

**ОТЧЕТ**  
об определении рыночной стоимости транспортного средства –  
**NISSAN NOTE кузов № HE12-038199**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Финансовый управляющий**

**Савина Полина Сергеевна**

Место нахождения:

690091, г. Владивосток, Магнитогорская 4,  
офис 505

Тел: 8(924)125-16-00

E-mail: [consultsavina@gmail.com](mailto:consultsavina@gmail.com)

ИНН 251105645559

**ДАТА ОЦЕНКИ:**

14 июля 2022 г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

14 июля 2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ                                                                                                                                            | 3  |
| 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ                                                                                                                                    | 3  |
| 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ                                                                                                                                                  | 3  |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ                                                                                                                                | 4  |
| 5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ                                                            | 5  |
| 6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЛИЦОМ, ПРОВОДИВШИМ ОЦЕНКУ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                          | 5  |
| 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ                                                                                           | 5  |
| 8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                      | 5  |
| 8.1. Описание объекта оценки                                                                                                                                          | 5  |
| 8.2. Анализ рынка объекта оценки                                                                                                                                      | 6  |
| 8.3. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки | 10 |
| 10. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД                                                                                                                                                  | 11 |
| 11. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД                                                                                                                                              | 15 |
| 12. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД                                                                                                                                                   | 16 |
| 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ                                                                                                                                          | 16 |
| 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ                                                                                                                                                        | 17 |
| 15. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ                                                                                                                                                 | 18 |
| 16. ПРИЛОЖЕНИЯ                                                                                                                                                        | 19 |

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки – транспортное средство – NISSAN NOTE 2017 года выпуска, идентификационный № (VIN) HE12-038199, модель № двигателя H\*\*\*\*\*J (согласно сведениям, указанным в выписке из ЭПТС (см. на агрегате)), кузов № HE12-038199

### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица 1

| № п/п | Наименование подхода                    | Стоимость, руб. | Весовой показатель | Удельный вес |
|-------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 1     | Затратный подход                        | 486 812,5       | 0,50               | 243 406,25   |
| 2     | Сравнительный подход                    | 504 077         | 0,50               | 252 038,5    |
| 3     | Доходный подход                         | не применялся   | 0                  | 0            |
| 4     | Рыночная стоимость объекта оценки, руб. |                 |                    | 495 444,75   |

### 1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

**496 000 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей**

## 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Решение Арбитражного суда Приморского края о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества должника.

Пункт 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

## 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                   | Транспортное средство – NISSAN NOTE 2017 года выпуска, идентификационный № (VIN) HE12-038199, модель N двигателя H*****J (согласно сведениям, указанным в выписке из ЭПТС (см. на агрегате)), кузов № HE12-038199 |
| Имущественные права на объект оценки            | Собственность                                                                                                                                                                                                     |
| Собственник объекта оценки                      | Ростовцев Павел Александрович, 18.08.1992 г.р., г. Владивосток, Приморский край, адрес регистрации: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахалинская, д. 29, кв. 38 ИНН 253716791257, СНИЛС 14923840478           |
| Цель оценки                                     | Определение стоимости объекта оценки                                                                                                                                                                              |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Результаты оценки будут использованы для определения начальной цены при реализации имущества.                                                                                                                     |
| Вид стоимости                                   | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                |
| Дата оценки                                     | 14 июля 2022 г.                                                                                                                                                                                                   |
| Срок проведения оценки                          | 14 июля 2022 г.                                                                                                                                                                                                   |
| Дата обследования объекта оценки                | 14 июля 2022 г.                                                                                                                                                                                                   |
| Дата составления отчета                         | 14 июля 2022 г.                                                                                                                                                                                                   |
| Допущения и ограничения                         | отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Стандарты оценки                                | Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, 2, 3), утверждены Приказом Минэкономразвития России № 254, 255, 256 от 20.07.2005 г.                                                                                       |

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

##### Основания для проведения оценки

- Решение Арбитражного суда Приморского края от 17.03.2022 по делу № А51-312/2022 признанные должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества должника, об утверждении финансовым управляющим Савину Полину Сергеевну (ИНН 251105645559, СНИЛС 149-790-269 19) из числа членов саморегулируемой организации Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
- Пункт 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

##### Сведения о лице, проводившем оценку:

###### Савина

- свидетельство о сдаче экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих АЕ № 0854, рег. № 17140.

###### Полина Сергеевна

- арбитражный управляющий состоит в членстве Саморегулируемой организации Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" регистрационный номер 0009 г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, тел.: (499) 240-69-43, npsgau@npsgau.ru
- высшее образование по направлению подготовки: юриспруденция.
- высшее образование по направлению подготовки: менеджмент - направленность программы: «Стратегический менеджмент и антикризисное управление».
- местонахождение оценщика: Приморский край, г. Владивосток, Магнитогорская 4, офис 505

Ответственность арбитражного управляющего застрахована обществом с ограниченной ответственностью Страховая Компания ООО Страховая Компания «Аскор» номер договора страхования № АУ 02218/2022/8 от 17.02.2022

#### ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЛИЦОМ ПРОВОДИВШИМ ОЦЕНКУ ПРИ ЕЕ ПРОВЕДЕНИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.
2. Лицо проводившее оценку не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. Предполагается, что физические характеристики объекта и его использование соответствуют федеральным и местным законам и нормативам.
4. Лицо проводившее оценку не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные лицом, проводившим оценку от третьих сторон и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако лицо проводившее оценку не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.
6. Мнение лица, проводившего оценку относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.

7. В соответствии с Федеральными стандартами оценки, величина рыночной стоимости должна быть выражена в рублях.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

1. Портал [www.drom.ru](http://www.drom.ru) июль 2022 г.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЛИЦОМ, ПРОВОДИВШИМ ОЦЕНКУ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

1. Свидетельство о регистрации ТС 99 27 № 076496 от 04.06.2021 г.  
2. Электронный ПТС № 164302026009473

## **7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

Согласно ст. 1 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. за №135–ФЗ (с изменениями):

*«Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности».*

Согласно ст. 20 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. за №135–ФЗ (с изменениями):

*«Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности».*

*«Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности».*

*«Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки...».*

*«Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемыми организациями оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки».*

### **Федеральные стандарты оценки:**

1. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО № 1), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2005 г.  
*В соответствии с п.2 раздела I «Общие положения» ФСО № 1 данный федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.*
2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2005 г.  
*В соответствии с п.2 раздела I «Общие положения» ФСО № 2 данный федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.*
3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО №3), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2005 г.  
*В соответствии с п.2 раздела I «Общие положения» ФСО № 3 данный федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.*
4. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности Российского Общества Оценщиков.

