

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Юридический адрес: 440028, г. Пенза, ул. Строителей, стр. 2, оф. 206
Адрес местонахождения: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 209
Тел: 30-79-90; 8 903 323 79 90.
E-mail: zentrozenki@mail.ru
ИНН/КПП 5835075100/583501001 ОГРН 1085835000349 от 25.01.2008 года.
Страховой полис № 6091R/776/00225/20
Страховая сумма (цифрами и прописью): 100 000 000 руб. (сто миллионов) рублей.
Срок действия: с 15.11.2020 г. по 14.11.2021 г

Полное наименование банка
Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий»
Сокращенное наименование банка ПАО Банк «Кузнецкий»
БИК 045655707
Расчетный счет 40702810200010002650
К/счет 30101810200000000707

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 21А379

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	LADA FSOY5L LADA LARGUS
ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	Определение рыночной стоимости
ВИД СТОИМОСТИ:	Рыночная стоимость
ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	Определенная рыночная стоимость будет использована для целей реализации в ходе конкурсного производства
ЗАКАЗЧИК	ООО "Стройлифтмонтаж" (ОГРН 1162536096480, ИНН 2539104927, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.115 оф.2) в лице конкурсного управляющего Савиной Полины Сергеевны (член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2), адрес для корреспонденции конкурсному управляющему: 690068, г. Владивосток, а/я 11, действующая на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 04.06.2020 по делу А51-21833/2019
ДАТА ОЦЕНКИ	16.06.2021 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	16.06.2021 г.

г. Пенза 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	5
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	8
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
6.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
7. АНАЛИЗ РЫНКА	30
7.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	30
7.2. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	31
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
8.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	33
8.2. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	34
8.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ.....	35
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	35
10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	41
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	42

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «ПЦСЭ»

Тел.: 307- 990; 8-903-32- 379-90

ОГРН 1085835000349 ИНН 5835075100

Юридический адрес: 440028, г. Пенза, ул. Строителей, стр. 2, оф. 206

Уважаемый Заказчик!

На основании договора № 21А379 от 26.05.2021 г. ООО ПЦСЭ, в лице специалиста – оценщика Трухмаев В.Ю., произвело оценку рыночной стоимости объектов недвижимого имущества

Оценка объекта произведена по состоянию на **26.05.2021 г.** и выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» (ФЗ №135 от 29.07.98 г с изменениями), а также Федеральных стандартов оценки (ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО -10)

В соответствии с заданием на оценку определена рыночная стоимость объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки: определенная рыночная стоимость будет использована для целей оспаривания сделки

Данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. В процессе проведения расчетов, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа, с применением существующих методик, получены результаты: **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки 16.06.2021 г. – составляет:**

№	Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, руб.
1	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021	434 000руб.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (№135- ФЗ от 29.07.98 г.)

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу

С уважением,

Генеральный директор ООО «ПЦСЭ», *специалист-оценщик* _____ *Трухмаев В.Ю.*

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021
Состав объекта оценки	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности ООО "Стройлифтмонтаж" (ОГРН 1162536096480, ИНН 2539104927, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.115 оф.2)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Определенная рыночная стоимость будет использована для реализации в ходе конкурсного производства
Вид стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки.
Дата оценки	16.06.2021 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	- По усмотрению Оценщика в соответствии с действующим законодательством и стандартами оценки. - Преимущественно прописаны в п. 3 данного Отчета об оценке. - Оценка производилась исходя из типичных условий экономики, без учета влияния факторов при введении «Режима повышенной готовности», «режима ЧС» - Количественные и качественные характеристики приняты по данным заказчика - Оценка производилась исходя из права собственности без учета ограничений и обременений прав - осмотр не производился, фото предоставлены заказчиком, износ по данным заказчика на дату оценки: 75% - оценщик не несет ответственности за достоверность предоставленных данных заказчиком
Правоустанавливающие документы	
Документ, устанавливающий количественные и качественные характеристики объекта оценки	- Приложение А отчета об оценке - Данные заказчика
Обременения и ограничения:	На основании предоставленных документов не выявлено
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость	Определение границ интервалов не предусмотрено.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ

2. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО N 1)

3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО N 2)

4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО N 3)

5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»

6. СТАНДАРТ СРО

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

1. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации
2. Оценщик не проводит правовой экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки. Если Оценщиком не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права/требования третьих лиц на Объект оценки, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально.
3. Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Оценщика в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки.
4. Оценка производится из предположения об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не указанных в представленных Оценщику документах. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта, и указанная стоимость является наиболее вероятной при продаже объекта на свободном рынке, при достаточной экспозиции, но не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.
6. В силу специфики используемых при расчетах программных продуктов, в расчетных таблицах приводятся округленные значения, однако расчеты ведутся с использованием точных значений. Поэтому при пересчете по округленным значениям могут быть получены результаты, несколько отличающиеся от указанных в Отчете.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки	ООО "Стройлифтомонтаж" (ОГРН 1162536096480, ИНН 2539104927, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.115 оф.2) в лице конкурсного управляющего Савиной Полины Сергеевны (член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2), адрес для корреспонденции конкурсному управляющему: 690068, г. Владивосток, а/я 11, действующая на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 04.06.2020 по делу А51-21833/2019
-----------------	---

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик	Трухмаев Вадим Юрьевич
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший	Паспорт гражданина РФ серии 56 04 № 423131 выдан ОВД Ленинского района г. Пензы 08.12.2004 года

