

Арбитражный управляющий
Савина Полина Сергеевна
Тел.: +7(924)125-16-00
consultsavina@gmail.com

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СВИЯГИНСКОЕ»

ОГРН 1072510000166 ИНН 2510011155
Решением Арбитражного суда Приморского края
от 12 мая 2020 года по делу А51-21751/2018
должник признан несостоятельным (банкротом)
в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

«12» октября 2020г.

г. Владивосток

«УТВЕРЖДЕНО»	Решением Собрания кредиторов ООО «Свиягинское» Протокол № 2 от «20» октября 2020г.
<i>Сведения о должнике</i>	
Полное наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «Свиягинское»
Сокращенное наименование должника	ООО «Свиягинское»
ИНН	2510011155
ОГРН	1072510000166
ОКВЭД	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
Категория должника	Сельскохозяйственная организация
Юридический адрес должника	Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское, ул. Терешкевича, 63а
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	А51-21751/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«12» Мая 2020г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«04» июня 2020г.
<i>Сведения об арбитражном управляющем</i>	
Арбитражный управляющий (АУ)	Савина Полина Сергеевна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является АУ	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, дом 2, офис 2
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0009, 16.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности АУ	Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 930-0004292-03594, от «17» февраля 2020, срок действия до 17.02.2021 года
Реквизиты Договора дополнительного страхования АУ	Дополнительное страхование не требуется

Прохождение обучения по Программе повышения уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	ЧОУ ВО «Сибирская академия финансов и банковского дела» Менеджмент, по направлению «Стратегический менеджмент и антикризисное управление», Диплом 135405 0039368 от 02.07.2018; Подготовка арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих при банкротстве кредитных организаций с 18.01.2019 по 20.03.2019
Адрес для направления корреспонденции АУ	690068, г. Владивосток, а/я 11, consultsavina@gmail.com

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном положениями [пункта 3 - 19 статьи 110](#), [пункта 3 статьи 111](#) и [статьи 139](#), с учетом требований [статьи 179](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Настоящее Положение подготовлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

3. Настоящее Положение подготовлено с учетом особенностей реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в отношении должника - сельскохозяйственной организации. Гражданским законодательством РФ установлено, что коммерческая организация признается сельскохозяйственной не в судебном порядке, не на основании судебного акта, а в силу Закона. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" (далее по тексту - Закон о сельхозкооперации) содержит критерии отнесения коммерческой организации к числу сельскохозяйственных.

В соответствии с [пунктом 1](#) Закона о сельхозкооперации, сельскохозяйственным производственным кооперативом признается сельскохозяйственный кооператив, созданный гражданами для совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции, а также для выполнения иной не запрещенной законом деятельности, основанной на личном трудовом участии членов кооператива.

В соответствии с [пунктом 2](#) Закон о сельхозкооперации, производственный кооператив является коммерческой организацией. видами производственных кооперативов являются [сельскохозяйственная артель \(колхоз\)](#), рыболовецкая артель (колхоз) и кооперативное хозяйство (далее - коопхоз), а также иные кооперативы, созданные в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 1](#) настоящей статьи.

В соответствии с [пунктом 3](#) Закона о сельхозкооперации ", [сельскохозяйственной](#) или рыболовецкой артелью ([колхозом](#)) признается сельскохозяйственный кооператив, созданный гражданами на основе

добровольного членства для совместной деятельности по производству, переработке, сбыту сельскохозяйственной продукции, в том числе рыбной продукции, а также для иной не запрещенной законом деятельности путем добровольного объединения имущественных паевых взносов в виде денежных средств, земельных участков, земельных и имущественных долей и другого имущества граждан и передачи их в паевой фонд кооператива.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, основным видом деятельности должника ООО «Свиягисное» является выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (код ОКВЭД 01.11).

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 179 Закона о банкротстве, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве - путем проведения аукциона.

В силу пункта 1 статьи 110 Закона о банкротстве, для целей настоящего Федерального закона под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также - предприятие). В силу пункта 3 статьи 110 Закона о банкротстве, при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам. В силу пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В силу пункта 1 статьи 179 Закона о банкротстве, при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий **должен выставить на продажу предприятие должника** - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий **должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации**, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом

производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) настоящего Федерального закона.