## **8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **8.1. Описание объекта оценки**

Осмотр оцениваемого объекта проводился 14 июля 2022 года. Объект на момент осмотра находился в г. Артем. Лицом, проводившим оценку, производилась техническая диагностика внутренних узлов и агрегатов АТС путем привлечения уполномоченной организации. Мнение лица, проводившего оценку о техническом состоянии автомобиля основано на внешнем осмотре, на данных, предоставленных собственником транспортного средства и уполномоченной

организацией. В случае выявления скрытых дефектов и внутренних повреждений стоимость, определенная лицом, проводившим оценку, может корректироваться.

#### Характеристики объекта

Таблица 3

|                                                                           |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                                                             | NISSAN NOTE                                                                 |
| Наименование (тип ТС)                                                     | ЛЕГКОВОЙ КОМБИ (хэтчбек)                                                    |
| Категория ТС A, A1, B, BE, B1, C, CE, C1, C1E, D, DE, D1, D1E, M, Tm, Tb) | M1                                                                          |
| Год выпуска                                                               | 2017                                                                        |
| Идентификационный номер (VIN)                                             | HE12-038199                                                                 |
| Модель, № двигателя                                                       | H*****J (согласно сведениям, указанным в выписке из ЭПТС (см. на агрегате)) |
| Шасси (рама) №                                                            | ОТСУТСТВУЕТ                                                                 |
| Кузов (прицеп) №                                                          | HE12-038199                                                                 |
| Цвет кузова                                                               | синий                                                                       |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт)                                            | 78,9 (58)                                                                   |
| Рабочий объем двигателя, куб. см                                          | 1198                                                                        |
| Тип двигателя                                                             | четырёхтактный, с принудительным зажиганием                                 |
| Масса без нагрузки, кг                                                    | 1220                                                                        |
| Разрешенная максимальная масса, кг                                        | 1495                                                                        |
| Организация-изготовитель (страна)                                         | Nissan Motor Co., Ltd                                                       |
| Регистрационный гос. №                                                    | O 538 TB 125RUS                                                             |
| Паспорт транспортного средства                                            | № 164302026009473                                                           |
| <b>Общие сведения:</b>                                                    |                                                                             |
| Количество дверей                                                         | 5                                                                           |
| Количество мест                                                           | 5                                                                           |
| <b>Трансмиссия</b>                                                        |                                                                             |
| Коробка передач                                                           | электромеханическая, с автоматическим управлением                           |
| Привод                                                                    | передний                                                                    |

На дату оценки транспортное средство находилось в удовлетворительном техническом состоянии, диагностика бортовых систем транспортного средства показала наличие типовых ошибок характерных для автомобилей эксплуатируемых более 3-х лет. На кузове присутствуют следы воздействия внешних факторов, способных в дальнейшем повлиять на состояние лакокрасочных покрытий и строение поверхностей. Значение фактического пробега транспортного средства – 85 000 км.

## 8.2. Анализ рынка объекта оценки

### Рынок легковых автомобилей

Вторичный рынок автомобилей на востоке России уже не лихорадит. Пару месяцев прошло, как он пережил ажиотажный спрос и... Встал на паузу, как принято сейчас говорить? В тоже время актуальный японский авторынок предлагает сейчас настолько интересные цены, что это может стать хотя бы на время отличным вариантом спасения баланса спроса и предложения.

Руль правый: какие ставить цены?

В сегменте «вчера из Японии» на авторынках прямо сейчас — тишина. Завсегдатаи торговых площадок отмечают, что продажи упали в несколько раз. Но сейчас продавцы хотя бы готовы продавать автомобили, а не замораживать предложение до лучших времен, как было двумя месяцами ранее.

И все равно проблема дисбаланса ценообразования до сих пор актуальна. Курсы валют взметнулись, откатились и успокоились, а «фантомные боли» от этого остались. Ведь поток машин из Японии за эти два месяца хотя и порядком сокращался, но не иссякал совсем. Автомобили брали по разным ценам на аукционах (одно время они снижались), по различному курсу иены и растамаживали по плавающему курсу евро.

Вот некоторые тезисы из разговоров с продавцами на авторынке.

— Таможенная очистка 1,8-литрового Wish на пике стоила 810 000 рублей. Сейчас примерно на 200 000 дешевле.

Вот это разбег! К слову, не самый показательный. Во второй декаде марта евро продемонстрировал рекорд стоимости — 133 рубля. Наверное, кто-то от безысходности таможил и по близкому к максимальному. В основном же, конечно, старались ждать более-менее приемлемого курса.

— Одну машину проводил через таможенную по 93 рубля за евро. Другую — по 82 рубля.

К концу апреля — началу мая евро упал до 74 рублей, а на момент подготовки статьи и вовсе стоил 70 рублей. Не будем тут рассуждать по поводу объективности курса, установленного Центробанком. Для нас важно, что таможенятся автомобили именно согласно этому значению. Из-за этого сложилась ситуация, когда на рынке одновременно оказались автомобили с разной себестоимостью покупки/растаможки. И несмотря на то что продавцы в один голос заявляют — «беспробежные «японцы» с начала марта подешевели», все не так однозначно. К примеру, хит Сибири и Дальнего Востока — Corolla Fielder 2010-2011 годов на авторынке остался в прежних ценниках — около миллиона.

Быть может, лишь чуточку дешевле того же миллиона стал Prius 2009 года.

А вот Ractis 2011-го в зависимости от комплектации сразу скинул от 100 000 до 300 000 рублей.

Prius Alpha того же года, если и сбросил, то немного — в пределах 60 000–80 000.

На 80 000–145 000 «похудел» Fit Shuttle (855 000–920 000), если говорить об экземплярах моложе на год.

Сбавили «соточку» на Allion 2009 года (1 050 000).

Wish тремя годами свежее остался в своей цене (1 250 000).

Иными словами, в трети случаев нашего рыночного среза изменение стоимости не произошло. Повторимся, по причине в первую очередь того, что автомобили завозились в разные периоды (но в пределах минувших двух-четырех месяцев), и часть из них просто не попала в ту временную нишу, когда их себестоимость могла бы быть минимальной.

Ситуация с машинами посвежее примерно та же. Prius 2015 года стоит в среднем прежние 1,2 миллиона рублей.

Эта же модель следующего поколения и двумя годами младше «похудела» на сотню с небольшим — примерно 1,7 миллиона против 1,8.

Четырехлетний Fielder освободился от вдвое большей суммы — было 1 500 000, стало 1 300 000 рублей. Хотя опять же тут следует говорить о неудачном времени покупки/растаможки.

— Отправился во Владивосток в разгар этих событий и таможил Fielder чуть ли не по самому высокому курсу евро. А теперь рынок «встал» — покупатель нахватал тачек и отправился в анабиоз. В результате отдаю за 1,3 миллиона — хочу только вернуть вложенные средства.

«Замороженный» на сибирском рынке в марте C-HR, который в Приморье тогда стоил 2,4 миллиона, теперь выставлен менее чем за 2,2 миллиона.