указанный документ																	
Практический опыт работы в оценочной деятельности	с 2005 года																
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет																
Страховой полис гражданской (профессиональной) ответственности оценщика:	Профессиональная деятельность оценщика застрахована Пензенским филиалом ОАО «Альфа страхование» Страховой полис № 6091R/776/00226/20. Страховая сумма (цифрами и прописью): 100 000 000 руб. (сто миллионов) рублей. Срок действия: с 27.10.2020 г. по 26.10.2021 г. Место нахождения страховщика: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31 стр. Б																
Документы об образовании оценщика:	Специалист- оценщик: Трухмаев Вадим Юрьевич. 1. Диплом о высшем образовании сер. ВБА № 0086846., рег. № АЮ 6846 от 03 августа 2004 года. Современная Гуманитарная Академия, г. Москва. Квалификация: Бакалавр по направлению «Юриспруденция». 2. Диплом о высшем образовании сер. ВСВ № 1288432., рег. № 58189 от 09 июня 2006 года. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пензенский государственный университет». Квалификация: ЮРИСТ по направлению «Юриспруденция». 3. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983153, выдан 26.05.2006 года. Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово-Промышленная Академия», г. Москва. Квалификация: оценщик (оценка стоимости предприятия (бизнеса)). 4. Свидетельство о повышении квалификации от 30.10.2014 г., рег. № 0478 по программе «Оценочная деятельность» Негосударственное образовательное учреждение ВПО «Московский финансово - промышленный университет «Синергия», г. Москва 5. Сертификат № 5053 от 30.11.2005 года о прохождении курсов «Оценка недвижимости». Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово - Промышленная Академия», г. Москва. 6. Сертификат № 5054 от 30.03.2006 года о прохождении курсов «Оценка стоимости автотранспортных средств. Определение стоимости ремонта (восстановления) и ущерба от повреждения автотранспортных средств в результате ДТП» Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово - Промышленная Академия», г. Москва. 7. Сертификат № 5245 от 30.04.2006 года о прохождении курсов по направлению «ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ». Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово- Промышленная Академия», г. Москва.																
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 018783-1 от 29 марта 2021 г. «Оценка недвижимости» Квалификационный аттестат № 018784-2 от 29 марта 2021 г. «Оценка движимого имущества»																
Данные о членстве оценщика в саморегулируемой организации	Специалист - оценщик: Трухмаев Вадим Юрьевич. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков (Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков», реестровый номер № 01215 от «05» августа 2020 года. Дата выдачи: 05 августа 2020 года Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации от 05.08.2020 № 01273																
Юридическое лицо, с которым у Оценщика заключен трудовой договор	<table border="1"> <tr> <td>Полное наименование организации</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</td></tr> <tr> <td>Сокращенное наименование организации</td><td>ООО «ПЦСЭ»</td></tr> <tr> <td>Юридический адрес</td><td>440028, г. Пенза, ул. Строителей, стр. 2, оф. 206</td></tr> <tr> <td>Адрес местонахождения:</td><td>440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 209</td></tr> <tr> <td>Телефон</td><td>89033237990</td></tr> <tr> <td>Email</td><td>zentrozenki@mail.ru</td></tr> <tr> <td>ИНН</td><td>5835075100</td></tr> <tr> <td>КПП</td><td>583501001</td></tr> </table>	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Сокращенное наименование организации	ООО «ПЦСЭ»	Юридический адрес	440028, г. Пенза, ул. Строителей, стр. 2, оф. 206	Адрес местонахождения:	440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 209	Телефон	89033237990	Email	zentrozenki@mail.ru	ИНН	5835075100	КПП	583501001
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»																
Сокращенное наименование организации	ООО «ПЦСЭ»																
Юридический адрес	440028, г. Пенза, ул. Строителей, стр. 2, оф. 206																
Адрес местонахождения:	440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 209																
Телефон	89033237990																
Email	zentrozenki@mail.ru																
ИНН	5835075100																
КПП	583501001																

	ОГРН	1085835000349 дата присвоения ОГРН 25 января 2008 г.
	Платательщик/Получатель платежа	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Полное наименование банка	Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий»
	Сокращенное наименование банка	ПАО Банк «Кузнецкий»
	БИК	045655707
	Расчетный счет	40702810200010002650
	К/счет	30101810200000000707
	Генеральный директор	Трухмаев Вадим Юрьевич, действующий на основании Устава
	Главный бухгалтер	Трухмаев Вадим Юрьевич
Страховой полис гражданской (профессиональной) ответственности ООО	Профессиональная деятельность оценщика застрахована Пензенским филиалом ОАО «Альфа страхование» Страховой полис № 6091R/776/00225/20 Страховая сумма (цифрами и прописью): 100 000 000 руб. (сто миллионов) рублей. Срок действия: с 15.11.2020 г. по 14.11.2021 г. Место нахождения страховщика: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31 стр. Б	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации	Не привлекались	

Информация о соответствии юридического лица ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г.

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр судебной экспертизы»
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «ПЦСЭ»
Дата государственной регистрации и ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1085835000349 дата присвоения ОГРН 25 января 2008 г.
Юридический адрес и номера контактных телефонов юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	440028, г. Пенза, ул. Строителей, стр. 2, оф. 206 Тел.: 89033237990.
ИНН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	5835075100

Наличие в штате юридического лица пяти Оценщиков, деятельность которых не приостановлено						
№ п/п	ФИО штатного оценщика	Информация о категории трудовых отношений Работника и Работодателя	Наименование СРОО	Номер в Реестре/ Дата регистрации в Реестре членов СРОО	Информация об опыте работы в оценочной деятельности	Информация о том, что право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
	Трухмаев Вадим Юрьевич	Основное место работы	Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков»	№ 01215 от «05» августа 2020 г.	14 лет	Не приостановлено. Ссылка на сайт: http://www.sroao.ru/in2018/index.html
2.	Лебедев Сергей	Основное место	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая	1795 от 16.04.20	9 лет	Не приостановлено. Ссылка на сайт: https://sroarmo.ru/registry

	Алексеевич	работы	Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки" (НП "АРМО")	10		#id=1816
3.	Пашнина Лилия Викторовна	Основное место работы	Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО ФСО)	743 от 16.11.2018	5 лет	Не приостановлено. Ссылка на сайт: http://www.fsosro.ru/01.01.02/member_card.aspx?id=a8995209-d93d-466f-ad24-f9eea8091868
4.	Катиева Людмила Висенгиреевна	Основное место работы	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"(НП "СМАОс"	003792 от 08.07.2015	6 лет	Не приостановлено. Ссылка на сайт: http://lko.smao.ru/registry?id=3792#index
5.	Лузанова Яна Юрьевна	Основное место работы	Саморегулируемая Организация "Российское общество оценщиков" (СРО "РОО")	010386 от 07.12.2018	5 лет	Не приостановлено. Ссылка на сайт: http://sroooo.ru/about/reestr/2761311/
6	Шабает Антон Александрович	Основное место работы	Саморегулируемая Организация "Российское общество оценщиков" (СРО "РОО")	007309 от 15.04.2011	8	Не приостановлено. Ссылка на сайт: http://sroooo.ru/about/reestr/375111/
7	Безруков Алексей Александрович	Основное место работы	Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО ФСО)	760 от 29.11.2018	5	Не приостановлено. Ссылка на сайт: http://www.fsosro.ru/01.01.02/member_card.aspx?id=f10b83a8-8635-44de-a7af-2d0543bd3dad

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор № 21А379 от 26.05.2021 г.
Объект оценки	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021
Информация, идентифицирующая объект оценки	Подробная характеристика Объекта оценки представлена в разделе 6 отчета

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№	Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб., с учетом округления с НДС
1	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021	Не применялся	Не применялся	433 8000 руб.	434 000 руб.