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со [статьей 111 и пунктом 4 статьи 139](#) настоящего Федерального закона.

4. Учитывая изложенное, принимая во внимание, что все имущество должника, входящее в состав конкурсной массы, являет собой предприятие, включающее в свой состав разные виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, имущество должника [ООО «Свиягинское»](#) подлежит продаже единым Лотом.

5. Функции Организатора торгов и Продавца осуществляет Арбитражный управляющий Савина Полина Сергеевна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 04.06.2020г. по делу № А51-21751/2018.

6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, [включаются в состав имущества должника](#).

7. Проведения мероприятий по организации и проведению торгов по продаже имущества должника не позднее чем в течение 2 месяцев с даты утверждения настоящего Положения Собранием кредиторов должника.

8. Имущество, предлагаемое к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с настоящим Положением, расположено по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское.

9. Настоящее Положение включает в себя приложения, являющиеся его неотъемлемой частью, а именно:

- Приложение № 1 к Положению от 12 октября 2020г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - проект Договора о задатке;

- Приложение № 2 к Положению от 12 октября 2020г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - проект Договора купли-продажи (с приложением проекта Акта приема-передачи.);

- 10. При условии реализации имущества на публичных торгах разными лотами, приложенные проекты договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества составляется в соответствии с лотами.

ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник - Общество с ограниченной ответственностью «Свиягинское», адрес должника: Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское, ул. Терешкевича, 63а, ОГРН 1072510000166 ИНН 2510011155.

Предприятие должника - имущество должника - сельскохозяйственной организации, выставленное

на продажу [Единым Лотом](#), в ходе торгов в электронной форме путем проведения аукциона.

Торги - процедура реализации в электронной форме имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе процедуры конкурсного производства (включая продажу имущества должника путем проведения аукциона и путем публичного предложения);

Организатор торгов, Конкурсный управляющий - [Арбитражный управляющий](#) Савина Полина Сергеевна, член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих", действующая в интересах должника и его кредиторов при исполнении своих обязанностей в деле о банкротстве должника [ООО «Свиягинское»](#) и осуществляющая действия, направленные на реализацию имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства;

Электронная торговая площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Единый Лот - предприятие должника, предлагаемое к продаже в ходе проведения конкурса, по правилам [пункта 1 статьи 179](#) Закона о банкротстве;

Лот - имущество должника, выставляемое на торги путем проведения аукциона (проведения конкурса в отношении объекта культурного наследия), а также предлагаемого к реализации путем публичного предложения и прямых продаж;

Начальная цена - начальная цена продажи имущества должника, определенная Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника исходя из рыночной стоимости имущества, установленной оценщиком, а также с учетом балансовой стоимости имущества должника, установленной по результатам проведенной переоценки имущества должника в ходе конкурсного производства;

Цена отсечения - цена продажи в процентном соотношении к начальной цене продажи имущества должника, ниже которой имущество не может быть продано в ходе торгов;

Заявитель - юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (включая продажу путем публичного предложения);

Участник торгов - юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации

имущества должника;

Преимущественное право приобретения имущества должника - право в отношении приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном [абзацем четвертым пункта 1 статьи 179](#) Закона о банкротстве, которым обладают лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, [при прочих равных условиях принадлежит](#) сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. Организатор торгов продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Организатору торгов первым.

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. . ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Не позднее, чем за [30 \(Тридцать\)](#) рабочих дней до даты проведения торгов, в порядке [пунктов 9 и 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве, размещает Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в ходе конкурсного производства на официальном сайте ЭТП - РУССИА ОнЛайн адрес в интернете: <https://rus-on.ru/>, на официальном сайте [ЕФРСБ](#) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию [Газеты «Коммерсантъ»](#) для размещения на официальном сайте [Газеты «Коммерсантъ»](#) по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в печатном издании Приморская газета.

- Определяет Участников торгов;
 - Заключает с Заявителями договоры о задатке;
 - Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;
 - Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи.

Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, в безналичном порядке, в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

3. Срок внесения Задатка на участие в торгах - в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

4. Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, и указанным в Сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя, реквизиты для возврата задатка;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

6. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, а именно:

- Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),
- Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

7. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

9. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **25 (двадцати пяти)** рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

10. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

– Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

– Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА) И ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

*Состав предприятия должника, предлагаемого к продаже **Единым Лотом**, включает 16 (шестнадцать) объектов имущества, включая:*

1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2 640 000 кв. м, адрес объекта:
---	---

	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Чкаловское, ул. Ленинская, д. 9. Кадастровый номер: 25:16:000000:2332				
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23369369 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшие земли совхоза "Свиягинский". Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Спасский. Кадастровый номер: 25:16:010401:145 (общая долевая собственность, земельная доля площадью 6 га).				
	Наименование основного средства	Марка, модель	Год выпуска	Тип объекта	Масса и размеры объектов оценки
3	Трактор МТЗ-80	МТЗ-80	1988	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота - 3815/1970/2470 мм. Масса — 3160 кг.
4	Трактор колесный Т-25А	Т-25А	1990	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота мм. - 3180/1472/2477 Масса — 2020 кг.
5	Комбайн Енисей-1200	Енисей-1200	-	Комбайн	Габаритные размеры: (длина- ширина- высота), в мм: 10500-38007500; Снаряжённая масса: 9700 кг
6	Трактор Дт-75	Дт-75	-	Трактор	Габаритные размеры ДТ-75- (длина х ширина х высота, в мм): 3480 х 1740 х 2304. Масса ДТ-75 - 55506050 кг
7	Сеялка СЗТ-3,6	СЗТ-3,6	1990	Сеялка	Вес 1 540 кг Габариты (длина, высота, ширина) 4,3х1,65х3,7 м
8	Плуг ПЛН 3-35	ПЛН 3-35		Плуг	Габариты: 2660 на 1380 на 1300 мм. 470 килограмм - показатель веса
9	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	Культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250
10	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250
11	Платформа под сено, прицеп ГKB-819	ГKB-819	1991	полуприцеп	Масса снаряженного полуприцепа, не более, кг. 3420
12	Бочка под воду (маленькая), 3 м.куб.	-	-	Цистерна	Масса оборудования вместе с полуприцепом (кг) 1600
13	Бензовоз ГАЗ 53	ГАЗ 53	-	Автозаправщик	Масса автомобиля без погрузки - 3250 кг; Стандартные габариты бензовоза - длина 6,4 м, ширина 2,3 м, высота 2,2 м.
14	ЗИЛ 130	ЗИЛ 130	-	Грузовик бортовой	Массово-габаритные показатели: Длина - 6,675 м; Ширина - 2,5 м; Высота - 2,4 м. Масса - 4,3 тонны.
15	ГАЗ 53, бортовой	ГАЗ 53	-	Грузовик бортовой	Массово-габаритные показатели: длина 6395 мм, ширина 2280 мм, высота 2190 мм Масса снаряженная 3200 кг.
16	СТОРОЖКА		-	Сооружение	Длина - 6 м., Ширина - 5 м., Высота - 3 м., Коммуникации - отсутствуют.

2. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона» равный 5 (Пяти) процентам от начальной цены.

2. Начальная цена продажи имущества должника, предлагаемого к продаже, в ходе торгов путем открытого аукциона, устанавливается с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в следующем порядке:

