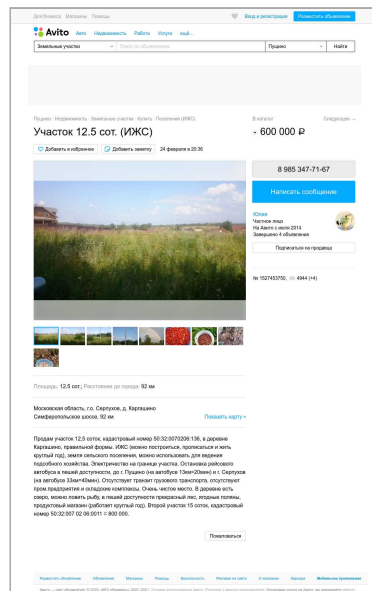
Приложение 2. Копии используемых материалов



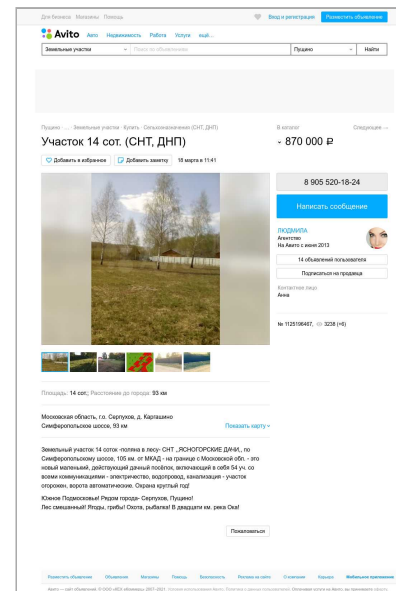
https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_864692847



https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_12.5_sot._izhs_152_7453750



https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_12.5_sot_izhs_1527453750



https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._snt_dnp_125196467