5.1. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью.
2. Отчет может быть использован Заказчиком только в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки.
3. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

4. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

5. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений (пункт 4, ФСО-3)

6. Исходя из вероятной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

7. В соответствии со статьей 12 ФЗ-135 рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Все расчеты, выполненные для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel, в настройках которой устанавливается опция «задать точность как на экране»

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Приложение А

6.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности ООО "Стройлифтомонтаж" (ОГРН 1162536096480, ИНН 2539104927, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.115 оф.2)
Балансовая стоимость	Не предоставлена заказчиком

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

LADA FSOY5L LADA LARGUS

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **X195MX125**

Идентификационный номер (VIN) **XТАF50Y5LN1025021**

Марка, модель **ЛАДА F50Y5L ЛАДА ЛАР**

Тип ТС **Грузовой фургон**

Категория ТС (ABCD, прицеп)

Год выпуска ТС **2017**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет **СЕРЕБРИСТЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **76/102**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС серия **63** № **444185**

Разрешенная max масса, kg **2000**

Масса без нагрузки, kg **1275**

25 53 № 026700

25 53 № 026700

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО СТРОЙЛИФТМОНТАЖ
ООО STROYLIFTMONTAZH

Республика, край, область **Приморский край**

Район

Нас. пункт **г Владивосток**

Улица **ул Калинина**

Дом **115** корп. **кв. 2**

Особые отметки

СРОК ДЕЙСТВИЯ РЕГИСТРАЦИИ
И ОГРАНИЧЕН ДО 30.09.2020. Л
ИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ООО СТРО
ИЛИФТМОНТАЖ. ЛИЗИНГОДАТ
ЕЛЬ ООО ЛК ЕВРОПЛАН

Код подразделения **ГИБДД 1105011**

25 53 № 026700







































7. АНАЛИЗ РЫНКА

7.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

По оценке Минэкономразвития России, в ноябре рост ВВП составил 1,8 % г/г по сравнению с 2,8 % г/г в октябре и 1,5 % г/г в 3кв18. В целом за первые 11 месяцев 2018 г. ВВП, по оценке, увеличился на 1,8 % г/г.

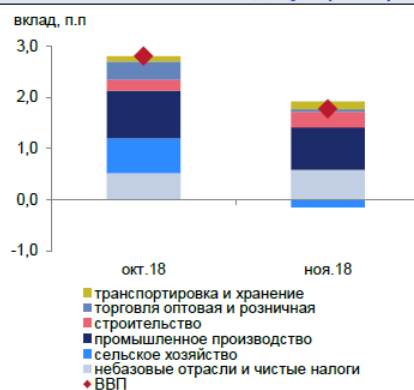
Нормализация темпов экономического роста в ноябре произошла на фоне возвращения динамики сельского хозяйства на нисходящую траекторию, обусловленную снижением урожая основных культур по сравнению с прошлым годом. В целом за январь-ноябрь сельское хозяйство показало снижение на 0,8 % г/г, при этом его помесечная динамика в текущем году характеризуется повышенной волатильностью из-за сдвига графика уборочной кампании в прошлом году, связанного с погодными условиями.

Рис. 1. Темпы роста ВВП в ноябре нормализовались...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. ...на фоне возвращения динамики сельского хозяйства на нисходящую траекторию



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

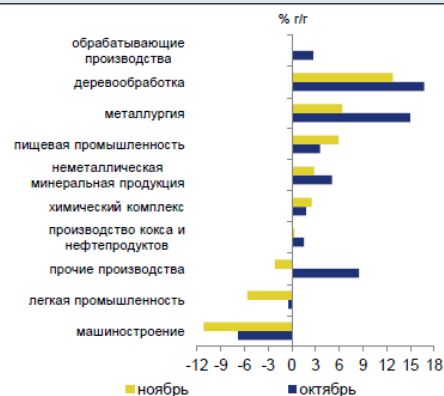
Вклад в снижение темпов роста ВВП в ноябре также внесло замедление роста промышленного производства. Вместе с тем показатели транспортного комплекса в ноябре улучшились после нескольких месяцев замедления, в то время как рост объема строительных работ продолжил ускоряться (до 4,3 % г/г в ноябре после 2,9 % г/г в октябре). Кроме того, в ноябре наблюдалось улучшение динамики розничного товарооборота (до 3,0 % г/г с 2,0 % г/г в октябре3).

Рост промышленного производства в ноябре замедлился до 2,4 % г/г с 3,7 % г/г в октябре на фоне разнонаправленной динамики в добывающих и обрабатывающих отраслях.

Годовой темп роста добычи полезных ископаемых в ноябре достиг 7,8 % г/г после шести месяцев последовательного ускорения. Увеличение темпов роста в ноябре наблюдалось во всех отраслях добывающего комплекса, кроме добычи нефти.

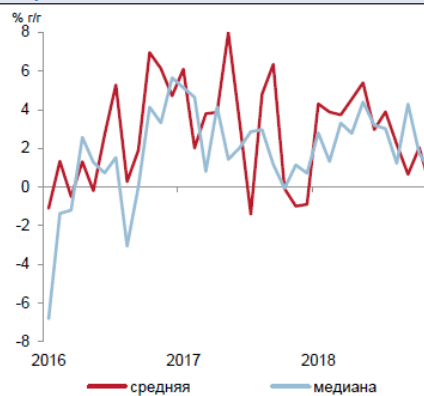
Газовая отрасль с марта текущего года растет двузначными темпами (в ноябре – на 20,1 % г/г) на фоне опережающего роста производства сжиженного природного газа. Ускорение роста в ноябре наблюдалось в добыче угля, металлических руд, а также прочих полезных ископаемых (включая сырье для химической промышленности). Значимый вклад в улучшение показателей добывающей промышленности вносят также услуги в области добычи полезных ископаемых, которые второй месяц подряд демонстрируют высокие годовые темпы роста (в ноябре – более 30 % г/г).