Частные продавцы, кстати, жалуются на то, что кредитных средств на рынке заметно поубавилось, а они определяют возможности спроса. Кроме того, сетуют на проблемы с доставкой автомобилей из Японии в Россию. Дескать, японские и корейские морские грузоперевозчики в нашу страну больше не ходят.

«Свежий» Прадо за 3,5 млн и обвал цен на автомобили из Японии

А что, действительно, происходит на авторынке Японии и как сейчас происходят отсюда поставка? Мы решили уточнить это непосредственно у поставщиков машин. Мы задали ряд вопросов Дмитрию Заборе, руководителю владивостокской компании Carwin.

— Что происходит с морскими перевозками? Есть ли вообще российские компании-грузоперевозчики, которые бы занимались доставкой автомобилей из Японии? Как происходит доставка, с какими задержками, если они есть?

— Давайте просто посчитаем. Была крупная японская компания ECL. Во Владивосток они привозили около 4000–5000 машин в месяц, это достаточно большой объем. После известных событий ECL ушли с нашей линии. Пришла только судоходная компания Mirai. Раз в неделю ее судно Ocean Leader может привезти до 600 машин. Но поскольку они возят спецтехнику, то входит обычно не больше 300–400 обычных машин за рейс, это максимум 1200–1600 в месяц.

Итого — что имеем: ECL с его 4000–5000 машин ушел, Mirai с 1200–1400 машин пришел на линию, больше ничего не изменилось, новых шиппинговых компаний не добавилось. Получается, даже с сохранением прошлого объема импорта могут быть определенные проблемы со сроками вывоза из Японии. А если импорт увеличится хотя бы на 30%? А если на 50%? Да, могут быть (и наверняка будут) задержки с доставкой во Владивосток, и весьма серьезные. В худшем случае предполагаю, что может пройти шесть-семь недель с момента покупки на аукционе до таможни на российской стороне. А российские компании-грузоперевозчики фактически только и присутствуют

на морских перевозках б/у автомобилей из Японии. У них, конечно, открыты филиалы в Японии, суда в лизинге под разными флагами, но учредители в основном именно граждане РФ.

— Какова сейчас загрузка порта во Владивостоке? Появилась ли, исходя из этого, в городе безработица?

— Визуально контейнеров меньше не стало. Постоянно в порту и около него можно наблюдать громадное количество грузовиков-контейнеровозов. По сравнению с началом года вообще ничего не изменилось. Машин тоже меньше не становится и, учитывая текущий объем покупок, через месяц-другой гарантированно придем к переполнению складов временного хранения. Еще буквально две-три недели назад это было не так очевидно. Но с учетом текущих курсов валют других вариантов развития событий просто не остается.

Судите сами: дилерский TLC Prado с пробегом по России 2018–2019 года выпуска сейчас стоит около 5 000 000 рублей. Новый Prado — около 8 500 000 рублей. А из Японии тот же Prado с минимальным пробегом оценивается от 2 700 000–2 800 000 рублей, за 3 500 000 можно взять уже топовую версию с максимальным количеством опций. С такими ценами даже те, кто скептически относился к правому рулю, начинают пересматривать свои убеждения. Соотношение цена/качество сейчас сильно не в пользу покупки на вторичном рынке, не говоря уже о новых автомобилях.

Безработица? Ее даже не успели почувствовать, слишком маленький был перерыв, когда никто не покупал машины. Сейчас, скорее, возникает вопрос, как переработать те объемы автомобилей, которые пойдут в западную часть России через Владивосток. Слишком много «узких мест», от хранения машин в порту до возможностей транспортных компаний, предлагающих доставку автовозами.

— По какому реальному, а не официальному курсу доллара, евро, иены вы сейчас работаете?

— От клиентов за машины принимаем рублевые платежи на расчетный счет нашей компании, покупаем иены и, соответственно, платим уже сами в Японию. Сегодня, например, курс иены от ЦБ 52,79, мы покупаем за 55, это очень хорошие цифры. Доллар же в ценообразовании автомобиля из Японии практически не участвует. Даже на фоне серьезного падения иены к доллару все равно выгоднее платить в иенах.

Курс евро напрямую влияет только на размер пошлины, которая зависит от года выпуска и объема двигателя, рассчитывается в евроставке, но платится в рублях по курсу ЦБ. Например, на популярную Honda Freed 2010 года она составит 1496cc (объем двигателя) \* 3.2 евро/куб. см = 4787 евро. На 21 февраля по курсу 86,14 пошлина составила бы 412 000 рублей. Сейчас же по курсу евро 72,13 — 345 000 рублей. Как говорится, почувствуйте разницу. Для такой недорогой машины, как Honda Freed, это существенная скидка.

— Есть ли сейчас проблемы с переводами платежей в Японию? Перешли ли на альтернативные переводы?

— Проблем с переводами пока нет. Банки Владивостока работают в обычном режиме, сейчас там даже перед окончанием рабочего дня можно наблюдать очереди из желающих оплатить в Японию. А в регионах — да, возникают нюансы, там сильно завышают курсы валют, иногда просто нет возможности оплатить в иенах. Иногда и в долларах, очень долго идет платеж в японский банк. В целом чем дальше от крупных городов и банков, тем сложнее становится сделать платеж в Японию. Альтернативные переводы изучали, но выглядит это все, мягко говоря, неубедительно. Есть понимание, что если действительно будет отключение от «Свифта», то вся наша деятельность на этом резко прекратится. Криптовалюта, перевод денег в Японию через китайские банки и прочие оффшорные фантазии пока не работают, эти схемы надо с нуля прорабатывать и, скорее всего, без перспектив для частных или небольших компаний.

— Как изменились цены на автомобили в Японии по сравнению с серединой — концом марта, когда они там снижались?

— Цены просто рухнули, безо всякого преувеличения. Иногда считаешь какую-нибудь машину, смотришь на ее конечную стоимость и глазам своим не веришь, что так стало... Дешево! Прямо и хочется сказать — а так можно, что ли?! Да, можно. Но как будет завтра — неизвестно. Поэтому мы сейчас после выигрыша машины на аукционе сразу же покупаем иены и оплачиваем в Японию — теперь можно спать спокойно, измениться может только таможенная пошлина. Многие даже просят заранее купить иены по низкому курсу, а потом только приступают к покупке.

Будут ли расти цены на аукционах? Есть предположение, что нет. Даже на фоне такого высокого спроса из России. Мир немного потряхивает, покупательская способность везде уменьшается, покупка машины становится далеко не приоритетной задачей. Но какая-то категория автомобилей однозначно прибавит в цене, те же Land Cruiser Prado спрашивают у нас почти каждый день, на аукционах сейчас за них настоящее соперничество между покупателями из России.

— Есть ли сейчас заказы? Насколько их много?

