



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 505-957, 599-457;
http://kaluga.arbitr.ru; e-mail: kaluga.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А23-398/2023

25 января 2024 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Сыбачина А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Крупенниковой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Падурарь Валерия Васильевича, 13.11.1961 г.р., место рождения - с. Данко Котовский район Молдавская ССР, СНИЛС 123-628- 077 44, ИНН 402301742089, адрес: 249000, Калужская область, Кировский район, г. Киров, пер. Жмакина, д. 42, кв. 5, заявление должника об исключении имущества из конкурсной массы,

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

В производстве Арбитражного суда Калужской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) Падурарь Валерия Васильевича.

Решением Арбитражного суда Калужской области должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Косицын Станислав Юрьевич.

Падурарь В.В. обратился в Арбитражный суд Калужской области с ходатайством об исключении из конкурсной массы земельного участка.

В материалы дела от финансового управляющего имуществом должника поступило отзыв на заявление, в котором не возражал против удовлетворения заявления.

Лица, участвующие в деле, своих представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте его проведения с учетом положений статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уведомлены надлежащим образом.

В силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление может быть рассмотрено в их отсутствие.

Рассмотрев и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает заявление об исключении имущества Падураря Валерия Васильевича подлежащим удовлетворению, в связи со следующим.

В пункте 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что всем имуществом должника, признанного банкротом (за исключением

имущества не входящего в конкурсную массу), распоряжается финансовый управляющий.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 39 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе, его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Указанное обстоятельство подлежит учету судом, рассматривающим дело о банкротстве, при рассмотрении ходатайства финансового управляющего о предоставлении ему доступа в принадлежащие должнику жилые помещения, к адресам и содержимому электронной и обычной почты гражданина и т.п., а также при рассмотрении ходатайства должника о получении из конкурсной массы денежных средств в разумном размере на оплату личных нужд. Названные ходатайства рассматриваются судом в порядке статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.25 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

Судом установлено, что право Падудура В.В. в общей совместной собственности супругов на недвижимое имущество земельный участок с кадастровым номером 40:09:060405:55 и садовый домик с кадастровым номером 40:09:060405:0:5 прекращено на основании решения третейского судьи по делу №40-22/673-АГ от 12.12.2022.

В силу статьи 38 Федерального закона от 29.12.2015 N 382-ФЗ "Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации" стороны, заключившие третейское соглашение, принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Таким образом, разрешение вопроса о праве третейским судом ad hoc не изменяет общую гражданско-правовую природу сделки должника.

Добровольное исполнение такого решения является оспоримой гражданско-правовой сделкой должника, а принудительное исполнение может быть признано недействительным посредством апелляционного обжалования определения суда об обращении решения по результатам третейского разбирательства к принудительному исполнению.

Судебное заседание откладывалось судом для предоставления кредиторами мотивированной позиции по заявлению, заявлений об оспаривании сделки в суд не направлено ни кредиторами должника, ни финансовым управляющим имуществом должника.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что земельный участок с кадастровым номером 40:09:060405:55 и садовый домик с кадастровым номером 40:09:060405:0:5 подлежат исключению из конкурсной массы.

Руководствуясь статьями 213.25 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184 - 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Исключить из конкурсной массы Падурарь Валерия Васильевича земельный участок с кадастровым номером 40:09:060405:55 и садовый домик с кадастровым номером 40:09:060405:0:5.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

А.В. Сыбачин