Рис. 3. Обрабатывающая промышленность в ноябре показала нулевой рост



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности снизился в меньшей степени, чем средний



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

Добыча нефти в последние три месяца стабилизировалась на рекордных уровнях (около 11,4 млн. баррелей в сутки). Ее годовая динамика также остается позитивной, несмотря на некоторое замедление (до 3,9 % г/г в ноябре после

4,8 % г/г и 4,3 % г/г в сентябре и октябре соответственно). Вместе с тем новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли начиная с января следующего года.

Рост обрабатывающей промышленности в ноябре замедлился до нуля в годовом выражении с 2,7 % г/г в октябре. Снижение медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние волатильных компонент, было менее существенным – до 0,9 % г/г в ноябре с 1,7 % г/г месяцем ранее.

Основной вклад в замедление роста обрабатывающих отраслей в ноябре внесла нормализация динамики металлургического комплекса (рост на 6,4 % г/г после 15,0% г/г в октябре), а также углубление спада в машиностроении. Кроме того, производство кокса и нефтепродуктов в ноябре продемонстрировало околонулевые годовые темпы роста после позитивной динамики в предшествующие два месяца.

В то же время в химической и пищевой промышленности в ноябре наблюдалось ускорение роста (до 3,5 % г/г и 5,9 % г/г соответственно). Деревообрабатывающая отрасль продолжает расти двузначными темпами. Производство неметаллических минеральных продуктов (в основном стройматериалов) по-прежнему демонстрирует положительную годовую динамику. По оценке Минэкономразвития России, совокупный вклад перечисленных отраслей в годовые темпы роста обрабатывающей промышленности в ноябре составил 2,0 процентных пункта.

Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017	4кв17	2016
ВВП	1,8*	2,8*	1,5	1,9	1,3	1,5	0,9	-0,2
Сельское хозяйство	-3,9	11,9	-6,1	1,9	2,6	3,1	0,5	4,8
Строительство	4,3	2,9	-0,4	0,9	-4,0	-1,4	-0,6	-2,2
Розничная торговля	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3	3,3	-4,6
Грузооборот транспорта	2,4	1,5	2,9	3,4	2,4	5,5	2,1	1,8
Промышленное производство	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1	-1,7	2,2
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1	-0,4	2,3
добыча угля	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7	2,1	1,2
добыча сырой нефти и природного газа	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4	-2,4	2,1
добыча металлических руд	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5	2,1	0,4
добыча прочих полезных ископаемых	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6	12,8	4,4
<i>Обрабатывающие производства</i>	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5	-1,6	2,6
пищевая промышленность	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5	-1,0	5,3
легкая промышленность	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4	5,0	7,2
деревообработка	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9	2,1	1,8
производство кокса и нефтепродуктов	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1	-0,5	-3,2
химический комплекс	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8	3,2	11,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2	7,9	-1,9
металлургия	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8	-6,5	2,4
машиностроение	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6	-3,2	6,5
прочие производства	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3	2,8	-9,0
<i>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</i>	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4	-6,9	2,0
<i>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</i>	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1	-4,3	0,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

По данным источника <http://economy.gov.ru/minrec/main>

7.2. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В 2018 году рынок спецтехники резко пошёл вверх — продажи за год выросли на 31%, хотя до докризисных цифр ещё далеко. Ряд экспертов отмечает, что потребители вышли из «режима экономии» и стали покупать новую технику вместо бывшей в эксплуатации. Так ли это на самом деле? И что изменится в 2019 году?

В 2014-2017 гг. на рынке спецтехники наблюдалось падение спроса более чем на 70% и повышение цен в два раза. Среди основных причин — введение утилизационного сбора, падение курса рубля, череда экономических санкций, в том числе в отношении специализированной техники, технологий и запасных частей, которые очень больно ударили по этой импортозависимой отрасли. Как следствие — существенное снижение доступа к дешёвым кредитам и инвестиционной активности. Так, по данным Росстата, доля затрат на приобретение машин, оборудования и транспортных средств в общем объёме инвестиций в основной капитал в 2017 году составила всего 28,3%, это на 4,2% меньше по сравнению с докризисным 2013 годом, на 15,5 % ниже, чем 12 лет назад. Причём ситуация в субъектах

разительно отличается. Так, в Дальневосточном федеральном округе финансирование сократилось на 10%, а в Северо-Кавказском увеличилось почти вдвое. Стабильно высокие показатели в Сибирском, Поволжском и Центральном ФО.

Начиная с 2014 года потребители в условиях жёсткой экономии были вынуждены либо поддерживать на ходу старую технику, либо покупать бывшую в эксплуатации (б/у). Однако уже к 2016 году б/у техника в хорошем состоянии стала дефицитной, главным образом, из-за введения утилизационного сбора. Так, если в 2015 году доля подержанной техники составляла 21%, то к 2016 году она снизилась до 8%. В результате, на фоне вынужденного снижения инвестиционной активности во многих отраслях изношенность некоторых видов спецтехники достигла 70-80%, и, таким образом, сформировался отложенный спрос.

Стремительный рост в 2018 году

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), в 2018 году объём продаж импортной спецтехники в России увеличился на 31%. Тем не менее, до показателей 2013 года ещё далеко. Что касается отечественных производителей дорожно-строительной техники (ДСТ), то, по данным «Росспецмаш», продажи за год выросли на 31,5%, а объём производства за два года — на 52%. Больше всего было продано экскаваторов-погрузчиков (плюс 70%), экскаваторов (плюс 49%), дорожных катков (плюс 40%).

По мнению участников рынка, на ситуацию повлияли меры государственной поддержки производителей и стимулирования внутреннего спроса: льготное кредитование, частичная компенсация затрат на проведение НИОКР, субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам, взятым на комплексные инвестпроекты. Пожалуй, самое сильное позитивное влияние оказали субсидии на уплату утилизационного сбора российским предприятиям и льготный лизинг, благодаря которому в 2018 году было заключено в четыре раза больше лизинговых договоров, чем год назад.

«На наш взгляд говорить о том, что потребители переключились на новую спецтехнику, некорректно. На вторичном рынке всегда был и будет свой покупатель, для которого покупка б/у техники — единственный способ решить проблему изношенности парка при ограниченном финансировании или сформировать его с нуля. Прежде всего, это малые и средние предприятия. Крупным компаниям чаще всего также выгоднее продать технику, чем сдавать её в аренду, поскольку арендодатели несут дополнительную нагрузку по техническому обслуживанию, кадровому обеспечению и т. д.», — комментирует руководитель оператора по продаже и покупке спецтехники Heavy Fair (ООО «Цеппелин Русланд») Андрей Ковалёв.