— Сейчас спрос на правый руль напоминает конец 2008 года, когда вводили новые пошлины и все старались успеть закупиться. Купить хоть что-нибудь, пускай немного залезть в долги, но купить здесь и сейчас. Это, в общем-то, понятно и, наверное, даже правильно. Сейчас мы имеем самый низкий курс иены с конца 2017 года. Достаточно низкие цены на аукционах и полную неясность относительно перспектив импорта из Японии в будущем. Количество заказов по сравнению с прошлым годом в настоящий момент выросло примерно на 30–50%. Ну а если иена задержится на столь низких курсах или еще опустится, то спрос может вырасти и кратно. Стоит только на западе России узнать, что у нас тут почти новые Prado меньше 3 000 000 рублей «раздают». Или можно взять за 1 700 000 гибридную Camry с мотором последнего поколения и литиевой батареей.

#### Розничные цены на автомобили из Японии во Владивостоке

| Автомобиль                           | Стоимость в конце марта, руб. | Стоимость во второй декаде мая, руб.                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nissan Note e-Power 2017–2018 гг.    | 1 050 000–1 100 000           | 730 000–780 000                                                                    |
| Toyota Prius 2008–2009 гг.           | 900 000–920 000               | 630 000–650 000                                                                    |
| Honda Fit 2018 г.                    | 1 050 000–1 200 000           | 750 000 — с двигателем 1,3 л                                                       |
| Toyota Corolla Fielder 2010–2011 гг. | 900 000–930 000               | 630 000–670 000                                                                    |
| Honda Freed 2018 г.                  | 1 250 000–1 300 000           | 850 000–920 000                                                                    |
| Toyota Noah / Voxy 2015–2016 гг.     | 1 800 000–1 850 000           | 1 250 000–1 320 000 — гибрид                                                       |
| Honda Stepwgn 2018 гг.               | 1 700 000–1 750 000           | 1.5 турбо: 1 170 000–1 250 000 богато укомплектованный гибрид: 1 700 000–1 800 000 |
| Toyota Alphard / Vellfire 2018 г.    | от 3 400 000                  | 2 200 000–3 300 000                                                                |
| Toyota Harrier 2018 г.               | от 4 500 000                  | 2,0-литровый: 1 900 000–2 000 000; гибриды: 2 500 000–2 800 000                    |
| Nissan X-Trail 2018 г.               | от 2 100 000                  | 1 450 000–1 550 000                                                                |
| Suzuki Alto 2018 г.                  | 520 000–540 000               | 400 000                                                                            |

**Источник:** «Drom.ru — всероссийский автомобильный портал»  
<https://www.drom.ru/info/misc/87915.html>

Рестайлинговый Note 2017 модельного года получил полностью измененную переднюю часть: новые фары, хромированная «галочка» решетки радиатора в стиле других моделей Nissan последней волны (V-Motion) и новый передний бампер. Также дизайн задней части подвергся пересмотру: здесь выделяются комбинированные фонари с новой начинкой и модифицированный бампер. Есть небольшие коррективы в салоне, у автомобиля появились новые опции безопасности а также смарт-зеркало заднего вида с выводом изображения с камеры обзора. Важным новшеством стало появление в гамме модели гибридной модификации Note e-Power.

Особого внимания заслуживают модификации Nismo и Nismo S, которые отличаются от обычных Note аэродинамическим обвесом, особой решеткой радиатора, дизайном боковых зеркал и дисков, улучшенным интерьером в спортивном стиле. После рестайлинга линейка данных спецификаций расширилась моделью e-Power Nismo. Свой особый вариант Nissan Note под названием Mode Premier предложила Autech. Из особенностей: декор «под металл» на переднем и заднем бамперах, хромировка решетки радиатора и наружных ручек дверей, корпусов боковых зеркал. Интересна заслуживает версия Black Arrow (2017) с крышей черного цвета, черными зеркалами, ручками и дисками, 15-дюймовыми дисками с темным хромированием. В 2018-м гибридный Note получил новую спортивную версию Nismo S. 2019-й год отметился появлением спецверсии Nismo Black Limited. У новинки черная крыша с антенной в виде плавника, центральная часть капота, боковые зеркала и задний спойлер, в базовое оснащение вошли светодиодные фары, адаптивный круиз-контроль (только для гибридных версий) и штатная навигация.

В гибридной модификации хэтчбек оснащен электромотором от Nissan Leaf и бензиновым атмосферным двигателем 1.2 (3-цилиндровый DOHC) мощностью 79 л.с. ДВС не имеет связи с колесами и используется только для подзарядки тяговых батарей. То есть Note e-Power представляет собой последовательный гибрид. Средний расход топлива всего 2,5 л/100 км. В гамме модели остаются обычные модификации с двигателем 1.2 в атмосферном (79 л.с.) и турбированном (98 л.с.)

вариантах. Все версии комплектуются вариатором. В зависимости от модификации привод у Note может быть передним или полным. У гибридного Nissan Note полноприводная версия появилась в 2018 году. В моделях 4WD установлен дополнительный электромотор — на задней оси. Его показатели — 4,8 л.с. и 15 Нм. Полноприводный режим активизируется принудительно — при помощи кнопки. Задний электромотор помогает при движении на заснеженных или обледенелых дорогах. Особую позицию в линейке занимает Nissan Note Nismo S — здесь установлен 1,6-литровый 140-сильный мотор и 5-ступенчатая механическая коробка передач.

Подвеска Nissan Note конструктивно не изменилась — амортизационные стойки спереди, торсион сзади. Модель Nismo S отличается настройками подвески: здесь другие амортизаторы, пружины, имеется поперечная распорка между стойками и усиленные стабилизаторы поперечной устойчивости. Эксклюзивно для гибридной версии предлагается комплектация Sports Spec — она включает спортивную подвеску, комплект усилителей кузова и колеса 16 дюймов вместо 15 дюймов. Гибридный Note e-Power в спортивной версии Nismo S имеет важное отличие в возможности включить режимы «S» или «Есо» при работе силовой установки в диапазоне «В» (торможение двигателем). Утверждается, что сочетание «В» и «S» будет полезным на скоростной дороге, а «В» и «Есо» — на заснеженной. Что касается размеров хэтчбека, то Nissan Note отлично вписывается в условия современных городов. С длиной кузова в 4100 мм, шириной и высотой 1695 и 1525 мм, он имеет достаточно просторный для своего класса салон, размеры которого: 2065 x 1390 x 1255 мм (Д x Ш x В).

Технологии безопасности Nissan Note включают многочисленные современные системы. Интеллектуальный круиз-контроль поддерживает постоянное расстояние между машинами и включает функцию «интеллектуальный аварийный тормоз», который поможет избежать столкновения с неожиданно появившимся человеком впереди или резко остановившимся автомобилем. В наличии также система предотвращения выезда на соседнюю полосу движения и предупреждения о выходе из полосы движения; мониторинг кругового обзора с функцией обнаружения движущихся объектов; ассистент дальнего света и система автоматического освещения. Стандартная система VDC отвечает за управление динамикой автомобиля.

Рестайлинговый Nissan Note добился очень значительных успехов в продажах на внутреннем рынке и по итогам 2018 года занял первое место. Этому способствовали многочисленные факторы: демократичная цена, хорошее оснащение и дизайн, высокая безопасность и т.д. Note данного поколения пользуется большим интересом и на вторичном рынке. Наши покупатели высоко оценивают автомобиль за вполне просторный салон, комфорт, экономичность. Есть и минусы. Часть их связана с малообъемным трехцилиндровым мотором (долгий прогрев, нехватка мощности, малый ресурс). Отмечается также слабый вариатор, короткоходная подвеска и низкий клиренс, плохая шумоизоляция и качество пластика салона.

**Источник:** [https://www.drom.ru/catalog/nissan/note/g\\_2016\\_7305/](https://www.drom.ru/catalog/nissan/note/g_2016_7305/)

### **8.3. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки**

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача лица, проводившего оценку – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества, суммарного действия всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) основание для проведения оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) обобщение результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

#### Основные понятия

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Датой оценки* (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При определении *цены объекта оценки* определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении *стоимости объекта оценки* определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

*Срок экспозиции объекта оценки* рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

При определении *рыночной стоимости* объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции.

#### Подходы и методы оценки

*Подход к оценке* представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. *Методом оценки* является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. *Объектом-аналогом* объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

*Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

### **10. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Затратный подход в оценке автотранспорта основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Под стоимостью воспроизводства оцениваемого объекта понимается стоимость создания его полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения в текущих ценах нового объекта, полностью идентичного оцениваемому объекту по конструктивным, функциональным и другим характеристикам с учетом износа объекта оценки.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения нового аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах с учетом износа объекта оценки.

В данной работе расчет производился по стоимости затрат на воспроизводство.

Для расчета стоимости нового объекта используются отпускные цены заводов-изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций, действующие на дату оценки. К стоимости суммируются затраты, связанные с транспортировкой до места эксплуатации объекта.

Стоимость оцениваемого объекта в данном случае рассчитывается как действующая на дату оценки розничная цена на новое транспортное средство с учетом комплектации. Для расчета принята цена нового автомобиля.

Цену однородного объекта по данным официального дилера установить не представляется возможным, ввиду снятия с производства рассматриваемой модели. В таком случае, целесообразно вывести средний показатель цены из имеющихся предложений, который составил на дату отчета (округлено) 778 900 рублей. <https://vladivostok.drom.ru/nissan/note/generation2/restyling1/year-2017/?fueltype=5&keywords=medalist&order=model>

#### ОЦЕНКА ИЗНОСА ОБЪЕКТА

Совокупный износ определяется как сумма следующих видов (износов) внешних воздействий:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{физический}}) * (1 - I_{\text{функциональный}}) * (1 - I_{\text{внешний}}), \%$$

#### Определение физического износа

Физический износ происходит в результате действия двух составляющих: естественной, под воздействием природных процессов (температуры, влажности, солнечной радиации и т.д.) и в результате эксплуатации (условий и режима эксплуатации). Физический износ присущ самому изделию и является функцией факторов воздействия.

Все факторы, вызывающие в конечном итоге обесценивание оцениваемого объекта, можно объединить в ряд групп:

#### *Факторы воздействия*

Таблица 4

| <b>Временная группа факторов</b>   |                                                                  |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Фактор</i>                      | <i>Воздействия</i>                                               | <i>Характеристика</i>                                                                                                                                |
| Хранение                           | Условия хранения                                                 | Оцениваемое транспортное средство хранилось в условиях открытой местности                                                                            |
| Срок эксплуатации                  | Фактический срок                                                 | Возраст оцениваемого транспортного средства составляет 5 лет                                                                                         |
| Время непрерывной эксплуатации     | С нарушением или без нарушения параметра «повторность включения» | Транспортное средство эксплуатировалось с нарушением параметра «повторность включения», не соблюдалось соотношение времени простоя ко времени работы |
| <b>Техногенная группа факторов</b> |                                                                  |                                                                                                                                                      |
| Обслуживание и ремонты             | Вид ремонта                                                      | Ремонт транспортного средства проводился по мере выявления неисправностей                                                                            |
| Качество эксплуатации              |                                                                  | Качество эксплуатации высокое при не регулярном использовании                                                                                        |
| Общетехнические параметры          |                                                                  | Характеристики представлены в разделе описания объекта                                                                                               |
| Режим эксплуатации                 |                                                                  | Транспортное средство эксплуатировалось редко                                                                                                        |

Известны следующие методы определения степени физического износа машин, оборудования и транспортных средств при их оценке:

- метод эффективного возраста (срока службы);
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод экспертно-аналитический
- метод Андрианова Ю.В.;
- метод экспертизы физического состояния.

#### *Метод эффективного возраста*

Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста (Тэф). Если хронологический возраст (Т) — это количество лет, прошедших со времени создания машины, то эффективный возраст (Тэф) — это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (Т) и учитывающий условия, ее эксплуатации. Знание эффективного возраста объекта оценки позволяет более обоснованно судить о его износе.

Если эффективный возраст (Тэф) машины известен, то коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$K_{\text{фи}} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_{\text{н}}}, \text{ где } T_{\text{н}} - \text{нормативный срок службы машины.}$$

Обычно для определения Тэф оценивают остающийся срок службы Тост объекта оценки до его изъятия из эксплуатации и списания. В этом случае:

$$T_{\text{эф}} = T_{\text{н}} - T_{\text{ост.}}$$

Определение остающегося срока предполагает, что лицу, проводившему оценку известно, как машина будет эксплуатироваться с момента оценки до самого окончания срока ее службы (сменность, нагрузки, условия работы и т.п.).

Нормативный срок службы определяется из технологической документации на машины и технологическое оборудование либо по нормам амортизационных отчислений, а остаточный срок службы - экспертно с привлечением соответствующих специалистов. При отсутствии данных об

остаточном сроке службы допускается принимать значение эффективного возраста, равным действительному возрасту машин и технологического оборудования ( $T_{\text{эф}} = T_d$ ).

Недостатками данного метода являются:

- Формальность
- При неформальном подходе упирается в качество диагностики (т.е. определения остаточного срока жизни)
- Реальные сроки жизни объектов значимо отличаются от нормативных.

Учитывая вышесказанное, а также отсутствие технологической документации и информации о фактическом сроке эксплуатации объектов, данный метод не применялся при расчете физического износа объектов оценки.

#### *Экспертно-аналитический метод*

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на поддержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МО.

В связи с отсутствием достаточного количества данных об аналогах, предлагаемых на рынке, их состоянии и величине физического износа, данный метод не применялся.

#### *Метод средневзвешенного хронологического возраста*

Метод может быть применён тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

$$K_{\text{фн}} = \frac{T_{\text{ср.взв.}}}{T_n}, \text{ где } T_{\text{ср.взв.}} - \text{средневзвешенный хронологический возраст машины.}$$

В связи с отсутствием достаточного количества данных о перечне и возрасте замененных агрегатов и деталей, их состоянии и величине физического износа, данный метод не применялся.