№	Наименование, характеристики					Стоимость в руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2 640 000 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Чкаловское, ул. Ленинская, д. 9. Кадастровый номер: 25:16:000000:2332					6 336 000
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23369369 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшие земли совхоза "Свиягинский". Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Спасский. Кадастровый номер: 25:16:010401:145 (общая долевая собственность, земельная доля площадью 6 га).					84 000
	Наименование основного средства	Марка, модель	Год выпуска	Тип объекта	Масса и размеры объектов оценки	42 500
3	Трактор МТЗ-80	МТЗ-80	1988	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота - 3815/1970/2470 мм. Масса — 3160 кг.	15 000
4	Трактор колесный Т-25А	Т-25А	1990	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота мм. - 3180/1472/2477 Масса — 2020 кг.	121 667
5	Комбайн Енисей-1200	Енисей-1200	-	Комбайн	Габаритные размеры: (длина- ширина-высота), в мм: 10500-38007500; Снаряжённая масса: 9700 кг	37 500
6	Трактор ДТ-75	ДТ-75	-	Трактор	Габаритные размеры ДТ-75- (длина х ширина х высота, в мм): 3480 х 1740 х 2304. Масса ДТ-75 - 55506050 кг	23 333
7	Сеялка СЗТ-3,6	СЗТ-3,6	1990	Сеялка	Вес 1 540 кг Габариты (длина, высота, ширина) 4,3х1,65х3,7 м	1 667
8	Плуг ПЛН 3-35	ПЛН 3-35		Плуг	Габариты: 2660 на 1380 на 1300 мм. 470 килограмм - показатель веса	5 833
9	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	Культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250	5 833
10	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250	42 500
11	Платформа под сено, прицеп ГKB-819	ГKB-819	1991	полуприцеп	Масса снаряженного полуприцепа, не более, кг. 3420	8 333
12	Бочка под воду (маленькая), 3 м.куб.	-	-	Цистерна	Масса оборудования вместе с полуприцепом (кг) 1600	79 167
13	Бензовоз ГАЗ 53	ГАЗ 53	-	Автозаправщик	Масса автомобиля без погрузки - 3250 кг; Стандартные габариты бензовоза - длина 6,4 м, ширина 2,3 м, высота 2,2 м.	54 167
14	ЗИЛ 130	ЗИЛ 130	-	Грузовик бортовой	Массово-габаритные показатели: Длина - 6,675 м; Ширина - 2,5 м; Высота - 2,4 м. Масса - 4,3 тонны.	54 167
15	ГАЗ 53, бортовой	ГАЗ 53	-	Грузовик бортовой	Массово-габаритные показатели: длина 6395 мм, ширина 2280 мм, высота 2190 мм Масса снаряженная 3200 кг.	212 500

16	СТОРОЖКА		-	Сооружение	Длина - 6 м., Ширина - 5 м., Высота - 3 м., Коммуникации - отсутствуют.	42 500
Итого:						7 124 167

3. Документация на транспортные средства, указанные в настоящем Положении, отсутствует, транспортные средства находятся в неудовлетворительном состоянии в связи с чем покупатель несет риски, связанные с отказом регистрирующего органа в постановке их на учет.

4. Объект, указанный в п. 16 настоящего Положения, является самовольной постройкой, в связи с чем возможность оформления перехода права собственности на указанный объект отсутствует, объект реализовывается как строительные материалы.

5. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов.

6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7. В случае если торги состоялись, в связи с чем была определена рыночная стоимость предприятия, а также в случае если торги не состоялись, но была представлена заявка на участие в торгах от единственного заявителя, содержащая сведения о цене предложения, которая не ниже начальной цены продажи предприятия, конкурсный управляющий в порядке и в срок, предусмотренные Положением, направляет лицам, имеющим преимущественное право, предложение выкупить предприятие по цене, сформированной на торгах (предложенной единственным заявителем).

8. Конкурсный управляющий принимает заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом и приобрести предприятие должника по предложенной цене в течение месяца со дня получения указанными лицами предложения о выкупе либо установления факта невозможности вручения предложения.

9. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом, представленным в установленный срок, предприятие должника продается лицу, имеющему преимущественное право, на основании договора купли-продажи в соответствии с Законом о банкротстве.

10. В случае если лица, имеющие преимущественное право приобретения предприятия должника, не заявили в установленный срок о своем желании приобрести предприятие должника по предложенной цене, конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия должника, в отношении которого он признан победителем торгов, в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

11. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

14. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

15. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

16. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

17. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте Электронной торговой Площадки, на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета - местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

3. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов.

2. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

3. В случае признания торгов по продаже имущества должника путем открытого аукциона несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества, (с учетом п.4 статьи 139 Закона о банкротстве).

4. При проведении торгов по продаже имущества должника лица, имеющие преимущественное право (п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве), пользуются данным правом на всех торгах, проводимых в рамках конкурсного производства, включая торги посредством публичного предложения.

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Продажа имущества должника путем публичного предложения проводится в электронной форме, на электронной площадке, в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов.