Прогноз на 2019 год

Эксперты в оценке прогноза на 2019 год достаточно осторожны. С одной стороны, в качестве стимула они называют отложенный спрос и большое количество запланированных инфраструктурных государственных проектов, которые потребуют качественной ДСТ. Также обсуждается возможность увеличения размера субсидий на компенсацию затрат на лизинг в удалённых регионах с 15 до 20%. С другой стороны, многие участники рынка опасаются рисков изменения сценария государственной поддержки, а также введения новых санкций и ослабления рубля.

Неоднозначная ситуация сложилась в отношении импортных машин и оборудования. К примеру, в 2018 году на 15% была повышена ставка утилизационного сбора, но на компенсацию государства могут претендовать компании с определённым процентом локализации производства в России. Кроме того, 19 февраля было подписано постановление Правительства РФ, согласно которому с 1 марта запрещается покупать в лизинг спецтехнику иностранного производства для нужд регионов и муниципалитетов в случае, если существуют отечественные аналоги. Вместе с тем эксперты считают, что на сегодняшний день российская техника не может заместить импортную полностью, поскольку создание конкурентоспособной продукции требует времени. Также до конца не решены вопросы её сервисного обслуживания и покупки запасных частей.

Таким образом, вероятность роста стоимости техники и снижения объёма продаж остаётся. Андрей Ковалёв считает, что в сложившихся условиях у потребителей вторичного рынка могут быть три варианта ответной реакции: увеличение оборачиваемости импортной техники, переход на покупку вторичных российских машин и переход на покупку нового, но более дешевого оборудования.

«В данной ситуации мы наблюдаем политику протекционизма со стороны государства. Она поддерживает локальных производителей. Запрет на взятие в лизинг импортной спецтехники и повышение ставок утилизационного сбора приняты с целью увеличения спроса на продукцию российского производства. При этом важно отметить, что пока что не вся отечественная техника способна конкурировать по функционалу и эффективности с импортной. Поэтому у некоторых категорий клиентов нет возможности перехода на покупку машин исключительно российского производства. Реакцию рынка мы сможем проанализировать по результатам двух кварталов, после чего можно будет делать прогнозы на оставшееся полугодие», — говорит г-н Ковалёв.

По словам эксперта, при выборе б/у техники следует остерегаться покупки «с рук», поскольку на стихийном вторичном рынке нередки случаи мошенничества. Лучше обратиться к профессионалам, которые возьмут на себя диагностику оборудования, логистику, обеспечат юридическую чистоту сделки, подготовят документацию и т. д. Это поможет избежать незаконных сделок, завышения цен, а также покупки некачественной техники. Кроме того, на профессиональном вторичном рынке существует возможность покупки в лизинг.

Что касается инвестиционных настроений среди предпринимателей, то, по данным последнего исследования Федеральной службы государственной статистики, свыше 70% руководителей компаний ожидают в 2019 году увеличения инвестиционной активности или сохранения её на прежнем уровне. Более половины респондентов рассчитывают на то, что экономическая ситуация в организации сохранится, 37% — предполагают её улучшение. Основными сдерживающими факторами названы высокий уровень инфляции и неопределённость экономической ситуации в стране (62%), недостаток собственных финансовых средств (60%), инвестиционные риски (58%), высокий процент коммерческого кредита (54%) и параметры курсовой политики в стране (52%). 66% респондентов заявили, что

главной целью инвестирования в основной капитал по-прежнему останется замена изношенной техники и оборудования. А это означает, что с большой долей вероятности рост продаж специализированной техники продолжится.

<https://igrader.ru/2019/03/factory-rosta-i-sderzhivaniya-na-rynke-spectehniki-cto-perevesit-v-2019-m/>

Основные факторы, влияющие на стоимость

- различия в Комплектации; - техническое состояние (износ); - различия в условиях продажи;
- временная сопоставимость.

Анализ ликвидности

Все объекты с точки зрения ликвидности залогового обеспечения можно условно разбить на три большие группы:

- ♣ «Ликвидное»; ♣ «Условно ликвидное»; ♣ «Неликвидное».

К группе «Ликвидное» целесообразно отнести объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки объектов оборудования этой группы:

- ♣ серийное, унифицированное и предназначенное для широкого круга потребителей имущество: товары, оборудование и т. п.;
- ♣ имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях: товары, оборудование;
- ♣ в сети Интернет есть предложения, как по продаже, так и по покупке объектов;
- ♣ имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- ♣ цены предложений по продаже могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- ♣ на рынке представлено как новое имущество, так и объекты, бывшие в употреблении.

К этой группе относятся: готовые товары, полуфабрикаты, сырье, материалы, автотранспортные средства общего назначения, дорожно-строительная и сельскохозяйственная техника, металло- и деревообрабатывающее оборудование, торговое, пищевое оборудование, офисная техника и т. д.

Имущество, относящееся к группе «Ликвидное», в зависимости от срока реализации на открытом конкурентном рынке можно условно ранжировать по степеням ликвидности. Градация ликвидности по степеням удобна тем, что позволяет каждой степени ликвидности сопоставить определенную величину залогового дисконта и формализовать процедуру расчета залоговой стоимости.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (Табл.1).

Таблица 1

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Понятие "рыночная стоимость", используемое в данном Отчете, раскрывается в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.[1] К объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе

имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.[1]

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.[2]

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». [1]

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. [1]

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.[1]

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. [1]

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. [1]

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. [1]

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. [1]

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. [1]

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. [1]

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. [1]

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.[1]

8.2. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

8.2.1. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о

достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

8.2.2. Описание процедуры согласования результатов

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях РФ.

8.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Исходя из положений ФСО – 1, касательно применимости того или иного подхода к оценке, и с учетом имеющейся доступной и достоверной информации о цене предложений и характеристиках объектов-аналогов, в рамках данного отчёта применяться сравнительный подход.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Ввиду того, что вторичный рынок по продаже аналогичных объектов хорошо развит, оценщик в рамках сравнительного подхода, использует метод сравнения с аналогом вторичного рынка.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов, поэтому при сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов он использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход применяется потому, что покупатель прежде, чем принять решение о покупке, проанализирует текущее

рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных с ценами реальных сделок данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям законодательства. Таким образом, оценщиком в расчетах были использованы данные, именуемые как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437 ГК РФ). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Выбор аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости использовались объявления о предложениях к продаже аналогичных объектов, размещенные на страницах Интернет-сайтов. Выбранные аналоги выставленные на продажу в период, актуальный дате оценки, имеют равноценные потребительские свойства, одинаковое с объектом оценки назначение и идентичные технические параметры.

Выбор элементов сравнения. Согласно методическому руководству Методическим рекомендациям для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» и анализу рынка в данной работе оценщик выбирает и вносит поправки по следующим элементам сравнения:

марка, модель, модификация; условия продажи (условия платежа, уторгование); временная сопоставимость дата выпуска заводом-изготовителем (срок эксплуатации); типоразмер; техническое состояние АМТС; комплектация и комплектность

Обоснование поправок

1. Марка, модель, модификация: по марке и модели оценщиком взяты полные аналоги объекта оценки.

2. Условия продажи

2. 1. Поправка на условия платежа. Данная корректировка подразумевает способ оплаты сделки (наличный, безналичный расчет, вексель и др.). В нашем случае условия финансирования считаются типичными, поправка в данном случае равна нулю.

2. 2. Поправка на уторгование. В результате сложившихся условий на вторичном рынке автотранспорт продается на 5% либо 10% ниже стоимости, первоначально затребованной продавцом. Учитывая это, коммерческая поправка на уторгование принята равной 10%. [6]

3. Временная сопоставимость: поправка на временную сопоставимость не применялась, предложения о продаже объектов актуальны на дату оценки.

4. Дата выпуска заводом-изготовителем (срок эксплуатации): поправка на год выпуска не вводится, так как данный фактор не является ценообразующим. Поправка на техническое состояние вводится ниже

5. Поправка на типоразмер. Поправка на мощность двигателя, грузоподъемность и пр. В данной работе поправка на типоразмер не применялась, т.к. объект оценки и объекты-аналоги сходны по своим техническим характеристикам (мощности двигателя, пассажироместности).

6. Поправка на техническое состояние. Поправка на износ рассчитывается по формуле (В. Рутайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» 2005г):

$$K_{изн} = \frac{1 - \Phi И_{оо} / 100\%}{1 - \Phi И_{оа} / 100\%}, \quad (1)$$

где: ФИОО - естественный физический износ объекта оценки, %;
 ФИОА - естественный физический износ объекта-аналога, %.

Оценка величины износа определялась по справочнику [7]

Таблица 2 Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 – 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 – 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 – 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило

	техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Определение рыночной стоимости сравнительным подходом приведено в табл. 3

Таблица 3 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Сопоставимые объекты	Цена предложения, руб.	Источник информации	Поправка на условия платежа	Поправка на уторгование	Поправка на временную сопоставимость	Поправка на год выпуска	Поправка на типоразмер	Поправка на техническое состояние	Поправка на различие в комплектации	Совокупное количество поправок	Скорректированная стоимость автомашины	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Объект оценки износ 75%												433 800
1	LADA Largus	445 000	https://vladivostok.drom.ru/lada/largus/40789856.html	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	$=(1-0.75)/(1-0.75)=1$	1.00	0.90	400 500р.
2	LADA Largus	481 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1103374431-3cf2da59/?from=wizard.model	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	$=(1-0.75)/(1-0.75)=1$	1.00	0.90	432 900р.
3	LADA Largus	520 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1102572540-2b5785df/?from=wizard.model	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	$=(1-0.75)/(1-0.75)=1$	1.00	0.90	468 000р.

10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В качестве итоговой величины признан результат, определенный в рамках сравнительного подхода, поэтому согласования не требуется. В качестве принятого значения рыночной стоимости оцениваемого имущества принято округленное значение обобщенной величины. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные величины порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, вносимая округлением в итоговый результат. **Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки 26.05.2021 г. – составляет**

№	Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб., с учетом округления с НДС
1	LADA FSOY5L LADA LARGUS, гос.номер X195MX125, Идентификационный номер (VIN): XTAFSOY5LH1025021	Не применялся	Не применялся	433 800руб.	434 000руб.

Заявление о соответствии качества оценки

Подписавший данный отчет (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными факты, изложенные в Отчете, верны и основываются на знаниях оценщика.

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- На наш взгляд, данная оценка проведена в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» и федеральными стандартами оценки. В части, не противоречащей указанному закону и Стандартам оценки, используются стандарты Российского общества оценщиков
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

_____/ Трухмаев Вадим Юрьевич

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ
2. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требованиям к проведению оценки» (ФСО N 1)
3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО N 2)
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО N 3)
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»
6. Методические рекомендации для судебных экспертов. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с
7. В. Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» 2005г
8. <http://economy.gov.ru/minrec/main>
9. <http://mineconomic.pnzreg.ru>
10. <https://www.avito.ru/>
11. <http://www.knightfrank.com/>

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки



2205/2020-159160(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-21883/2019

14 октября 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 08 октября 2020 года.

Полный текст решения изготовлен 14 октября 2020 года.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Мангер Т.Е.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Ячмень В.А.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению общества с
ограниченной ответственностью «Росслоджистик» (ИНН 2539104927
ОГРН 1102539001322, дата регистрации 27.02.2010, адрес (место
нахождения) юридического лица: 690068, г. Владивосток, ул. Кирова,
д. 25А, оф. 16) к обществу с ограниченной ответственностью
«Стройлифтмонтаж» (ИНН2539104927, ОГРН 1162536096480, дата
государственной регистрации в качестве юридического лица: 05.12.2016,
место нахождения: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул.
Калинина, д. 115, оф. 2) о признании несостоятельным (банкротом), отчет
временного управляющего,
при участии: лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями
судей по делу № А51-21883/2019 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных
дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал
государственных услуг (ЕСИА).

установил: ООО «Росслоджистик» обратилось в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройлифтмонтаж» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 22.11.2019 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверке обоснованности поданного заявления.

Определением суда от 15.06.2020 (резоллютивная часть) заявление ООО «Росслоджистик» признано обоснованным, в отношении ООО «Стройлифтмонтаж» введена процедура наблюдения сроком на 4 месяца.

Дело № А51-21883/2019 передано на рассмотрение судье Мангер Т.Е. в порядке статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ). В соответствии со статьей 18 АПК РФ рассмотрение дела в составе судьи Мангер Т.Е. производится с самого начала.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом в порядке статьи 123 АПК РФ, в связи с чем, судебное заседание проводится в отсутствие указанных лиц на основании статьи 156 АПК РФ.

От временного управляющего через канцелярию суда поступило ходатайство о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, утверждении арбитражного управляющего с приложением обосновывающих документов. Также через канцелярию суда от СРО арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» поступило подтверждение соответствия выбранной на собрании кредиторов кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

Исследовав материалы дела, с учетом объема имущества должника, арбитражный суд пришел к выводу о наличии оснований для признания

должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства сроком на шесть месяцев в силу следующего.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Закона о банкротстве, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Должником доказательства обратного в материалы дела не представлены.

Как следует из отчета временного управляющего и из материалов дела, восстановить платежеспособность должника невозможно, имущества должника не достаточно для погашения имеющихся обязательств в полном объеме.

Согласно сформированному реестру требований кредиторов должника на дату проведения первого собрания кредиторов включены

требования – на общую сумму 34 761 632 рубля 29 копеек.

Первым собранием кредиторов, состоявшимся 18.09.2020, принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. Также собранием кредиторов принято решение выбрать в качестве конкурсного управляющего для утверждения судом Савину Полину Сергеевну – члена Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Поскольку общество с ограниченной ответственностью «Стройлифтмонтаж» имеет признаки банкротства, кредитором ООО Производственное объединение «Евролифтмаш», обладающим 51,84 % голосов, выражена позиция - ходатайствовать перед арбитражным судом о признании должника банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства.

Решение кредитором принято в соответствии с требованиями статьи 73 Закона о банкротстве.

Возможность восстановления платежеспособности должника не установлена, правовых оснований для введения иных процедур банкротства, кроме конкурсного производства, не имеется.

Суд, оценив выводы временного управляющего, исследовав материалы дела, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов в соответствии со статьями 52 и 53, пунктом 1 статьи 75 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» признает общество с ограниченной ответственностью «Стройлифтмонтаж» несостоятельным (банкротом) и согласно статье 124 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» открывает в отношении него конкурсное производство.

В соответствии со статьей 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного

производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 настоящего Федерального закона.

Ассоциацией «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» в материалы дела предоставлена информация о соответствии Савиной Полины Сергеевны требованиям статьи 20 и статьи 20.2 Закона о банкротстве.

В силу пункта 5 статьи 45 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным пунктами 2 - 4 статьи 20 (в том числе требованиям, установленным саморегулируемой организацией арбитражных управляющих в качестве условий членства в ней) и статьей 20.2 настоящего Федерального закона, или кандидатуры арбитражного управляющего арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям. Суд утверждает конкурсным управляющим должника, кандидатура которого соответствует требованиям статей 20 - 20.2 Закона о банкротстве.

Утверждению в качестве конкурсного управляющего ООО «Стройлифтмонтаж» подлежит арбитражный управляющий Савина Полина Сергеевна. В соответствии со статьей 20.6 Закона о банкротстве конкурсный управляющий имеет право на вознаграждение в фиксированной сумме – 30 000 рублей в месяц.

С момента принятия решения наступают последствия открытия конкурсного производства, предусмотренные статьей 126 Закона о банкротстве.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины при подаче заявления о признании должника несостоятельным (банкротом)

составляет 6 000 рублей и в соответствии со статьей 110 АПК РФ, по результатам рассмотрения заявления, относится на должника.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

р е ш и л:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Стройлифтмонтаж» несостоятельным (банкротом), открыть в отношении него конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Утвердить конкурсным управляющим Савину Полину Сергеевну (ИНН 251105645559, адрес для направления корреспонденции: 690068, г. Владивосток, а/я 11).

Прекратить полномочия руководителя должника, которому в течение трех дней с момента вынесения решения обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему Савиной Полине Сергеевне.

Назначить рассмотрение отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства, решение вопроса о завершении конкурсного производства должника в судебное заседание на «08» апреля 2021 года в 13 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, д. 27, каб. № 313.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Стройлифтмонтаж» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Росслоджистик» 6000 (шесть тысяч) рублей расходов по уплате государственной пошлины.

Выдать исполнительный лист по заявлению взыскателя.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия через Арбитражный суд Приморского края в Пятый арбитражный апелляционный суд и в

Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения Пятого арбитражного апелляционного суда.

Судья

Мангер Т.Е.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.07.2020 3:45:59
Кому выдана Мангер Татьяна Евгеньевна

Приложение Б Информация об объектах – аналогах

<https://vladivostok.drom.ru/lada/largus/40789856.html>

★ Продажа Лада Ларгус, 2018 год во Владивостоке



445 000 ₽

отличная цена 1

В кредит от 3 718 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 1.6 л

Мощность 87 л.с.

Трансмиссия механика

Привод передний

Тип кузова универсал

Цвет белый

Пробег, км 60 000

Руль левый

Поколение 1 поколение



дром ассист

Узнай всю правду о состоянии авто

Отчет по VIN-коду 1

ХТАFS035LJ1****19

Характеристики совпадают с ПТС

Регистрации 2 записи

Розыск нет

Ограничения нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробеги. Знаем многое!

Дополнительно: Один хозяин, я собственник, отличное состояние. Комплект летних шин.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1103374431-3cf2da59/?from=wizard.model>

Продажа автомобилей > Б/у > LADA (BA3) > Largus > I > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (87 л.с.) в Москве

LADA (BA3) Largus I

481 000 ₽

Хорошая цена

10 июня · 60 (17 сегодня) · № 1103374431

от 8 950 ₽ / мес.

В избранное



Обмен на мой авто

от 8 950 ₽ / мес.


РОЛЬФ Северо-Запад | Автомобили с пробе...

Сходненская, Москва · 1 968 автомобилей



Обратный звонок

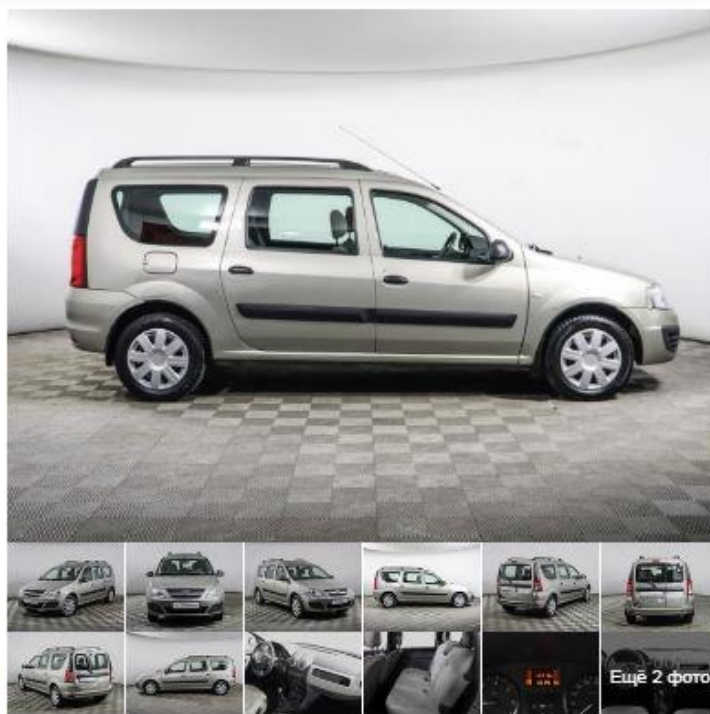
Показать телефон

+7


 На гарантии
До апреля 2023

Год выпуска	2016
Пробег	116 216 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Бежевый
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Налог	1 044 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Гарантия	До апреля 2023
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	ХТА*****

Показать VIN


[Характеристики модели в каталоге](#)

LADA (BA3) Largus I

481 000 ₽

от 8 950 ₽ / мес.

Купить полный отчет

Отчёт о проверке по VIN

Обновлено 11 июня 2021

ПРО АВТО


Характеристики совпадают с ПТС



2 владельца в ПТС



Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1102572540-2b5785df/?from=wizard.model>

Продажа автомобилей > Б/у > LADA (BA3) > Largus > I > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Москве

LADA (BA3) Largus I

520 000 ₽ ▾

11 июня 3 (3 сегодня) № 1102572540

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное



Обмен на мой авто

от 9 957 ₽ / мес.



ТопМаш Нагорное

Москва · 157 автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон

+7

Год выпуска	2018
Пробег	61 286 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог	2 650 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XTA*****

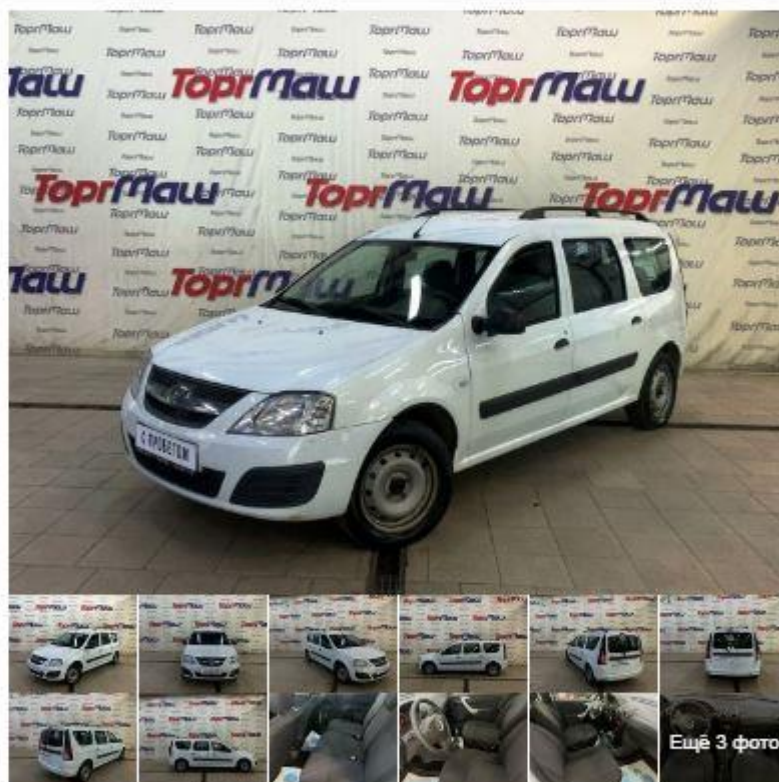
Показать VIN

[Характеристики модели в каталоге](#)

LADA (BA3) Largus I

520 000 ₽

от 9 957 ₽ / мес.



Ещё 3 фото

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Приложение В Копии документов оценщика



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018784-2 « 29 » марта 20 21 г.

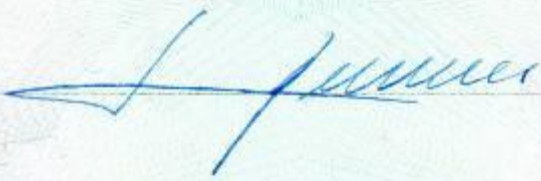
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Трухмасев Вадим Юрьевич**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » марта 20 21 г. № 193

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 24 г.

АО «Федеральный ресурсный центр» № 17/077

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350001, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoufo@gmail.com
www.sroga.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Трухмаева Вадима Юрьевича

(Ф.И.О. заявителя или полномочного представителя организации)

о том, что Трухмаев Вадим Юрьевич

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«05» августа 2020 года за регистрационным номером № 01215.

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 008600-1 от 04.04.2018, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

- «оценка движимого имущества» № 007557-2 от 29.03.2018, выданный
ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров".

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» августа 2020г.

Дата составления выписки «05» августа 2020г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

05 августа 2020г.
дата выдачи свидетельства

№ 01273
номер свидетельства

**Трухмаев
Вадим Юрьевич**

ИНН 583605042327

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство теряет силу у СРО РАО по адресу:
г. Красноярск, ул. Адмирала Габарева, д.98







ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 6091R/776/00226/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6091R/776/00226/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Трухмаев Вадим Юрьевич**
Местонахождение: г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.41, кв.10
ИНН _____

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей..

Лимит ответственности на один страховой случай: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей..

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «27» октября 2020г. и действует до «26» октября 2021г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Пензенский филиал
для документов
0070/03
/Аршинова Р.К./

Страхователь:
/Трухмаев В.Ю./

Место и дата выдачи полиса:
г.Пенза
«21» октября 2020г.

Полис № 6091R/776/00226/20

Страховщик	1	Страхователь
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б		8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 6091R/776/00225/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 6091R/776/00225/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Правовой центр судебной экспертизы»
Местонахождение: 440000, г. Пенза, ул. Строителей, д.2, оф. 206
ИНН 5835075100

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «15» ноября 2020г. и действует до «14» ноября 2021г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____/Аршинова Р.К./

Страхователь:

_____/Прухмаев В.Ю./

Место и дата выдачи полиса:
г.Пенза
«21» октября 2020 г.

Полис № 6091R/776/00225/20

Страховщик _____
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь _____
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

115162, Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б • 8-800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), +7 (495) 788-0-999 • Лицензия Банка России СИ № 2239 от 30.01.2017 г.