#### *Метод Андрианова Ю.В.*

Неустранимый физический износ или физическое разрушение определяется по данным руководящих документов как снижение восстановительной стоимости вследствие суммарного воздействия факторов пробега и времени эксплуатации в соответствии с требованиями Р-03112194-0377-98 "Методика стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения", 1998г. (методика Андрианова Ю. В.).

Физический износ транспортного средства с учетом технического состояния определяется по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (L_{\phi} - T_{\phi}^{-\Omega}),$$

где  $e$  – основание натурального логарифма  $e = 2,718$ ;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста  $T_{\phi}$  и пробега  $L_{\phi}$  транспортного средства с начала эксплуатации.

Фактическое значение пробега – 85 000 км. Возраст транспортного средства – 5 лет. Фактический срок эксплуатации принят равным 5 годам.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл. 2 Р-03112194-0376-98 «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния», представленной ниже.

Таблица 5

| №  | Вид транспортных средств                                   | Вид зависимости $\Omega$                                                 |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Легковые автомобили отечественные                          | $\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$                   |
| 2  | Грузовые бортовые автомобили отечественные                 | $\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$                     |
| 3  | Тягачи отечественные                                       | $\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$                    |
| 4  | Самосвалы отечественные                                    | $\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$                   |
| 5  | Специализированные отечественные                           | $\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$                    |
| 6  | Автобусы отечественные                                     | $\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$                    |
| 7  | Легковые автомобили европейского производства              | $\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$                   |
| 8  | Легковые автомобили американского производства             | $\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$                   |
| 9  | Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии) | $\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$                  |
| 10 | <b>Легковые автомобили производства Японии</b>             | <b><math>\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}</math></b> |
| 11 | Грузовые автомобили зарубежного производства               | $\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$                    |

|    |                                   |                                                               |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 12 | Автобусы зарубежного производства | $\Omega = 0,12 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$ |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Метод экспертизы физического состояния объекта

В данном случае при определении фактической цены транспортного средства использовался настоящий метод. Смысл при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа ( $K_{\text{фи}}$ ).

Пример такой шкалы приведен в табл.6. Чтобы связать износ машины с ее стоимостью, таблицы-шкалы для определения коэффициентов износа обычно строят на основе обработки статистической информации о ценах новых и бывших в эксплуатации машин. Значения коэффициентов износа определяют, сопоставляя цены продаж ( $\Pi_{\text{втор}}$ ) на вторичном рынке машин, техническое состояние и физический износ которых известен, с ценами ( $\Pi$ ) новых идентичных машин.

В этом случае коэффициент износа можно найти, как:

$$K_{\text{фи}} = \frac{\Pi - \Pi_{\text{втор}}}{\Pi}$$

#### Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния оборудования.

Таблица 6

| Индекс | Характеристика физического состояния                                                                                                                                                                               | Коэффициент износа, % |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| А      | Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.                                                                                                                               | 0-5                   |
| Б      | Бывшее в недолгой эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии не требующее ремонта или замены деталей                                                      | 6-15                  |
| В      | Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии                                                                                                        | 16-35                 |
| Г      | <b>Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких второстепенных частей, таких, как подшипники, вкладыши, и др. или замены комплектующих.</b>                        | <b>36-60</b>          |
| Д      | Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов, агрегатов. | 61-80                 |
| Е      | Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов, основных агрегатов, рамы (кузова).                                                                          | 81-90                 |
| Ж      | Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, непригодное к эксплуатации и ремонту                                                                 | 91-100                |

05.07.2022 производилась техническая диагностика внутренних узлов и агрегатов АТС. Руководствуясь перечисленными объемами работ предоставленными уполномоченной на их проведение организацией  $K_{\text{фи}}$  составил 36-60

#### Определение внешнего износа

Внешний износ транспортного средства проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено.

Расчет рыночной стоимости с учетом совокупного износа представлен в таблице 7:

#### Расчет рыночной стоимости

Таблица 7

| Стоимость нового объекта, | ФИ, % | Функциональный износ, % | Внешний износ, % | Совокупный износ, % | Рыночная стоимость с учетом износа, руб. |
|---------------------------|-------|-------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------------|
| 778 900                   | 40    | 40                      | 35               | 37,5                | 486812,5                                 |

**Рыночная стоимость объекта оценки согласно затратному подходу  
составляет:**  
**486812,5 (четырееста восемьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей пятьдесят копеек.**

## 11. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В анализе использованы объекты-аналоги в безаварийном, полностью укомплектованном, без видимых дефектов техническом состоянии. Аналогичные объекты не имеют ограничений и обременений по правам собственности, выставлены на открытый рынок на рыночных условиях сделок и финансирования.

При расчете *методом сравнительного анализа рынка продаж* применялись следующие поправки:

- 1) Корректировки по характеристикам объекта:  
 $K_{\text{тех}}$  – корректировка по техническим параметрам;  
 2) Корректировка на состояние объекта:  
 $K_{\text{год вып.}}$  – поправка по году выпуска объекта-аналога к объекту оценки;  
 $K_{\text{изн.}}$  – корректировка на износ (фактическое состояние) объекта оценки;  
 $K_{\text{компл.}}$  – корректировка на комплектацию объекта оценки;  
 3) Корректировка на местоположение объекта:  
 $K_{\text{мест.}}$  – географическое нахождение места продажи;  
 4) Корректировка на условия продажи:  
 $K_{\text{врем.}}$  – корректировка на время продажи;  
 $K_{\text{торг.}}$  – корректировка на торг (перевод из цены предложения в цену сделки).

### Объяснение используемых корректировок:

*Корректировка на торг* применяется в размере 3-10 % по результатам проведенного анализа рынка бывшего в употреблении автотранспорта имеющего различные технические характеристики и находящегося в различном техническом состоянии. При стоимости поддержанного автомобиля более 500 тыс. рублей, принимается корректировка – 5%.

*Корректировка по техническим параметрам  $K_{\text{тех}}$*  применяется в соответствии с имеющейся информацией о техническом состоянии объектов, так как сравниваемые объекты не идентичны по техническим характеристикам.

*Поправка по году выпуска  $K_{\text{г.вып.}}$*  рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{год вып.}} = 1 + [\text{НИ} \times (T_{\text{ф.с.ан}} - T_{\text{ф.с.о.о}})],$$

где: **НИ** – нормативный износ, принятый:

- для транспортных средств - в соответствии с методикой РД 37.009.015-98 в зависимости от нормы амортизационных отчислений (табл. 4.4.1).

$T_{\text{ф.с.ан}}$ ,  $T_{\text{ф.с.о.о}}$  – фактический срок службы соответственно аналога и оцениваемого объекта.

В данном расчете поправка на год выпуска автомобиля не применяется.

*Корректировка на износ  $K_{\text{изн.}}$*  рассчитана исходя из разницы в фактическом состоянии сравниваемых объектов, т.е. в величине физического износа, рассчитанной по методу экспертизы физического состояния объекта

Таблица 8

| Объект сравнения | Возраст, лет | Пробег, км | ФИ, % | Корректировка на год выпуска | Корректировка износа, % |
|------------------|--------------|------------|-------|------------------------------|-------------------------|
| Объект оценки №1 | 5            | 85 000     | 40    | -                            | -                       |
| Аналог 1         | 5            | 68 000     | 36    | -                            | 4                       |
| Аналог 2         | 5            | 57 493     | 36    | -                            | 4                       |
| Аналог 3         | 5            | 13 758     | 36    | -                            | 4                       |

*Корректировка на местоположение объекта  $K_{\text{мест.}}$*  не применяется, так как все сравниваемые объекты находятся в пределах РФ и растаможены.

*Корректировка на время продажи  $K_{\text{врем.}}$*  не учитывается, так как данные по предложениям приведены на июль 2022 г., что совпадает с датой проведения оценки.

Для расчета стоимости объекта сравнительным подходом использовались данные, публикуемые в периодических изданиях и сети Интернет о предложении бывших в эксплуатации единиц транспорта.

Расчет стоимости объектов сравнительным подходом приведен в таблице 10. Информация об объектах-аналогах с указанием источников приведена в таблице 9.

#### Сравниваемые объекты

Таблица 9

| Элементы сравнения  | Оцениваемый объект      | Аналог 1        | Аналог 2        | Аналог 3        |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Назначение          | Nissan Note             | Nissan Note     | Nissan Note     | Nissan Note     |
| Условия продажи     |                         | предложение     | предложение     | предложение     |
| Время прод./предл.  | июль 2022 г.            | июль 2022 г.    | июль 2022 г.    | июль 2022 г.    |
| Имущ. права         | собственность           | собственность   | собственность   | собственность   |
| Местонахождение     | РФ, Владивосток         | РФ, Владивосток | РФ, Владивосток | РФ, Владивосток |
| Год выпуска         | 2017                    | 2017            | 2017            | 2017            |
| Состояние           | требует мелкого ремонта | хорошее         | хорошее         | хорошее         |
| Пробег, км          | 85 000                  | 68000           | 67493           | 13758           |
| Цена, руб.          | определяется            | 735 000         | 750 000         | 590 000         |
| Источник информации |                         | drom.ru         | drom.ru         | drom.ru         |

Таблица 10

| №  | Корректировки                     | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|----|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| 1  | Цена, руб.                        | 750 000  | 735 000  | 590 000  |
| 2  | Кторг, %                          | 5        | 5        | 5        |
| 3  | Скорректированная цена, руб.      | 712500   | 698250   | 560500   |
| 4  | Ктех, %                           | 0        | 0        | 0        |
| 5  | Скорректированная цена, руб.      | 712500   | 698250   | 560500   |
| 6  | К год вып, %                      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| 7  | Скорректированная цена, руб.      | 712500   | 698250   | 560500   |
| 8  | Кизн, %                           | -4       | -4       | -4       |
| 9  | Скорректированная цена, руб.      | 741000   | 726180   | 582920   |
| 10 | Кмест, %                          | 0        | 0        | 0        |
| 11 | Скорректированная цена, руб.      | 741000   | 726180   | 582920   |
| 12 | Кврем, %                          | 0        | 0        | 0        |
| 13 | Скорректированная цена, руб.      | 741000   | 726180   | 582920   |
| 14 | Дополнительные характеристики, %  | 0        | 0        | 0        |
| 15 | Скорректированная цена, руб.      | 741000   | 726180   | 582920   |
| 16 | Количество вносимых корректировок | 2        | 2        | 2        |
| 17 | Удельные веса                     | 0        | 0        | 0        |
| 18 | Средневзвешенная стоимость, руб.  | 504 077  |          |          |

Таким образом, рыночная стоимость объекта составит 504 077 рублей

#### ВЫВОД:

**Рыночная стоимость объекта оценки согласно сравнительному подходу составляет:  
504 077 (пятьсот четыре тысячи семьдесят семь) рублей**

#### 12. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход в данной работе не применялся, поскольку извлечение дохода от использования автомобиля не предполагается.

#### 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Цель обобщения результатов подходов – дать единую оценку на основе примененных подходов. Для этого количественно выражается надежность отдельных результатов в виде весовых коэффициентов.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства производился двумя подходами, которые описаны выше. В результате были получены одновременно два различных результата для объекта оценки.

*Весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из подходов*

Таблица 11

| № п/п | Критерии                                                             | Затратный подход | Сравнительный подход |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1     | Достоверность информации                                             | 50               | 50                   |
| 2     | Полнота информации                                                   | 50               | 50                   |
| 3     | Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца | 50               | 50                   |
| 4     | Способность учитывать конъюнктуру рынка                              | 50               | 50                   |
| 5     | Способность учитывать местоположение                                 | 50               | 50                   |
| 6     | Допущения, принятые в расчетах                                       | 50               | 50                   |
| 7     | Сумма баллов                                                         | 300              | 300                  |
| 8     | Удельные весовые показатели, %                                       | 50               | 50                   |

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем сложения показателей стоимости объекта, определенной с использованием затратного и сравнительного подхода помноженных на средневзвешенное значение достоверности затратного и сравнительного подходов соответственно.

*Расчет рыночной стоимости объекта*

Таблица 12

| № п/п | Наименование подхода                    | Стоимость, руб. | Весовой показатель | Удельный вес |
|-------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 1     | Затратный подход                        | 486 812,5       | 0,50               | 243 406,25   |
| 2     | Сравнительный подход                    | 504 077         | 0,50               | 252 038,5    |
| 3     | Доходный подход                         | не применялся   | 0                  | 0            |
| 4     | Рыночная стоимость объекта оценки, руб. |                 |                    | 495 444,75   |

Итоговое значение рыночной стоимости округлено до ближайшей значимой цифры – одной тысячи рублей, по результатам анализа предлагаемых к продаже объектов в различных источниках информации.

**ВЫВОД:**

**Рыночная стоимость автомобиля Nissan Note 2017 года выпуска, кузов № HE12-038199, по состоянию на 14 июля 2022 года округленно составляет:**  
**496 000 (четырееста девяносто шесть тысяч) рублей**

**14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Рыночная стоимость автомобиля Nissan Note 2017 года выпуска, кузов № HE12-038199, по состоянию на 14 июля 2022 года округленно составляет:**  
**496 000 (четырееста девяносто шесть тысяч) рублей**

Финансовый управляющий



П.С. Савина

## 15. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г. с изменениями от 03.08.2018
2. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО № 1), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2006 г.
3. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2006 г.
4. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО №3), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2006 г.
5. Гражданский кодекс РФ, часть I, № 51-ФЗ от 30.11.1994 г.
6. Кацман В.Е. Методические указания для слушателей заочных курсов «Оценка транспортных средств». М., МЭСИ, МВБШ, 2008.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98
8. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с Изменениями N 1, N 2, N 3, N 4).
9. Оценка стоимости машин и оборудования. Под ред. В.П. Антонова. – М., 2005.
10. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ Под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2006.
11. Прайс-листы торгующих организаций и предприятий на август 2021 г.

## Выписка из электронного паспорта транспортного средства

**1\*\*\*\*\*3**



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 11.05.2021

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификационный номер (VIN)                                                    | HE12-038199                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Марка                                                                            | NISSAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Коммерческое наименование                                                        | NOTE HYBRID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении | категория B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Категория в соответствии с TP TC 018/2011                                        | M1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер двигателя                                                                  | H*****J                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Номер шасси (рамы)                                                               | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Номер кузова (кабины, прицепа)                                                   | H*****9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)                                                    | синий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Год изготовления                                                                 | 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Описание конструкции гибридного транспортного средства                           | оснащение гибридной силовой установкой Hybrid Synergy Drive: двигатель внутреннего сгорания (ДВС), электрический мотор-генератор, аккумуляторная батарея высокой ёмкости. Режимы работы электромотора: в качестве генератора для подзарядки аккумулятора и как основного двигателя. Возможно генерирование электроэнергии от двигателя внутреннего |

Дата и время формирования\*

06.07.2022 14:38

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

1\*\*\*\*\*3



|                                                                         |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Двигатели:                                                              | сгорания,<br>рекуперативного<br>торможения. Возможна<br>совместная и по<br>отдельности работа ДВС<br>и электромотора |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)                             | Nissan, HR12,<br>четырехтактный, с<br>принудительным<br>зажиганием                                                   |
| – рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )                            | 1198                                                                                                                 |
| – максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )                      | 58 (6000)                                                                                                            |
| Электромашинны:                                                         |                                                                                                                      |
| Электромашинна (марка, тип)                                             | EM57, синхронный,<br>переменного тока                                                                                |
| – рабочее напряжение (В)                                                | 201,6                                                                                                                |
| – максимальная 30-минутная мощность (кВт)                               | 80                                                                                                                   |
| Экологический класс                                                     | четвертый                                                                                                            |
| Технически допустимая максимальная масса<br>транспортного средства (кг) | 1495                                                                                                                 |

Дата и время формирования\*

06.07.2022 14:38

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

# Выписка из электронного паспорта транспортного средства

1\*\*\*\*\*3



## Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

|                                                                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации (органа),<br>оформившей электронный паспорт<br>транспортного средства              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ<br>"ПОВОЛЖЬЕ" |
| Модификация                                                                                                 | Отсутствует                                                                             |
| Оттенок цвета в соответствии со<br>спецификацией организации-изготовителя<br>транспортного средства (шасси) | Отсутствует                                                                             |
| Масса транспортного средства<br>в снаряженном состоянии (кг)                                                | 1220                                                                                    |
| Колесная формула/ведущие колеса                                                                             | 4x2/передние                                                                            |
| Количество мест для сидения                                                                                 | 5 (1-2, 2-3)                                                                            |
| Трансмиссия (тип)                                                                                           | электромеханическая, с<br>автоматическим управлением                                    |
| Вид топлива                                                                                                 | Бензин                                                                                  |
| Документ, подтверждающий соответствие<br>обязательным требованиям безопасности                              | ТС RU A-JP.AC63.30574                                                                   |
| Изготовитель                                                                                                | Nissan Motor Co., Ltd                                                                   |
| Адрес изготовителя                                                                                          | Kyushu Plant, Shinhamacho,<br>Kanda-machi, Miyako-gun,<br>Fukuoka 800-0321, Япония.     |
| Территория, где применяется статус<br>«Действующий»                                                         | Российская Федерация                                                                    |

Дата и время формирования\*

06.07.2022 14:38

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

3/4

# Выписка из электронного паспорта транспортного средства

1\*\*\*\*\*3



|                                                                             |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Серия, номер таможенного приходного ордера<br>(номер таможенной декларации) | 10702030 / 110521 / 1336771                   |
| Таможенные ограничения                                                      | Ограничения в отношении<br>ТС не установлены. |
| Собственник                                                                 | Вадим Владимирович К.                         |
| Ограничения (обременения) за исключением<br>таможенных ограничений          | Отсутствуют                                   |

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений об  
Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время  
формирования Выписки

Дата и время формирования\*

06.07.2022 14:38

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат  
01071061267, выдан ООО «Системы  
Электронных Паспортов»  
ООО «Системы Электронных Паспортов»  
Системы  
Электронных  
Паспортов

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются  
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

## ★ Продажа Nissan Note, 2017 год в Артёме



750 000 ₽

отличная цена

В кредит от 9 728 ₽ в месяц

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Двигатель       | бензин, 1.2 л, гибрид   |
| Мощность        | 79 л.с., налог          |
| Коробка передач | АКПП                    |
| Привод          | передний                |
| Цвет            | белый                   |
| Пробег, км      | 67 493                  |
| Руль            | правый                  |
| Поколение       | 2 поколение, рестайлинг |
| Комплектация    | 1.2 e-POWER Medalist    |



### Отчет по номеру кузова

СВ1\*\*\*\*\*

- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Дополнительно: Продам : нота в хорошем состоянии, полная пошлина один хозяин, 2 записи , машина вложений не требует сеп и поехал, сигнализация хорошая , круговой обзор камер, санары, буфер, шумоизоляция по всему салону, в торой комплект зимней резины на литые, обмен не интересен , обоснованно торг у капота.

Город: Артём, Приморский край

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨 Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47328362 от 22.06.2022 488

Показать контакты

Написать сообщение

### Возможно, вас также интересует



## ★ Продажа Nissan Note, 2017 год во Владивостоке



735 000 ₽

ОТЛИЧНАЯ ЦЕНА

В кредит от 9 533 ₽ в месяц

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Двигатель       | бензин, 1.2 л              |
| Мощность        | 79 л.с., налог             |
| Коробка передач | вариатор                   |
| Привод          | передний                   |
| Пробег, км      | 68 000, б/п по РФ          |
| Руль            | правый                     |
| Поколение       | 2 поколение, рестайлинг    |
| Комплектация    | 1.2 Medalist X Black Arrow |

дром ассист

Узнай всю правду о состоянии авто

Отчет по номеру кузова

E12\*\*\*\*\*

- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Дополнительно: Аукционный автомобиль  
4 Балла



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

- Отличное состояние
- Богатая редкая комплектация
- Климат контроль!!! - редкость!
- Мультируль!!! - тоже редкость!
- линзованная оптика
- Камера заднего хода
- ветровики,
- хромовые ручки дверей
- кнопка старт/стоп
- идеальный салон(чистый и незатертый)