2. Организатор торгов проводит торги по продаже имущества должника без учета требования, предусмотренного п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве, о необходимости реализации имущества и

имущественных прав должника в составе предприятия (имущественного комплекса).

3. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника [на первых торгах](#).

4. Имущество должника путем публичного предложения реализуется тремя лотами:

Лот №	Наименование, характеристики				Стоимость в руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2 640 000 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Чкаловское, ул. Ленинская, д. 9. Кадастровый номер: 25:16:000000:2332				6 336 000
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23369369 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшие земли совхоза "Свиягинский". Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Спасский. Кадастровый номер: 25:16:010401:145 (общая долевая собственность, земельная доля площадью 6 га).				84 000
Наименование основного средства		Марка, модель	Год выпуска	Тип объекта	Масса и размеры объектов оценки
3	Трактор МТЗ-80	МТЗ-80	1988	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота - 3815/1970/2470 мм. Масса — 3160 кг.
	Трактор колесный Т-25А	Т-25А	1990	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота мм. - 3180/1472/2477 Масса — 2020 кг.
	Комбайн Енисей-1200	Енисей-1200	-	Комбайн	Габаритные размеры: (длина- ширина-высота), в мм: 10500-38007500; Снаряжённая масса: 9700 кг
	Трактор ДТ-75	ДТ-75	-	Трактор	Габаритные размеры ДТ-75- (длина х ширина х высота, в мм): 3480 х 1740 х 2304. Масса ДТ-75 - 55506050 кг
	Сеялка СЗТ-3,6	СЗТ-3,6	1990	Сеялка	Вес 1 540 кг Габариты (длина, высота, ширина) 4,3х1,65х3,7 м
	Плуг ПЛН 3-35	ПЛН 3-35		Плуг	Габариты: 2660 на 1380 на 1300 мм. 470 килограмм - показатель веса
	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	Культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250
	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250
	Платформа под сено, прицеп ГKB-819	ГKB-819	1991	полуприцеп	Масса снаряженного полуприцепа, не более, кг. 3420
	Бочка под воду (маленькая), 3 м.куб.	-	-	Цистерна	Масса оборудования вместе с полуприцепом (кг) 1600
	Бензовоз ГАЗ 53	ГАЗ 53	-	Автозаправщик	Масса автомобиля без погрузки - 3250 кг; Стандартные габариты бензовоза - длина 6,4 м, ширина 2,3 м, высота 2,2 м.
					704 167

	ЗИЛ 130	ЗИЛ 130	-	Грузовик бортовой	Массово-габаритные показатели: Длина - 6,675 м; Ширина - 2,5 м; Высота - 2,4 м. Масса - 4,3 тонны.	
	ГАЗ 53, бортовой	ГАЗ 53	-	Грузовик бортовой	Массово-габаритные показатели: длина 6395 мм, ширина 2280 мм, высота 2190 мм Масса снаряженная 3200 кг.	
	СТОРОЖКА		-	Сооружение	Длина - 6 м., Ширина - 5 м., Высота - 3 м., Коммуникации - отсутствуют.	

5. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **5 (пять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения, начинается по истечении **5 (Пяти)** рабочих дней, с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о реализации имущества должника путем публичного предложения.

6. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на **5 (Пять)** процентов, составляет **5 (Пять)** рабочих дней (что составляет один этап) от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

Цена отсечения составляет **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

7. *Организатор торгов выполняет следующие функции:*

- Размещает Сообщение о реализации имущества должника путем публичного предложения и на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ» для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в печатном издании Приморская газета;
- Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;
- Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;
- Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и Законом о банкротстве.

8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя

(для юридического лица);

- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий;

10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, **содержащие различные предложения о цене имущества должника**, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, **содержащие равные предложения о цене имущества должника**, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

12. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества с Покупателем.

13. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

14. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов **размещает** Сообщение о результатах реализации имущества должника путем публичного предложения на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в

печатном издании Приморская газета.

15. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения и продажа имущества должника путем публичного предложения прекращается.

16. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи, Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

17. В случае, если по истечении 10 (Десяти) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника (цены отсечения), Организатор торгов принимает решение о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения. Продажа прекращается, и в течение 30 (Тридцати) рабочих дней Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

Конкурсный управляющий



П.С. Савина

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

г. Владивосток

« _____ » 2020 г.

Арбитражный управляющий Савина Полина Сергеевна, действующая при проведении торгов в деле о банкротстве должника ООО «Свиягинское», на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 04.06.2020 по делу А51-21751/2018, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства в отношении должника ООО «Свиягинское».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным в Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем в заявке на участие в торгах.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток

в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4.В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли- продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5.В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения должника.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для государственного регистрирующего органа.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ конкурсный управляющий ООО «Свиягинское» ИНН 2510011155	ЗАЯВИТЕЛЬ
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 Кор.счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893 КПП 254002002 Счет №: 40702810550000033406 Адрес для корреспонденции: 690068, г. Владивосток, а/я 11 consultsavina@gmail.com 8(924)125-16-00	

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

(ПРОЕКТ)

г. Владивосток

« » _____ 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Свиягинское», в лице конкурсного управляющего Савиной Полины Сергеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 04.06.2020 по делу А51-21751/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее - Имущество), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Продавец обязан:*

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. *Покупатель обязан:*

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.3. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.4. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня его подписания, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

3.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3 (Трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

5.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ или компетентным государственным органом.

5.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов - до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме, надлежащим уведомлением также считается направление его по адресу электронной почты, указанному в Договоре.

6.4. Документация на транспортные средства, указанные в настоящем Положении, отсутствует, транспортные средства находятся в неудовлетворительном состоянии в связи с чем покупатель несет риски, связанные с отказом регистрирующего органа в постановке их на учет.

6.5. Объект, указанный в п. 16 настоящего Положения, является самовольной постройкой, в связи с чем возможность оформления перехода права собственности на указанный объект отсутствует, объект

6.6. Расходы на переоформление прав собственности оплачиваются Покупателем.

7.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «Свиягинское» ИНН 2510011155	
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 Кор.счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893 КПП 254002002 Счет №: 40702810050000032334 Адрес для корреспонденции: 690068, г. Владивосток, а/я 11 consultsavina@gmail.com 8(924)125-16-00	
/	/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

к Договору купли-продажи
от «___» _____ 2020г.
(ПРОЕКТ)

г. Владивосток

«___» _____ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свиягинское», в лице конкурсного управляющего Савиной Полины Сергеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 04.06.2020 по делу А51-21751/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№	Наименование, характеристики				
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2 640 000 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Чкаловское, ул. Ленинская, д. 9. Кадастровый номер: 25:16:000000:2332				
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23369369 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшие земли совхоза "Свиягинский". Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Спасский. Кадастровый номер: 25:16:010401:145 (общая долевая собственность, земельная доля площадью 6 га).				
	Наименование основного средства	Марка, модель	Год выпуска	Тип объекта	Масса и размеры объектов оценки
3	Трактор МТЗ-80	МТЗ-80	1988	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота - 3815/1970/2470 мм. Масса — 3160 кг.
4	Трактор колесный Т-25А	Т-25А	1990	Трактор	Габариты длина/ ширина/ высота мм. - 3180/1472/2477 Масса — 2020 кг.
5	Комбайн Енисей-1200	Енисей-1200	-	Комбайн	Габаритные размеры: (длина- ширина-высота), в мм: 10500-38007500; Снаряжённая масса: 9700 кг
6	Трактор ДТ-75	ДТ-75	-	Трактор	Габаритные размеры ДТ-75- (длина х ширина х высота, в мм): 3480 х 1740 х 2304. Масса ДТ-75 - 55506050 кг
7	Сеялка СЗТ-3,6	СЗТ-3,6	1990	Сеялка	Вес 1 540 кг Габариты (длина, высота, ширина) 4,3х1,65х3,7 м
8	Плуг ПЛН 3-35	ПЛН 3-35		Плуг	Габариты: 2660 на 1380 на 1300 мм. 470 килограмм - показатель веса
9	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	Культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250
10	Культиватор навесной «КРН- 4,2»	КРН-4,2	1992	культиватор	Масса конструкционная, кг 740 Габариты транспортные, мм 4360х1760х1250

