**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА №**

г. Апшеронск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный комплекс ДОН», в лице конкурсного управляющего Семушкиной Валентины Николаевны (ИНН 232506061060, 352690, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 24, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), действующей на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.10.2019 года по делу А32-15424/2016 56/73-Б, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Протоколом о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора и в приложении №1 к настоящему договору (далее - имущество).

1.2 Имущество: Лот №1: Право требования ООО «ОК «ДОН» (ОГРН 1132365000460, ИНН 2365021123, 352847, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 53А) к Государственному унитарному предприятию Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон» (ОГРН 1062365016460, ИНН 2365006132, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, 352857, пгт. Новомихайловский, 2) размером 5 398 800 (пять миллионов триста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.**

2.2. Оплата указанной в п. 2.1. настоящего договора суммы производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца указанный в настоящем договоре в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате передаваемого по настоящему Договору имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Цена имущества является фиксированной и не подлежит изменению.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расходы по транспортировке Имущества несет Покупатель.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора и в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее семи календарных дней с момента поступления денежных средств в размере и сроки указанные в п.п. 2.1. и 2.2 настоящего Договора.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента фактической передачи-имущества и подписания акта приема-передачи.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить передачу Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п.2.1. - п.2.4. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Своими силами и за счет собственных средств осуществить регистрацию перехода права собственности реализованного имущества на Покупателя.

5.2.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с дня, следующего за днем, в котором истечет тридцатидневный срок со дня подписания настоящего договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае неисполнения Продавцом обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым с момента получения Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города по месту нахождения ответчика по иску заинтересованной стороны.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ООО «Оздоровительный комплекс ДОН»** Адрес: 352847, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 53АИНН 2365021123, ОГРН 1132365000460 лице конкурсного управляющего Семушкиной Валентины Николаевны (ИНН 232506061060, 352690, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 24, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), действующей на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.10.2019 года по делу А32-15424/2016 56/73-Бр/с 40702810602251005057 в Филиале Южный ПАО Банка «ФК Открытие», г. Ростов-на-Дону, БИК 0460290058, к/с счет 30101810760290000058 | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Семушкина В. Н. /** |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи**

**имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

*Проект акта приема-передачи к договору купли – продажи*

[**АКТ**](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

**приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный комплекс ДОН», в лице конкурсного управляющего Семушкиной Валентины Николаевны (ИНН 232506061060, 352690, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 24, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), действующей на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.10.2019 года по делу А32-15424/2016 56/73-Б, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: Лот №1: Право требования ООО «ОК «ДОН» (ОГРН 1132365000460, ИНН 2365021123, 352847, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 53А) к Государственному унитарному предприятию Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон» (ОГРН 1062365016460, ИНН 2365006132, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, 352857, пгт. Новомихайловский, 2) размером 5 398 800 (пять миллионов триста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Настоящим Покупатель подтверждает, что при приемке имущества, указанного в настоящем акте, ознакомлен с документацией, составом и качеством передаваемого имущества, проанализировал документы и что у Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к Продавцу относительно состава и качества переданного по настоящему Акту имущества.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один – для Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Оздоровительный комплекс ДОН»** Адрес: 352847, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 53АИНН 2365021123, ОГРН 1132365000460 лице конкурсного управляющего Семушкиной Валентины Николаевны (ИНН 232506061060, 352690, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 24, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), действующей на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.10.2019 года по делу А32-15424/2016 56/73-Бр/с 40702810602251005057 в Филиале Южный ПАО Банка «ФК Открытие», г. Ростов-на-Дону, БИК 0460290058, к/с счет 30101810760290000058**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Семушкина В. Н. /** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |